

2019年9月13日

株式会社ジェイ・エス・ビー

株式会社グランユニライフケアサービス

**当社滋賀県初！24時間看護師対応型・サービス付き高齢者向け住宅
「グランメゾン迎賓館大津大將軍」2019年10月1日オープン
【完成内覧会】9月19日・20日開催**

全国で学生マンション・高齢者住宅の企画開発・運営管理をトータルで行なう株式会社ジェイ・エス・ビー(本社：京都府京都市、代表取締役社長：田中 剛)は、滋賀県大津市にてサービス付き高齢者向け住宅「グランメゾン迎賓館大津大將軍(オオツタイショウグン)」の運営を2019年10月より開始します。ジェイ・エス・ビーが企画開発・運営管理を行うサービス付き高齢者向け住宅では、滋賀県において初となり、全国では14棟目の高齢者住宅となります。



「グランメゾン迎賓館大津大將軍」外観完成予想図

【グランメゾン迎賓館 滋賀県に初登場】

「グランメゾン迎賓館大津大將軍」は、某有名ビジネス誌のサービス付き高齢者向け住宅ランキングにおいて多くの住宅がランクインした人気シリーズの滋賀県第1号となります。各住戸は全室25m²以上を確保した個室であり、トイレ・浴室・洗面・洗濯機置き場・ミニキッチン等を完備。24時間看護師対応の体制を構築し、医療依存度の高いお客様も安心してお住まいいただくことが可能です。

【専属シェフが調理するカフェスタイルの食堂／安心の介護・医療サービス】

共用部分は「自由」と「安らぎ」を感じられる木目調を基本とした温かみのある内装を施しています。カフェスタイルの食堂では、季節の素材を生かした料理を1日3食、健康状態に応じて住宅内で一から専属シェフが調理を行います。季節行事やイベントなども開催します。館内には、訪問介護事業所・居宅介護支援事業所が併設され、入居者様のご要望に応じた各種サービスを提供することが可能です。さらに近隣の協力医療機関とも連携し、安心して生活できる体制を構築しています。

【公民館化の取り組み】

定期的に食堂スペースを地域住民の皆様へ開放し、健康運動教室等の交流イベントを行う予定です。当館が地域住民の皆様や入居者様及びスタッフとの交流の場となり、地域コミュニティ創造の一端を担い、やがて“地域の公民館”のような存在になればと考えております。

【完成内覧会】

建築主、業界関係者向けの内覧会を開催します。メディアの方もご参加下さい。

開催日 : 2019年9月19日(木)・20日(金) 10時～16時

担当者が60分程で当館の説明と案内、質疑応答を行います。

お問い合わせ：ご見学希望の際は、下記までお電話にて日時のご予約をお願い致します。

ジェイ・エス・ビーPR事務局(株式会社イニシャル内)

TEL : 03-5572-7361 担当 : 山田・草野・松村

【「グランメゾン迎賓館大津大將軍」 概要】

種別 : サービス付き高齢者向け住宅

所在地 : 〒520-2145 滋賀県大津市大將軍3丁目19番5号

規模構造 : 鉄骨造、4階、総戸数69戸

アクセス : JR琵琶湖線「瀬田」駅徒歩9分

間取り : 1Rタイプ (25.10m²～26.14m²)

敷地面積 : 1,139.17m² 建築延床面積 : 2,683.91m²

事業主体 : 株式会社ジェイ・エス・ビー

サービス提供 : 株式会社グランユニライフケアサービス (当社100%子会社)

竣工 : 2019年8月 入居開始 : 2019年10月1日 (予定)

入居条件 : 自立、要支援1～2、要介護1～5

共用設備 : エレベーター、食堂 (オープンカフェスタイル)、談話スペース、機械浴室 (脱衣所付き)、共用トイレ、エントランスホール、オートロック、24時間スタッフ常駐

居室設備 : トイレ (温水洗浄便座)、洗面台、浴室、キッチン (IH)、収納、洗濯機置き場、エアコン、バルコニー、緊急通報装置、スプリンクラー

【入居・月額費用の目安】

家賃 : 74,800～98,800円 (非課税) 共益費 : 20,000円 (非課税)

サービス支援費 : 11,000～55,000円 (税込) 食事費 : 54,000円 (税込) /人

看護体制強化費 11,000円 (税込) 水道料金、電気料金別途

※別途敷金として家賃2ヶ月分をお預かりします。

※サービス支援費は要介護度に応じた段階制となっております。

※介護保険サービスは必要に応じて別途契約

【ご入居に関するお問い合わせ先】

グランメゾン迎賓館大津大將軍 TEL : 0120-952-065 受付時間 : 10:00～18:00

【当館の詳細は、HPをご覧ください】

「グランメゾン迎賓館大津大將軍」 <https://grand-maison.jp/homelist/taishogun/>

【当社運営の高齢者向け住宅（グランメゾン＆グランヴィルシリーズ）の特徴】

■ 専属シェフによる料理を毎日提供

レストラン形式の食堂では、シェフが現地で調理する出来立ての食事が毎日提供されます。

■ 介護、看護の安心サポート

住宅内に訪問介護事業所、通所介護事業所（デイサービス）、居宅介護支援事業所、訪問看護事業所を住宅内に併設しているため、安心してサービスを受けることができます。※1

■ 入居一時金不要

入居にかかる一時金は一切不要。かかる費用は敷金（家賃2カ月分）のみです。

■ プライベートな空間と安全性を確保

プライベートを重視したお部屋は25m²を基本とし、浴室やキッチン、洗濯機置場はじめ、緊急呼出ボタンや人体感知センサーなど緊急時に備える設備も設置されています。共有部は、シティホテルをイメージした温かさを感じる内装が施されています。（※2）

■ 入居者間交流に繋がるイベントを定期的に開催

陶芸教室やミニコンサート、マッサージ体験など様々なイベントを開催。

■ 定期的に食堂スペースを地域住民の皆様へ開放し、イベント開催を通じ地域住民の皆様との交流を図ります。“地域の公民館”を目指した取組みを積極的に行っています。

■ 詳しくは、下記案内サイトをご覧ください

グランメゾン＆グランヴィルシリーズ紹介サイト <https://grand-maison.jp/>

※1・2 住宅により併設する事業所や設備は異なります。

【その他の画像】



【会社概要】

株式会社ジェイ・エス・ビー

本社所在地：〒600-8415 京都府京都市下京区因幡堂町 655 番地

創 業： 1976 年 12 月

上 場： 2018 年 7 月 東証 1 部指定（証券コード 3480）

代 表： 代表取締役社長 田中 剛

U R L： <https://www.jsb.co.jp/>

株式会社グランユニライフケアサービス（ジェイ・エス・ビー100%子会社）

本社所在地：〒600-8415 京都市下京区因幡堂町 655 番地

代 表： 代表取締役 井上 隆司

事 業： 介護サービス事業

グランメゾン&グランヴィルシリーズ紹介サイト <https://grand-maison.jp/>

ジェイ・エス・ビーグループは 1976 年の創業以来、全国で学生マンションの運営管理を手掛け、現在では北海道から沖縄まで学生向け賃貸仲介店舗「UniLife（ユニライフ）」78 店舗を展開、2019 年 4 月時点で 66,661 室を管理しています。

2013 年 5 月に函館湯の川にてサービス付き高齢者向け住宅の運営を開始し、新規開発および M&A により、現在、全国で 13 棟の高齢者住宅を運営。