

2024年4月17日
株式会社ジェイ・エス・ビー

宮崎県初進出！30名以上のキャンセル待ち発生！
最新の食事付き学生マンション「学生会館 Uni Consonance KBN」運営開始
～入居者交流、管理栄養士監修、顔認証セキュリティ／UniLife 宮崎初出店～

UniLife(ユニライフ)のブランドで全国の学生マンションの企画開発・仲介斡旋・運営管理までをトータルで行う株式会社ジェイ・エス・ビー(本社：京都府京都市、代表取締役社長：近藤 雅彦)は、当社の宮崎県初進出となる食事付き学生マンション「学生会館 Uni Consonance KBN (ユニコンソナンス ケービーエヌ／宮崎県宮崎市学園木花台南)」の満室での運営開始及び同じく宮崎県初の出店となる「UniLife 宮崎店」の開設をお知らせします。



「学生会館 Uni Consonance KBN」

【宮崎県初進出】

当社が宮崎県で運営する学生マンション第一弾となる全 104 室の大型の食事付き学生マンションは、宮崎大学（木花キャンパス）まで徒歩 4 分という立地にあります。募集開始から人気は高く、2 月には満室となり、30 名以上のキャンセル待ちが発生しました。

【食堂 栄養士監修メニュー／館内調理／入居者交流】

館内には当社プロデュースの食堂、UniTime Kitchen(ユニタイムキッチン)が併設され、栄養バランスの取れた管理栄養士監修のメニューが館内調理で朝夕 2 食が提供されます。

UniTime Kitchen は、全国の当社運営の学生マンション内で運営され、ウェルカムパーティなど館内コミュニティの活性化に繋がるイベントを行っています。

【UniTime Lounge (ユニタイムラウンジ)】

入居者同士の交流や、ちょっとした息抜きのスペースとして利用できる UniTime Lounge では、800 冊以上の常設の書籍を、さらに自身のスマホやタブレットで 40,000 冊以上の漫画や雑誌を自由に読むことができます。

【プライベート重視、家具家電付きの居室／安心の 24 時間対応】

個室内はプライベートを重視したバス、トイレ、独立洗面化粧台を設置した完全個室となっています。室内にはベッド、デスク、チェア、キャビネット、クローゼット、洗濯機、冷蔵庫、電子レンジといった家具家電を備え付け、引越しによる手間、時間、費用の負担を減らしています。

また、入居中、設備の故障などのトラブルの際には、当社グループ会社の 24 時間管理窓口が対応し、初めてのひとり暮らしをしっかりとサポートします。

【セキュリティ充実／顔認証】

特にセキュリティを重視しており、日勤管理人、防犯カメラの配置はもちろん、顔認証システム（kyokao：株式会社 SAFEBANK）により開錠を行うオートロック・宅配ボックス・集合ポストを採用しています。さらに共用部には、通報ボタンによる 24 時間警備会社駆け付けサービス(ユニセーフ 24)を導入し、各居室の玄関には防犯性の高いキーレスの暗証番号式キー、モニター付きインターフォンを設置しています。

【学生マンションが必要とされる背景】

進む少子化の一方で大学進学率は過去最高を記録し、学生数は安定した推移を見せています。かつて 4 畳半一間で風呂トイレ共同といった学生のひとり暮らしは、ワンルームタイプの風呂トイレ付の個室タイプへと様変わりしました。近年では、安心感、快適性、プライベート重視といったものが学生のひとり暮らしに求められています。また、若者の偏食や少食、人間関係の希薄化なども意識されるようになり、しっかりとした食事が摂れ、入居者間交流ができる食事付き学生マンションの人気の高まっています。

<概要>

- 名称 : 学生会館 Uni Consonance KBN (ユニコンソナンス ケービーエヌ)
- 所在地 : 〒889-2153 宮崎県宮崎市学園木花台南 3 丁目 31-2
- 立地 : 宮崎大学 (木花キャンパス) まで 徒歩 4 分
- 構造 : 鉄筋コンクリート造 5 階建 / 居室数 : 全 104 室
- 敷地面積 : 1,285.15 m² 建築延床面積 : 3,009.95 m²
- 間取 : 1K (20m²/7 帖)
- 居室設備 : バス、トイレ、IH キッチン、独立洗面化粧台、洗濯機、温水洗浄便座、エアコン、家具付き (ベッド、デスク等)、冷蔵庫、電子レンジ、インターフォン (TV モニター付)、暗証番号式キー、センサー感知ライト、クローゼット、シューズケース、バルコニー、居室照明器具、吊棚、インターネット (Wi-Fi 対応)
- 共用部設備 : オートロック・宅配ボックス・集合ポスト (顔認証)、防犯カメラ、駐輪場、食堂 (UniTime Kitchen)、コミュニティスペース (UniTime Lounge)
- 完成 : 2024 年 3 月 25 日
- 入居開始 : 2024 年 3 月 28 日

<入居・月額費用の目安>

- 家賃 : 3.95 万円 ~ 4.9 万円(食費別 : 2.86 万円(税込))
- 入館金 : 1 年契 9 万円 または 2 年契約 15 万円
- 年間管理費 : 17.4 万円 (月払い可)
- 敷金 : 5 万円
- その他 : UniLife 総合補償加入要他

当館の詳細は、HP をご覧ください。 <https://unilife.co.jp/view/12557>

【宮崎県初出店】

宮崎県では初出店となる当社直営の仲介店舗「UniLife 宮崎店」が当館1階に2024年2月にオープンしました。

「UniLife 宮崎店」 TEL: 0120-801-220

営業時間：平日 10:00～18:45、土日祝 09:30～18:15

住 所：〒889-2153 宮崎県宮崎市学園木花台南3丁目31-2 Uni Consonance KBN 1F

店舗詳細：<https://unilife.co.jp/store/450>

【その他画像】※完成予想図



居室①



居室②



食堂 (UniTime Kitchen)



顔認証システム (イメージ)

【当社概要】

株式会社ジェイ・エス・ビー

本社所在地：京都府京都市下京区因幡堂町 655 番地

創 業：1976年12月

上 場：東証プライム（証券コード 3480）

代 表：代表取締役社長 近藤 雅彦

U R L：<https://www.jsb.co.jp/>

全国の学生マンション検索サイト：<https://unilife.co.jp/>



ジェイ・エス・ビーグループは1976年の創業以来、全国で学生マンションの運営管理を手掛け、現在では北海道から沖縄まで学生向け賃貸仲介店舗「UniLife (ユニライフ)」91店舗を展開、2023年4月時点で86,175室を管理しています。近年では、食事や家具家電付きの住まいの提供や、学生の「学び・成長」を支援する取り組みに力を入れています。