

賃貸住宅情報サイト



部屋探しの実情を調査した「2016 年度新入生・新社会人お部屋探し白書」を発表

～ 首都圏の新入生と新社会人の平均賃料は、新入生の方が約 3,000 円高い結果に ～

株式会社マイナビ（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：中川信行）が運営する賃貸住宅情報サイト『マイナビ賃貸（<https://chintai.mynavi.jp/>）』は、2016 年度の新入生および新社会人を対象とした調査「2016 年度新入生・新社会人お部屋探し白書」を発表しました。本調査は 2016 年 4 月に大学・短大に入学した新入生および新社会人の部屋探しの実情を調査することを目的とし、今年初めて発表します。調査概要は以下の通りです。

<調査結果の概要>

■ 首都圏の新入生と新社会人の平均賃料は、新入生の方が約 3,000 円高い結果に

首都圏の新入生と新社会人の賃料を比較したところ、首都圏の新入生の平均賃料が「61,484 円」となった一方、新社会人は「58,499 円」という結果となり、新入生の賃料が約 3,000 円高いことがわかった。新入生は保護者や親戚からの援助（仕送りなど）があることから、部屋探しの際に意見を受け入れ、ある程度の家賃がかかっても負担してもらえることを考慮して部屋を選んでいると考えられる。

■ 首都圏の男女別新入生の平均賃料比較では、女性が約 4,000 円高い結果に

また、首都圏の男女別新入生の比較では、男性の平均「58,826 円」に対し、女性は平均「62,976 円」で、女性の方が約 4,000 円男性よりも高い結果となった。理由として、希望条件に、駅近やセキュリティの充実などの安全面に配慮していることや、学生専用物件などへの入居によるものと考えられる。

【「2016 年度新入生・新社会人お部屋探し白書」概要】

○調査方法／インターネット調査 ○調査期間／2016 年 3 月 22 日（火）～3 月 31 日（木）

○調査対象／新入生：2016 年 3 月に高等学校を卒業し、同 4 月に大学・短大等に入学した方

新社会人：2016 年 3 月に大学・短大等を卒業し、同 4 月に社会人になった方

○有効回答数／607 名

新入生／299 名（男性 125 名、女性 174 名）※【首都圏】新入生：87 名（うち男性 44 名、女性 43 名）

新社会人／308 名（男性 157 名、女性 151 名）※【首都圏】新社会人：113 人（うち男性 57 名、女性 56 名）

※調査結果の詳細は「新入生・新社会人お部屋探し白書特設 WEB サイト」で公開しています

<https://chintai.mynavi.jp/contents/hakusyo2016>■ 賃貸住宅情報サイト『マイナビ賃貸（<https://chintai.mynavi.jp/>）』について

・対象物件：賃貸住宅物件 ・対象エリア：全国

・概要：「ひとりひとりに、いい部屋を。」というコンセプトのもと、ユーザーの方に合わせた最適な住まい探しをサポートします。「新入生」「新社会人」「新婚・カップル」など、様々な転機に合わせたユーザー向けのトップページを用意し、最適な結果が抽出される検索機能を搭載しています。

【本件に関するお問い合わせ先】
株式会社マイナビ 住まい情報事業部 齊藤
Tel：03-6267-4503 Fax：03-6267-4022
Email：mct-info@mynavi.jp

【当社に関するお問い合わせ先】
株式会社マイナビ 広報部 山口
Tel：03-6267-4155 Fax：03-6267-4050
Email：koho@mynavi.jp