

2019年5月22日
株式会社ジェイ・エス・ビー
株式会社グランユニライフケアサービス

**ジェイ・エス・ビーが運営管理を行うサービス付き高齢者向け住宅
「グランメゾン迎賓館函館湯の川」にタイ国高官団 100 名が来訪
～高齢化の進むタイ国が高齢者向け住宅のモデルとして視察～**

株式会社ジェイ・エス・ビー（本社：京都府京都市、代表取締役社長 田中 剛）及び株式会社グランユニライフケアサービス（本社：京都府京都市、代表取締役社長 井上 隆司 ジェイ・エス・ビー100%出資子会社）は、5月20日にタイ国の高官が先進国に行く日本の高齢者向け住宅のモデルとして、ジェイ・エス・ビーグループが運営管理を行うサービス付き高齢者向け住宅「グランメゾン迎賓館函館湯の川」を視察に訪れました。



タイ国高官視察の様子

今回の視察は日本の高齢者ビジネスの参考事例として、当社が運営する高齢者向け住宅を視察するための訪問でした。100名程の一行が当館を訪れ、当日は、当社による事業内容説明、館内の視察等が行われました。

タイ国では2017年に、人口の約11%以上が65歳以上の高齢者である高齢化社会になり（※1）、高齢化は今後も急速に進んでいくと考えられています。先日、2019年2月1日にも、タイ国のソムキット副首相が「グランメゾン迎賓館京都嵐山」を視察されました。

※世界銀行統計より：<https://data.worldbank.org/indicator/SP.POP.65UP.TO.ZS?end=2017&locations=JP-TH&start=1976>

その他画像



「グランメゾン迎賓館函館湯の川」詳細⇒<https://grand-maison.jp/homelist/hakodate/>

ジェイ・エス・ビーは、今後も日本の高齢者住宅のモデルとして、良い施設づくりを心掛け、入居者のより質の高い生活の実現を支援してまいります。

【当社運営の高齢者向け住宅（グランメゾン&グランヴィルシリーズ）の特徴】

■ 専属シェフによる料理を毎日提供

レストラン形式の食堂では、シェフが現地で調理する出来立ての食事が毎日提供されます。

■ 介護、看護の安心サポート

住宅内に訪問介護事業所、通所介護事業所（デイサービス）、居宅介護支援事業所、訪問看護事業所を住宅内に併設しているため、安心してサービスを受けることができます。（※1）

■ 入居一時金不要

入居にかかる一時金は一切不要。かかる費用は敷金（家賃2カ月分）のみです。

■ プライベートな空間と安全性を確保

プライベートを重視したお部屋は25m²を基本とし、浴室やキッチン、洗濯機置場はじめ、緊急呼出ボタンや人体感知センサーなど緊急時に備える設備も設置されています。共有部は、シティホテルをイメージした温かさを感じる内装が施されています。（※2）

■ 入居者間交流に繋がるイベントを定期的に開催

陶芸教室やミニコンサート、マッサージ体験など様々なイベントを開催。

■ 詳しくは、下記案内サイトをご覧ください

グランメゾン&グランヴィルシリーズ紹介サイト <https://grand-maison.jp/>

※1・2 住宅により併設する事業所や設備は異なります。

グランメゾン&グランヴィルシリーズ画像（一例を紹介）



外観（グランメゾン迎賓館函館湯の川）



居室



食堂



料理

【ジェイ・エス・ビーの高齢者住宅事業】

株式会社ジェイ・エス・ビーは、1976年の創業より、「学生に安全で良好な就学環境を提供すること」を使命とし、当時はまだ珍しかった「学生マンション」という事業分野に特化し、現在においては業界トップクラスの事業規模に成長しました。

2011年には学生マンション事業で培ったノウハウを活かし、超高齢社会で供給が不足する高齢者住宅事業に参入しました。現在、全国20ヶ所の高齢者住宅紹介所を開設、高齢者住宅の企画開発とその運営を行い、京都、大阪、滋賀、函館、仙台、福岡にて全13施設を運営しています。

【会社概要】

＜株式会社ジェイ・エス・ビー＞

本社所在地：〒600-8415 京都府京都市下京区因幡堂町 655 番地

創 業： 1976年12月

上 場： 2018年7月 東証1部指定（証券コード3480）

代 表： 代表取締役社長 田中 剛

U R L： <https://www.jsb.co.jp/>

全国の学生マンション検索サイト： <https://unilife.co.jp/>

ジェイ・エス・ビーの高齢者向け住宅紹介サイト <https://grand-maison.jp/>

＜株式会社グランユニライフケアサービス（ジェイ・エス・ビー100%出資子会社）＞

本社所在地：〒600-8415 京都府京都市下京区因幡堂町 655 番地

設 立： 2012年5月

代 表： 代表取締役社長 井上 隆司

事業内容：介護サービス事業

ジェイ・エス・ビーグループは1976年の創業以来、全国で学生マンションの運営管理を手掛け、現在では北海道から沖縄まで学生向け賃貸仲介店舗「UniLife（ユニライフ）」76店舗を展開、2018年4月時点で62,720室を管理しています。高齢者住宅事業へは2011年より参入し、高齢者向け住居の企画開発、運営及び紹介事業を行っています。