

## 国民的歌手の和田アキ子さん、行列のできる北村晴男弁護士 エイブル『全国賃貸オーナーズフェスタ in東京』に出演決定！

～ 9月19日(土) 東京国際フォーラム～

2015年9月7日  
株式会社エイブル

株式会社エイブル(本社:東京都港区、代表取締役社長:平田竜史、以下エイブル)は、2015年9月19日(土)、東京国際フォーラムにて、賃貸経営をされているオーナー様や検討されている方、興味のある方に向けたイベント『全国賃貸オーナーズフェスタ in東京』を開催いたします。

このたび、賃貸経営に関するセミナー、講演に加え、国民的歌手の和田アキ子さんのスペシャルトークショーや、テレビでも大活躍する北村晴男弁護士によるセミナー、伊勢神宮式年遷宮での祭儀の様子も含めた写真展で50,000人の来場者を記録した、写真家 宮澤 正明さんの講演の開催が決まりました。

また、囲碁・将棋コーナーでは、囲碁プロ棋士の高梨聖健八段と井澤秋乃四段、将棋プロ棋士の佐藤紳哉六段と山口恵梨子女流初段がご来場者との多面対局を開催するほか、お昼の情報番組や雑誌など数多くのメディアに出演された南青山のヘアサロン「Luxe(ラグゼ)」のサロンディレクター小松祐介さんとクリエイティブディレクター根本慎太郎さんにお越しいただき、今話題の「ヘアビューザー」「ヘアビューロン」を使った体験を中心に、最新のヘアサロン情報をお届けいたします。



歌手 和田 アキ子氏

■スペシャルトークショー

■プロフィール

大阪府出身。1968年歌手デビュー。“和製R&Bの女王”として人気を博し、1970年に紅白歌合戦に初出場。以後、現在まで38回出場。(女性歌手最多)  
TV・ラジオ等多方面で活躍し、多くの芸能人から慕われている。

●CM

・CHINTAI 他

●テレビ・ラジオ

・TBS「アッコにおまかせ！」

・ニッポン放送

「アッコのいいかげんに1000回」他



弁護士 北村 晴男氏

■セミナー

北村弁護士が語る賃貸滞納や立ち退きなど入居者トラブルの対処法

■プロフィール

昭和54年 早稲田大学法学部卒業  
平成元年 弁護士登録  
平成 4年 北村法律事務所開設

専門・主な担当事案

- ・生命保険法
- ・損害保険法
- ・破産管財事件
- ・相続事件
- ・その他一般民事事件

主な著書

- ・『遺産分割実務マニュアル』
- ・『債権の保全と回収の手引』
- ・『Q&A自動車保険相談』 他



写真家 宮澤 正明氏

■講演

伊勢神宮奉納写真家  
宮澤正明が語る「神宮」

■プロフィール

日本大学芸術学部写真学科卒業。  
1985年に赤外線フィルムを初めてフォト・アートに使用した処女作「夢十夜」でNY ICPインフィニティアワード新人賞受賞。  
帰国後、ファッション・広告の分野に活動の領域を広げる。

主な活動、作品

- ・『宮澤正明赤外写真集1979-1999』
- ・『現代に生きる神話』(写真集)
- ・『伊勢神話への旅』(写真展)
- ・『うみやまあひだ』(監督映画)
- ・『浄間』『遷宮』(写真集)

本イベントでは、アナウンサーの草野満代さんとエイブル代表取締役社長 平田竜史のスペシャル対談や、株主優待だけで生計を立てると言われるほど有効活用する達人の桐谷広人さんによる講演も予定しております。また、公益社団法人東京共同住宅協会会長 谷崎憲一さんや、カリスマ家主 鈴木ゆり子さんら8名の不動産賃貸の専門家によるセミナーなど、すぐにお役立て頂ける賃貸経営のノウハウとともに、くらしを豊かにする様々な体験の場をご提供いたします。

## ■主なゲスト、セミナー講師



### アナウンサー 草野 満代氏

■スペシャル対談(エイブル代表取締役社長 平田竜史 × 草野満代)  
これからの賃貸市場とエイブルの未来像

#### ■プロフィール

岐阜県出身。1989年に日本放送協会(NHK)に入局し、ニュース番組のキャスターのほか、オリンピックの中継や紅白歌合戦の司会などで活躍。1997年にNHKを退局後も、民放各局でキャスターや司会を数多く務める。文部科学省日本ユネスコ国内委員会の委員など、幅広い活動をする。



### 将棋棋士・投資家 桐谷 広人氏

#### ■セミナー

桐谷さんが教える株主優待の魅力

#### ■プロフィール

広島県出身。将棋棋士七段。現役時代より、財テク棋士として400以上の優待付き銘柄を含む約600銘柄の株式を保有。2007年に現役を引退後は、多くの優待銘柄をやりくりし、現金をほとんど使わない異色の株主優待生活をする。

#### ■主な著書

『桐谷さんの株主優待生活』『桐谷さんが教えるはじめての株主優待』他



### 公益社団法人東京共同住宅協会会長 谷崎 憲一氏

#### ■セミナー

～賃貸市場の未来像～ 変わる入居者ニーズ、変わらなければならない大家業

#### ■プロフィール

オーナー様の支援団体として会員3000人、都内最大規模の公益社団法人、第9代会長。賃貸経営に関する様々な問題、空室対策、土地活用など、幅広い相談活動に定評。自らも賃貸経営を営む。セミナー講師実績300回以上。

#### ■主な著書

『谷崎憲一のその土地活用ちよっと待った!』



### カリスマ家主 鈴木 ゆり子氏

#### ■セミナー

みんなを幸せにする 幸せケチの大家業

#### ■プロフィール

群馬県出身。1998年、埼玉県北部でアパート経営を開始。わずか9年で、アパート・一戸建ての不動産投資を20棟200戸、資産総額5億円にまで伸ばし、現在の年収は1億円を突破。カリスマ家主としてメディア露出も多い。

#### ■主な著書

『鈴木ゆり子の 実践 満室大家塾』『年収1億円を生んだ 幸せケチの法則』他

## ■囲碁・将棋コーナー 多面対局



**囲碁**：高梨 聖健 八段

■プロフィール

静岡県出身。2014年、第31回新鋭トーナメントに優勝して初タイトルを獲得。2012年には棋士仲間と歌手ユニット「Monotone」を結成するなど、多方面に活躍の場を広げる。夫人は井澤秋乃 四段。



**囲碁**：井澤 秋乃 四段

■プロフィール

奈良県出身。2010年の第17期阿含・桐山杯最終予選進出など、女流棋戦にとどまらない活躍を見せる一方で普及にも熱心な囲碁界のマドンナ。夫は高梨聖健 八段。



**将棋**：佐藤 紳哉 六段

■プロフィール

神奈川県出身。カツラを着脱するパフォーマンスで一躍有名に。もともと、本来の姿は将棋に対して非常に真摯な棋士であり、2005年度には年間勝率第1位に輝いた経歴を持つ。



**将棋**：山口 恵梨子 女流初段

■プロフィール

鳥取県出身。清楚なルックスとは裏腹に、盤上では強烈な攻めを繰り出すことから「攻める大和撫子」とよばれている。テレビ出演も数多い、人気女流棋士。

## ■南青山のヘアサロン「Luxe(ラグゼ)」体験コーナー



**サロンディレクター** 小松 祐介氏

■プロフィール

ヘアケアマイスター認定講師 外見とは裏腹に、豊富な知識と確かな技術でお客様を魅了する人気スタイリスト。Luxeの未来を担う若き革命家。



**クリエイティブディレクター** 根本 慎太郎氏

■プロフィール

ヘアケアマイスター認定講師 常に120%でお迎えし、お客様にとって頼れる欠かせない存在になる事間違いない。雑誌などで活躍中の話題のスタイリスト。

## ■全国賃貸オーナーズフェスタ in東京 概要

- 開催日時 : 2015年9月19日(土) 10:00~18:00
- 会場 : 東京国際フォーラムガラス棟B2F 展示ホール
- アクセス : JR山手線 有楽町駅より徒歩1分 東京駅より徒歩5分
- 公式サイト : <http://www.able.co.jp/homeowner/fair/20150919/>
- 参加方法 : 参加費無料。当日、直接会場へご来場ください。途中の入退場は自由です。

## ■来場に関するお問い合わせ

- 株式会社エイブル 全国賃貸オーナーズフェスタ事務局
- TEL : 03-5414-0125 FAX : 03-5414-0173 MAIL : [customer-sp@able.co.jp](mailto:customer-sp@able.co.jp)
- 受付時間 10:00~18:00(土日祝日および本イベント開催日を除く)

【メディアからのお問合せ先】

株式会社エイブル&パートナーズ 広報室  
TEL : 03-5770-2618 FAX : 03-5770-2607 MAIL : [pr@able-partners.co.jp](mailto:pr@able-partners.co.jp)

エイブル

## 全国賃貸オーナーズフェスタ in 東京

豊かな暮らしを実現する情報満載！賃貸経営の展望から成功へのノウハウまで！

9月19日 土

開催時間 / 10:00～18:00

会場 / 東京国際フォーラム

主催 / 株式会社エイブル

### スペシャル企画

スペシャル  
トークショー  
和田 アキ子さん  
出演決定！

16:00～16:30(予定)



### スペシャル講演

桐谷さんが教える  
株主優待の魅力  
11:30～12:20



将棋棋士・投資家  
桐谷 広人 氏

伊勢神宮奉納写真家  
宮澤 正明が語る「神宮」  
13:50～14:30



写真家  
宮澤 正明 氏

### スペシャル対談

これからの賃貸市場とエイブルの未来像  
12:40～13:30



株式会社エイブル  
代表取締役社長  
平田 竜史

&



アナウンサー  
草野 満代 氏

### スペシャル講演

北村弁護士が語る

賃料滞納や立ち退きなど  
入居者トラブルの対処法

17:00～17:50



弁護士 北村 晴男 氏

### 各種セミナーのご案内

セミナー会場2 10:20～11:00

取材からわかった  
勝ち組家主の賃貸経営  
株式会社全国賃貸住宅新聞社  
「家主と地主」編集長 永井 ゆかり 氏



セミナー会場1 10:20～11:10

～賃貸市場の未来像～  
変わる入居者ニーズ、変わらなければならない大家業  
公益社団法人 東京共同住宅協会  
会長 谷崎 憲一 氏



セミナー会場2 11:30～12:20

みんなを幸せにする  
幸せケチの大家業  
カリスマ家主  
有限会社スズヨシ 代表 鈴木 ゆり子 氏



セミナー会場2 13:50～14:30

賃貸リノベーション×女子力企画室  
株式会社朝日リビング 女子力企画室  
チーフプランナー 中川 めぐみ 氏



セミナー会場2 14:50～15:30

賃貸経営と相続税  
～生前の対策で相続税を減らす！～  
辻・本郷税理士法人  
常務理事 税理士 宮村 百合子 氏



セミナー会場1 14:50～15:30

サブリースによる賃貸経営のすすめ  
かつて新築だった物件もサブリースします  
エイブル保証株式会社 執行役員  
安心リリース事業部 事業部長 飯田 洋之 氏



セミナー会場2 17:00～17:40

知らないうちに住宅政策は大きく変化！  
どうなる住生活基本計画！?  
株式会社エイブル総合研究所  
取締役 吉田 弘一 氏



- 当日は大変な混雑が予想されます。入場制限や場内観覧時間制をお願いする場合がございます。予めご了承ください。
- スペシャル企画・各種セミナーは開始時間や内容が変更となる場合がございます。全ての講演は先着順及び入れ替え制とさせていただきます。
- スペシャル企画・各種セミナーの録画・録音・写真撮影等はご遠慮ください。

## 美容・健康・娯楽・趣味 体感コーナー設置

### 講座

- ・簡単メーキャップ講座
- ・健康教室
- ・スマートフォントラブル操作講座
- ・専用アプリでの株取引レクチャー
- ・アイリッシュダンス「ケルト音楽とお試しダンス講座」
- ・プロカメラマンによるカメラ講座  
(カメラをご持参ください。先着順とさせていただきます。)

### 体感

- ・ウィッグ試着コーナー
- ・健康相談コーナー
- ・ハンドケアコーナー
- ・健康飲料試飲コーナー
- ・マッサージチェアお試しコーナー
- ・血管年齢測定体験
- ・ワンポイントメイクアップ
- ・感情を持ったロボット「Pepper(ペッパー)」来場

## 賃貸経営情報満載!

巨大お部屋ゾーン、再生・創生・設備ゾーン、資産活用ゾーン etc

各ブースにて最新情報をご提供します!



©2015 Softbank Robotics  
All rights reserved. or  
©Softbank Robotics

## 囲碁将棋対局コーナー 有名プロ棋士と対戦できる! (先着順)

### 将棋

指導対局は5回。各回とも3面指しとなります。各回1時間(感想戦を含む)

(終了5分前で終局していなかった場合でも打ち切って感想戦とさせていただきます)



六段 佐藤 紳哉氏



女流初段 山口 恵梨子氏

### 囲碁

指導対局は4回。各回とも3面打ちとなります。各回1時間30分(感想戦を含む)

(終了5分前で終局していなかった場合でも打ち切って感想戦とさせていただきます)



四段 井澤 秋乃氏



八段 高梨 聖健氏

## 一流ヘアサロン体験コーナー (先着順)

南青山のヘアサロン「Luxe(ラグゼ)」フェスタ特別メニュー  
・ヘアビューザー体験 ・ヘアビューロン体験



サロンディレクター 小松 祐介氏



クリエイティブディレクター 根本 慎太郎氏

## 東京国際フォーラム来館案内

全国賃貸オーナーズフェスタin東京の会場は、「東京国際フォーラムガラス棟B2F 展示ホール」です



- JR山手線  
有楽町駅より徒歩1分  
**東京駅より徒歩5分**  
(京葉線東京駅と地下1階コンコースにて連絡)
  - 地下鉄有楽町線  
有楽町駅と地下1階コンコースにて連絡
- 車輛導入路

会場周辺にエイブルスタッフが待機しておりますので、ご不明な場合はお尋ねください。



東京国際フォーラムとは日本の代表的国際コンベンションセンターの一つでもあり、世界で2番目に大規模な屋内コンサートホールも所有する世界有数のイベント会場です。

## 招待券

この招待券で5名様までご入場いただけます。下記ご記入のうえ、当日受付までお持ちください。

〒  
ご住所

お名前(法人名)

ご連絡先

弊社とのお取引について当てはまるものをお選びください。

株式会社エイブル

エイブル保証株式会社

未取引

関係者

【個人情報について】本フェスタにてお預かりいたしましたお客様の個人情報につきましては、株式会社エイブルが責任をもって管理いたします。株式会社エイブル主催のセミナーのご案内、お客様へのご連絡などのみに使用し、第三者への開示はいたしません。なお、個人情報に関する詳細は弊社HPにてご確認ください。 <http://www.able.co.jp/privacy/>