

2019年3月27日
株式会社ジェイ・エス・ビー

**静岡市内初！管理栄養士監修のメニュー提供、全室家具家電付き、
セキュリティ重視の最新食事付き学生マンション
「Aile 草薙（エールクサナギ）」2019年4月運営開始**

UniLife(ユニライフ)のブランドで全国の学生マンションの企画開発・仲介斡旋・運営管理までをトータルで行なう株式会社ジェイ・エス・ビー(本社：京都府京都市、代表取締役社長：田中 剛)は、静岡県静岡市駿河区弥生町にて静岡市内では初となる食事付き学生マンション「Aile 草薙」(エールクサナギ)の運営を2019年4月1日より開始します。



Aile 草薙 完成予想図

【館内の食堂で朝夕2食提供・静岡市内初】

館内には当社プロデュースの食堂、UniTime Kitchen(ユニタイムキッチン)が併設され、栄養バランスの取れた管理栄養士監修の料理が館内調理で朝夕2食提供されます。入居者が同じ場で食事を取ることで、コミュニケーションの輪が広がります。UniTime Kitchenは、全国の当社運営の学生マンション内で運営され、ウェルカムパーティなど館内コミュニティの活性化に繋がるイベントを行っています。当館は、静岡市内で初の食事付き学生マンションになります。

【学生マンションが必要とされる背景】

進む少子化の一方で大学進学率の上昇により学生数は、近年横ばいの状況が続いています。同時に子供ひとりに掛ける子育て費用は上昇し、安全性、快適性、プライベート重視といったものが学生のひとり暮らしに求められるようになりました。そのようなニーズを受けて今、学生マンションが必要とされています。また、若者の「孤食」「偏食」「少食」といった食の心配や人間関係の希薄化なども問題視されるようになり、食事付き学生マンションの人気の高まっています。

【安全性、快適性を追求した館内】

お部屋は、バス・トイレ・独立洗面化粧台を完備したプライベート重視の個室タイプ(21㎡～24.5㎡・6.8帖～8.1帖)です。洗濯機、冷蔵庫、電子レンジ、ベッド、デスク等を備え付け、インターネット専用回線(UniLife-net)も完備しています。玄関扉には、防犯性の高い、暗証番号式キーを採用しています。

共用部は特にセキュリティを重視しており、オートロック、防犯カメラをはじめ、通報ボタンによる24時間警備会社駆け付けシステム(ユニセーフ24)を導入しています。

また、入居中、設備の故障などのトラブルの際には、当社グループ会社の24時間管理窓口が対応し、初めてのひとり暮らしをしっかりとサポートします。

<Aile 草薙 概要>

- 名称 : Aile 草薙 (エールクサナギ)
所在地 : 静岡県静岡市駿河区弥生町5番16号
立地 : 常葉大学(静岡草薙キャンパス)まで徒歩1分
静岡県立大学(草薙キャンパス)まで自転車8分
静岡大学(静岡キャンパス)までバス+電車25分
しずてつジャストライン「弥生町」停 徒歩6分
JR 東海道本線「草薙」駅 徒歩9分
静岡鉄道静岡清水線「草薙」駅 徒歩14分
構造 : 鉄骨造5階建 / 居室数 : 全102室
完成 : 2019年3月
間取 : 1Kタイプ(21㎡～24.5㎡)
敷地面積 : 1565.33㎡ 建築延床面積 : 2944.12㎡
居室設備 : バス、トイレ、キッチン(IH)、独立洗面化粧台、温水洗浄便座、浴室乾燥機、エアコン、冷蔵庫(2ドア)、電子レンジ、洗濯機、インターフォン(TVモニター付)、暗証番号式キー、ベッド、デスク(ワゴン付き)、チェア、TVボード、クローゼット、シューズケース、吊棚、バルコニー、居室照明器具、居室仕切ドア、インターネット専用回線(Wi-Fi対応)
共用部設備 : オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ、エントランス防犯モニター、駐車場、駐輪場(原付バイクまで)、食堂(UniTime Kitchen)、ユニセーフ24
運営開始 : 2019年4月1日

<入居・月額費用の目安>

- 家賃 : 3.95万円～5.35万円(食費別:1.98万円(税別)) / 月
入館金 : 7万円 / 1年 12万円 / 2年
敷金 : 5万円
年間管理費 : 10.8万円 / 年
その他 : UniLife 総合補償加入要他

<ご入居に関するお問い合わせ先>

UniLife 静岡店

TEL : 0120-624-053 営業時間 : 10:00～18:45

当館の詳細は、HPをご覧ください。https://unilife.co.jp/area/area_tokai/kusanagi/



エントランス完成イメージ



居室完成イメージ



食堂完成イメージ



料理の一例



ウェルカムパーティの様子（他施設）



UniTime Kitchen ロゴマーク

【会社概要】

株式会社ジェイ・エス・ビー

本社所在地：〒600-8415 京都府京都市下京区因幡堂町 655 番地

創業：1976年12月

上場：2018年7月 東証1部指定（証券コード3480）

代表：代表取締役社長 田中 剛

URL：<https://www.jsb.co.jp/>

全国の学生マンション検索サイト：<https://unilife.co.jp/>

ジェイ・エス・ビーグループは1976年の創業以来、全国で学生マンションの運営管理を手掛け、現在では北海道から沖縄まで学生向け賃貸仲介店舗「UniLife（ユニライフ）」76店舗を展開、2018年4月時点で62,720室を管理しています。