

2021年3月1日
株式会社ジェイ・エス・ビー

盛岡駅西口での地方創生賃貸マンション建設に着手します

JR東日本盛岡支社、JR東日本東北総合サービス(株)、(株)ジェイ・エス・ビーは、盛岡駅西口のJR社員寮跡地における地方創生賃貸マンションの建設に2021年4月より着手します。

学生の他、新卒社会人を中心とした単身者向けの賃貸マンションを建設し、地元就職活性化に向けた取り組みを進めることで、若い世代の移住定住を促進し中心市街地活性化につなげていきます。

- (1) 建設地：岩手県盛岡市新田町 地内
JR社員寮跡地 約1,750㎡
- (2) 建設建物：賃貸マンション、食堂及び付帯施設
- (3) 構造・階数：鉄骨造・4階建て
- (4) 戸数・間取り：88戸・1Kおよび1R（約25～34㎡）
- (5) 工事着手：2021年4月
- (6) 入居募集開始：2021年5月（予定）
- (7) 入居開始：2022年春

【参考】計画推進体制

- ・JR東日本盛岡支社
：計画推進の総合調整及び土地所有
- ・JR東日本東北総合サービス(株)
：開発及び建物所有・管理
- ・(株)ジェイ・エス・ビー
：賃貸マンション・食堂運営
及び学生への情報配信

【イメージパース】



※パースはイメージです。実際とは異なることがあります。

【位置図】



■地元就職活性化に向けた取組みについて

JR東日本盛岡支社は、盛岡市と2020年6月「地方創生の連携に関する協定」を締結しました。その目的のひとつである移住定住の促進につなげるため、(株)ジェイ・エス・ビーは岩手県内の物件等に入居する学生およびそのご家族 約5,400名へ「もりおか就職ガイダンス」の情報提供を行いました。

また、JR東日本盛岡支社、JR東日本東北総合サービス(株)、盛岡ターミナルビル(株)のJR東日本グループおよび(株)ジェイ・エス・ビーのグループ企業である(株)ジェイ・エス・ビー・ネットワークも「もりおか就職ガイダンス」へ参加します。

将来は地方創生賃貸マンションとして、施設を活用した地元就職活性化の取組みも検討していきます。

もりおか就職ガイダンス

日 時：2021年3月16日 13:00～16:00
場 所：ホテルメトロポリタン盛岡ニューウイング
参加企業数：90社
主 催：盛岡市、盛岡公共職業安定所等

地元就職、U・Iターン支援

【ジェイ・エス・ビー管理物件入居学生への情報提供数】

- ・岩手県内の入居者およびご家族：約1,460名
- ・岩手県から県外入居者およびご家族：約1,300名
- ・青森県、秋田県から県外入居者およびご家族：約2,640名 計 約5,400名