

2018年2月15日
株式会社ジェイ・エス・ビー

IoT サービス導入、最新の食事付き学生マンション
2018年3月オープン 北陸初の当社総合プロデュース
【完成内覧会】3月2日・3日開催

全国で学生マンションの企画開発・仲介斡旋・運営管理までをトータルで行なう株式会社ジェイ・エス・ビー(本社：京都府京都市、代表取締役社長：田中 剛)は、石川県野々市市にて北陸エリア当社初となる食事付き学生マンション「学生会館 UniE'meal 金沢工大前(ユニエミールカナザワコウダイマエ)」の運営を2018年3月1日より開始します。UniE'mealシリーズは、ジェイ・エス・ビーが自社で企画、開発、所有する食事付き学生会館です。



UniE'meal 金沢工大前外観完成予想図

【館内の食堂で朝夕2食提供・北陸エリア当社初】

館内には当社プロデュースの食堂、UniTimekitchen(ユニタイムキッチン)が併設され、栄養バランスの取れた管理栄養士監修の料理が館内調理で朝夕2食提供されます。入居者が同じ場で食事を取ることで、コミュニケーションの輪が広がります。UniTimekitchenは、全国の当社運営の学生マンション内で運営され、今回、北陸で初の開設となります。

【最新のIoTサービスを導入・快適性、安全性を追求した専有部】

当館は、最新のIoT技術を利用したスマートハウスサービス「ホームウォッチ」を導入しています。エアコンや照明などの家電をスマートフォンで遠隔操作でき、また不審者が侵入した際のアラート機能等を備えています(※ホームウォッチは、大崎電気工業株式会社の登録商標です。)

お部屋は、プライベートを重視したバス・トイレ・キッチン・独立洗面化粧台を完備した個室タイプ(16.5㎡)。洗濯機、冷蔵庫、電子レンジ、ベッド、デスク等が備え付けられ、インターネット専用回線(UniLife-net)も完備しています。加えて安全性を考慮したオール電化仕様、玄関の鍵は防犯性が高く鍵紛失の心配がない最新の暗証番号式キーを採用しています。

【セキュリティを重視した共用部】

共用部は特にセキュリティを重視しており、オートロック、防犯カメラ、管理人をはじめ、通報ボタンによる 24 時間警備会社駆け付けサービス(ユニセーフ 24)を導入しています。入居中、設備の故障などのトラブルの際には、当社グループ会社の 24 時間管理窓口が対応し、お部屋のモニター付きインターフォン、管理会社、各種セキュリティ設備、宅配ボックスがネットワークで繋がれた当社独自の管理システム(I.M.S.)が初めてのひとり暮らしをしっかりとサポートします。

【完成内覧会】

建築主、建設不動産業界向けの完成内覧会を開催します。メディアの方もご参加ください。

開催日 : 2018 年 3 月 2 日(金)・3 日(土)

お問い合わせ : ご見学希望の際は、下記までお電話にてご予約をお願いします。

UniLife 金沢店 TEL : 0120-998-271 担当者 : 樋口

【お部屋紹介店舗 UniLife 併設 一足早く営業中】

当館 1F には、お部屋紹介店舗とマンション管理センターが併設されています。

UniLife 金沢工大前インフォメーションセンター TEL : 0120-997-657

<学生会館「UniE'meal 金沢工大前(ユニエミールカナザワコウダイマエ)」概要>

名称 : 学生会館 UniE'meal 金沢工大前
所在地 : 石川県野々市市高橋町 24 番 3-3 号
立地 : 北陸鉄道石川線 野々市工大前駅まで自転車 5 分
北鉄バス 西三馬停まで 徒歩 2 分 / 金沢工業大学まで徒歩 2 分
構造 : 鉄筋コンクリート造 4 階建 / 居室数 : 全 60 室
間取 : 1K タイプ(16.5 ㎡)
敷地面積 : 628.30 ㎡ 建築延床面積 : 1,491.65 ㎡
居室設備 : バス、トイレ、IH キッチン、独立洗面化粧台、エアコン、
モニター付きインターフォン、クローゼット、シューズケース、吊棚、
居室仕切りドア、ベッド、デスク、ワゴン、チェア、TV ボード、
洗濯機、冷蔵庫、電子レンジ、インターネット専用回線、バルコニー、
ホームウォッチサービス対応
共用部設備 : オートロック、防犯カメラ、ユニセーフ 24、宅配ボックス、
食堂 (UniTimekitchen)、駐輪場
事業主 : 株式会社ジェイ・エス・ビー
完成予定 : 2018 年 2 月 28 日 運営開始 : 2018 年 3 月 1 日

<入居・月額費用の目安>

家賃 : 4.5 万円~4.85 万円(食費別 : 2.4 万円(税別)/月)
入館金 : 1 年契約 8 万円、2 年契約 12 万円
年間管理費 : 10.8 万円/年(月払い可) 敷金 : なし
その他 : UniLife 総合補償加入要、インターネット専用回線(任意加入)

<ご入居に関するお問い合わせ先>

UniLife 金沢店 TEL : 0120-998-271

UniLife 金沢工大前インフォメーションセンター TEL : 0120-997-657

両店とも営業時間 : 10:00~19:00

当館の詳細は、HP をご覧ください。 http://unilife.co.jp/area/area_keiji/koudaimae/

これからもジェイ・エス・ビーグループは、理想の学生の住まいを追究してまいります。



エントランス完成イメージ



居室完成イメージ



食堂完成イメージ



UniTimeKitchen ロゴマーク

【会社概要】

株式会社ジェイ・エス・ビー

本社所在地：〒600-8415 京都府京都市下京区因幡堂町 655 番地

創業：1976年12月

上場：2017年7月 東証2部

代表：代表取締役社長 田中 剛

URL：<http://www.jsb.co.jp/>

全国の学生マンション検索サイト：<http://unilife.co.jp/>

ジェイ・エス・ビーグループは1976年の創業以来、全国学生マンションの運営管理を手掛け、現在では北海道から沖縄まで学生向け賃貸仲介店舗「UniLife（ユニライフ）」70店舗を展開、2017年4月時点で60,154室を管理しています。

一般の方のお問い合わせ先

株式会社ジェイ・エス・ビー総務部 広報担当 福田

TEL：075-341-2728 Email：jsb@jsb-g.co.jp