

2018年1月8日
株式会社ジェイ・エス・ビー

**三菱地所レジデンス初開発の学生マンションを運営
「東京都多摩市鶴牧1丁目計画」、「仙台市泉区高森2丁目計画」
2020年春 入居開始予定**

全国で学生マンションの企画開発・仲介斡旋・運営管理までをトータルで行なう株式会社ジェイ・エス・ビー(本社：京都府京都市、代表取締役社長：田中 剛)は、三菱地所レジデンス株式会社が初めて開発する学生マンション「東京都多摩市鶴牧1丁目計画」及び「仙台市泉区高森2丁目計画」の運営を受託しました。現在建設中でそれぞれ2020年春より入居(運営)を開始する予定です。



「東京都多摩市鶴牧1丁目計画」「仙台市泉区高森2丁目計画」 完成予想図

【東京都多摩市鶴牧1丁目計画】

本物件が所在する最寄りの小田急線・京王線・多摩都市モノレール「多摩センター」駅を含む多摩地区は、その沿線に帝京大学、中央大学、明星大学などの大学を有する多くの学生が暮らすエリアです。また、駅徒歩2分の良好なアクセスに加え、周辺には買い物スポットも充実しており、学生のみならず社会人の需要も見込める好立地となります。マンション内は、学生専用、女子学生専用、社会人入居可フロアといった居住者の属性で分けられたフロア構成を行う予定です。

【仙台市泉区高森2丁目計画】

本物件は、仙台市泉区の泉パークタウン内の「仙台ロイヤルパークホテル」、「仙台泉プレミアム・アウトレット」といった商業施設が集まるタウンセンター地区に立地する全116室の食事付き学生マンションです。1Kタイプの各居室には、キッチン、バス、洗面台、トイレを完備するほか、家具家電も備え付けており、引越し時の手間や費用を抑制します。当社プロデュースの食堂「ユニタイムキッチン」では、管理栄養士が監修したメニューを朝夕2食提供します。

【概要】

<東京都多摩市鶴牧1丁目計画>

所在地 : 東京都多摩市鶴牧1丁目3番3他(地番)
立地 : 小田急・京王線「多摩センター」駅徒歩2分
構造 : 鉄筋コンクリート造10階建/居室数:全131室
着工 : 2018年11月
完成 : 2020年1月(予定)
間取 : 1Kタイプ(25.18㎡~29.24㎡)
共用施設 : オートロック、防犯カメラ、駐輪場、宅配BOX
敷地面積 : 1,147.48㎡ 建築延床面積 : 4,133.88㎡

<仙台市泉区高森2丁目計画>

所在地 : 宮城県仙台市泉区高森2丁目1番10(地番)
立地 : 地下鉄南北線「泉中央」駅バス19分、
バス停「泉パークタウン・スポーツガーデン前」徒歩8分
構造 : 鉄筋コンクリート造6階建/居室数:全116室
着工 : 2018年12月
完成 : 2019年12月(予定)
間取 : 1Kタイプ(25.12㎡~30.25㎡)
共用施設 : 食堂、厨房、オートロック、防犯カメラ、宅配BOX、駐輪場、駐車場
敷地面積 : 3,005.28㎡/建築延床面積 : 4,305.53㎡

<三菱地所レジデンス株式会社>

本社所在地 : 〒100-8189 東京都千代田区大手町一丁目9番2号
大手町フィナンシャルシティ グランキューブ
設立 : 1957年6月1日
代表 : 代表取締役 取締役社長 脇 英美
事業内容 : 不動産の開発、不動産の販売、不動産の賃貸借
URL : <https://www.mec-r.com/>

【当会社概要】

株式会社ジェイ・エス・ビー
本社所在地 : 〒600-8415 京都府京都市下京区因幡堂町655番地
創業 : 1976年12月
上場 : 2018年7月 東証1部指定(証券コード3480)
代表 : 代表取締役社長 田中 剛
URL : <https://www.jsb.co.jp/>
全国の学生マンション検索サイト : <https://unilife.co.jp/>

ジェイ・エス・ビーグループは1976年の創業以来、全国で学生マンションの運営管理を手掛け、現在では北海道から沖縄まで学生向け賃貸仲介店舗「UniLife(ユニライフ)」76店舗を展開、2018年4月時点で62,720室を管理しています。高齢者住宅事業へは2011年より参入し、高齢者向け住居の企画開発、運営及び紹介事業を行っています。