

2023年4月25日
株式会社ジェイ・エス・ビー

～ Cafe 併設でしっかり朝食、100円モーニング提供、夜はラウンジスペースに～
入居キャンセル待ちが約90人、新潟県初のUni E'ternaシリーズ！
「Uni E'terna 新潟大学南」運営開始

UniLife(ユニライフ)のブランドで全国の学生マンションの企画開発・仲介斡旋・運営管理までをトータルで行う株式会社ジェイ・エス・ビー(本社：京都府京都市、代表取締役社長：近藤 雅彦)は、新潟県では当社初となる Uni E'terna (ユニエターナ) シリーズ「Uni E'terna 新潟大学南」の運営を開始したことをお知らせします。3月の受験シーズンには、満室となり約90人の入居希望のキャンセル待ちが発生しました。



「Uni E'terna 新潟大学南」

【併設の UniTime Cafe で 100円モーニング】

館内には当社プロデュースの UniTime Cafe(ユニタイムカフェ)が併設され、モーニングタイムは入居者・親御様限定でドリンクバー付きの100円モーニングを提供します。お友達も招待可能なランチタイムでは200円又は300円で日替わりのカスクートサンドやホットドッグをドリンクバー付きで提供予定です。

【ラウンジタイム】

ランチタイム終了後の Cafe スペースは、入居者同士の交流や、ちょっとした息抜きのスペースとして利用できるラウンジスペース (UniTime Lounge (ユニタイムラウンジ)) として開放されます。ラウンジでは、500冊以上の常設の書籍を、さらに自身のスマホやタブレットで40,000冊以上の漫画や雑誌を自由に読むことができます。おうち時間を少しでも充実したものにできればと思います。また、このスペースは、館内コミュニティの活性化に繋がるイベントスペースとしても利用されます。

【プライベート重視、家具家電付きの居室／安心の 24 時間対応】

個室内はプライベートを重視したバス、トイレ、独立洗面化粧台を設置した完全個室となっています。室内にはベッド、デスク、チェア、クローゼット、洗濯機、冷蔵庫、電子レンジといった家具家電を備え付け、引越しによる手間、時間、費用の負担を減らしています。

また、入居中、設備の故障などのトラブルの際には、当社グループ会社の 24 時間管理窓口が対応し、初めてのひとり暮らしをしっかりとサポートします。

【セキュリティ充実】

オートロック、防犯カメラはもちろん、それらを居室、管理会社をネットワークで繋いだオリジナルのセキュリティシステム（IMS）や通報ボタンによる 24 時間警備会社駆け付けサービス(ユニセーフ 24)を導入しています。

エントランスのオートロック、エレベーターには居住階以外への行き来ができないフロアセキュリティ、居室玄関には防犯性の高い暗証番号キーを採用し、3 段階のトリプルセキュリティを設けています。さらに日勤管理人の配置や非対面で荷物を受け取れる宅配ボックス、女子専用フロア等、セキュリティを充実させています。

【学生マンションが必要とされる背景】

進む少子化の一方で大学進学率は過去最高を記録し、学生数は安定した推移を見せています。かつて 4 畳半一間で風呂トイレ共同といった学生のひとり暮らしは、ワンルームタイプの風呂トイレ付の個室タイプへと様変わりしました。近年では、安心感、快適性、プライベート重視といったものが学生のひとり暮らしに求められ、今、学生マンションに注目が集まっています。また、若者の「孤食」「偏食」「少食」といった食の心配や人間関係の希薄化なども問題視されるようになり、食事付き学生マンションの人気が高まっています。

<Uni E'terna 新潟大学南 概要>

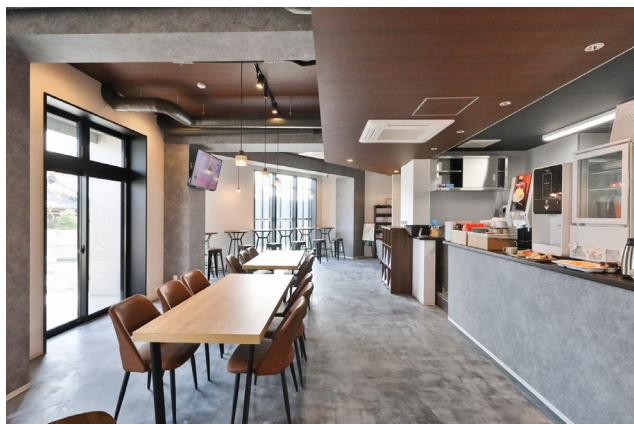
名称	: Uni E'terna 新潟大学南 (ユニエターナニイガタダイガクミナミ)
所在地	: 新潟県新潟市西区大学南 1 丁目 33-8
立地	: 新潟大学(五十嵐キャンパス) 徒歩 8 分 JR 越後線「新潟大学前」駅 徒歩 7 分
構造	: 鉄筋コンクリート造 5 階建 / 居室数: 全 190 室
間取	: 1R・1K (22.0~27.2 m ² /7.7~10.2 帖) / 1R+S (31.7 m ² /8.6 帖)
敷地面積	: 1,424.27 m ² 建築延床面積: 5,683.45 m ²
居室設備	: バス、トイレ、IH キッチン、独立洗面化粧台、洗濯機、温水洗浄便座、エアコン、冷蔵庫、電子レンジ、家具付き (ベッド、デスク等)、インターフォン (TV モニター付)、暗証番号式キー、センサー感知ライト、クローゼット、シューズケース、バルコニー、居室照明器具、吊棚、浴室乾燥機、フローリング、インターネット (Wi-Fi 対応)
共用部設備	: オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ、駐輪場、エレベーター (フロアセキュリティ付)、食堂 (UniTime Cafe)、コミュニティスペース (UniTime Lounge)、全館禁煙
完成	: 2023 年 2 月 28 日
本格稼働	: 2023 年 4 月 3 日より

<入居・月額費用の目安>

家賃	: 3.95 万円~5.6 万円
管理費	: 9 千円/月
敷金	: 家賃 1 ヶ月分
入館金	: 家賃 2 ヶ月分

当館の詳細は、HP をご覧ください。⇒<https://unilife.co.jp/view/12250/>
入居のお問い合わせは、「UniLife 新潟大学前店」まで TEL: 0120-901-705

【画像】



Café and Lounge スペース



メニューの一例



居室

【当社概要】

株式会社ジェイ・エス・ビー

本社所在地：京都府京都市下京区因幡堂町 655 番地

創業：1976年12月

上場：東証プライム（証券コード 3480）

代表：代表取締役社長 近藤 雅彦

URL：<https://www.jsb.co.jp/>

全国の学生マンション検索サイト：<https://unilife.co.jp/>



ジェイ・エス・ビーグループ

ジェイ・エス・ビーグループは 1976 年の創業以来、全国で学生マンションの運営管理を手掛け、現在では北海道から沖縄まで学生向け賃貸仲介店舗「UniLife（ユニライフ）」85 店舗を展開、2022 年 4 月時点で 81,333 室を管理しています。近年では、住まいの提供だけに留まらず、学生の「学び・成長」を支援する取り組みにも力を入れています。

高齢者住宅事業へは 2011 年より参入し、高齢者向け住居の企画開発、運営及び紹介事業を行っています。