

2019年5月20日  
株式会社ジェイ・エス・ビー

**2020年春運営開始の最新の食事付き学生マンション  
「学生会館 Campus terrace Waseda (キャンパステラスワセダ)」  
当社初の早稲田大学推薦学生寮に指定**

UniLife(ユニライフ)のブランドで全国の学生マンションの企画開発・仲介斡旋・運営管理までをトータルで行なう株式会社ジェイ・エス・ビー(本社:京都府京都市、代表取締役社長:田中 剛)は、当社が2020年春に運営開始を予定している食事付き学生マンション「学生会館 Campus terrace Waseda (キャンパステラスワセダ)」が学校法人早稲田大学の推薦学生寮に指定されましたことのお知らせします。



Campus terrace Waseda 完成予想図

**【早稲田大学 推薦学生寮に指定・RA制度導入】**

今回、早稲田大学の推薦学生寮に指定されました本館は、三井不動産レジデンシャル株式会社が開発し、当社が2020年春より運営予定の現在建設中の食事付き学生マンションです。当社では今回が初の早稲田大学との推薦学生寮の取組みとなり、主に早稲田大学生を対象とした学生マンションとして運営を行っていきます。

早稲田大学の早稲田キャンパスや戸山キャンパス、西早稲田キャンパスへ徒歩又は自転車圏内で通学できる立地にあり、スーパーマーケット等の生活施設も充実しています。

また、本館は秋入学の外国人留学生も積極的に受け入れ、グローバルな交流が行える学生会館を目指しています。その運営にあたり、RA(レジデント・アシスタント)制度の導入を予定しており、学生リーダーに当たるRAが、留学生を含む入居者交流行事の運営や生活相談、生活指導などを行います。この取組みが国際的な視野を広げ、リーダーシップとは何かを学ぶ良い機会となり、本館が人間的にも成長できる場となることを期待しています。

### 【プライベート重視の居室・セキュリティ充実の共用部】

個室内はプライベートを重視したバス、トイレ、独立洗面化粧台を設置の完全個室となっています。室内にはベッド、デスク、チェア、クローゼット、洗濯機、冷蔵庫、電子レンジといった家具家電を備え付け、引越しによる手間、時間、費用の負担を減らしています。

共用部は特にセキュリティを重視しており、オートロック、防犯カメラをはじめ、通報ボタンによる 24 時間警備会社駆け付けシステム(ユニセーフ 24)を導入予定です。

また、入居中、設備の故障などのトラブルの際には、当社グループ会社の 24 時間管理窓口が対応し、初めてのひとり暮らしをしっかりとサポートします。

### 【館内の食堂で朝夕 2 食提供】

館内には当社プロデュースの食堂、UniTime Kitchen(ユニタイムキッチン)が併設され、管理栄養士監修の栄養バランスの取れた料理を館内調理で朝夕 2 食提供します。入居者が同じ場で食事を取ることで、コミュニケーションの輪が広がります。UniTime Kitchen は、全国の当社運営の学生マンション内で運営され、ウェルカムパーティなど館内コミュニティの活性化に繋がるイベントを行っています。

### 【学生マンションが必要とされる背景】

進む少子化の一方で大学進学率は昨年過去最高を記録し、学生数は近年横ばいの状況が続いています。かつて 4 畳半一間で風呂トイレ共同といった学生のひとり暮らしは、様変わりし、1980 年代より、ワンルームタイプの風呂トイレ付の個室タイプへと移行していきました。近年では、安全性、快適性、プライベート重視といったものが学生のひとり暮らしに強く求められるようになり、それらのニーズを受けて学生マンションが今、必要とされています。また、若者の「孤食」「偏食」「少食」といった食の心配や人間関係の希薄化なども問題視されるようになり、食事付き学生マンションの人気の高まっています。

### <Campus terrace Waseda 概要>

名称	: Campus terrace Waseda (キャンパステラスワセダ)
所在地	: 東京都文京区関口 1 丁目
立地	: 早稲田大学 早稲田キャンパス まで徒歩 6 分 戸山キャンパス まで徒歩 11 分、西早稲田キャンパス まで自転車 8 分 東京メトロ東西線「早稲田」駅 徒歩 9 分 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩 11 分
構造	: R C 造 7 階建 / 居室数 : 全 82 室
完成予定	: 2020 年 1 月
間取	: 1K タイプ(15.00 m <sup>2</sup> ~15.56 m <sup>2</sup> )
敷地面積	: 567.03 m <sup>2</sup> 建築延床面積 : 1,835.38 m <sup>2</sup>
居室設備	: バス、トイレ、室内洗濯置場、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、 浴室乾燥機、エアコン、インターフォン (TV モニター付)、ベッド、デスク、 チェア、洗濯機、冷蔵庫、居室照明、クローゼット、シューズケース、 バルコニー、インターネット専用回線 (Wi-Fi 対応)、
共用部設備	: オートロック、エレベータ、宅配ボックス、防犯カメラ、 食堂 (UniTime Kitchen)、駐輪場、ユニセーフ 24
運営開始	: 2020 年春開始予定

### <入居・月額費用の目安>

家賃 : 7.45万円～8.3万円(食費別:2.4万円(税別)/月)  
入館金 : 8万円/0.5年 12万円/1年 17万円/1.5年 22万円/2年  
敷金 : 7万円  
年間管理費 : 21.6万円/年  
その他 : UniLife 総合補償加入要他

### 【会社概要】

株式会社ジェイ・エス・ビー

本社所在地: 〒600-8415 京都府京都市下京区因幡堂町 655 番地

創業: 1976年12月

上場: 2018年7月 東証1部指定(証券コード3480)

代表: 代表取締役社長 田中 剛

URL: <https://www.jsb.co.jp/>

全国の学生マンション検索サイト: <https://unilife.co.jp/>

ジェイ・エス・ビーグループは1976年の創業以来、全国で学生マンションの運営管理を手掛け、現在では北海道から沖縄まで学生向け賃貸仲介店舗「UniLife(ユニライフ)」76店舗を展開、2018年4月時点で62,720室を管理しています。