

## ハウスコムの5カ年経営計画「Darwin05」の第3期戦略を解説

### 社内向け経営計画発表説明会を3拠点でリアル開催、全従業員1100名超が参加

～「組織体制の強化」をテーマに人材育成を推進、25周年記念として多彩なゲストも登壇～

リアル拠点と不動産DXのシナジーでライフスタイルデザインを追求するハウスコム株式会社〔所在地：東京都港区 代表取締役社長執行役員：田村 穂 プライム市場 コード番号：3275、以下ハウスコム〕は、社内向けに経営計画発表説明会を東京会場・名古屋会場・大阪会場にて4年ぶりにリアルで開催しました。2021年度(第24期)経営計画として、「Darwin05計画」を発表し、3年目となる今期の戦略を全従業員に共有しました。

また設立25周年記念イベントとして、インフルエンサーの田端 信太郎氏、元プロ野球選手の中村 武志氏、元プロレスラーの小橋 建太氏といった多彩なゲストを招き、チームワークや新しいチャレンジなどについてお話いただくことで、従業員にとって新たな知見のインプットの場にすることができました。



(ハウスコム代表 田村 穂)

#### ■ハウスコムの5カ年経営計画「Darwin05」について

当社では、今後の課題を「ダーウィンの海を生き抜く」とし、世界の変化を歓迎し、挑戦する企業文化をさらに進化させ、競争に勝ち、利益を生み、社会に貢献し、幸せになることを目的に5カ年の経営計画をたて2021年度に発表しました。

毎年全従業員に向け、今期の経営戦略や注力テーマを共有する経営計画発表説明会を開催し、社内啓発を徹底しています。

#### Darwin05の成功の鍵

- 1.個のエンゲージメント
- 2.アジャイルな組織
- 3.DX(デジタルトランスフォーメーション)

5カ年計画の3年目にあたる今期は、変革をテーマにグループ経営を前進させるため組織体制の強化を行っていきます。人にフォーカスした組織体制の強化を進め、多様な人材が活躍できる環境を創出するため、地域に合わせた様々な研修やプロジェクトを展開していきます。

また、店舗展開の拡大として、「クラスモ」ブランドを展開している株式会社シーアールエヌを2023年6月1日に子会社化予定とし、事業拡大を図ってまいります。

\*参考「株式会社シーアールエヌの株式取得(子会社化)に関するお知らせ」(2023年4月13日)

<https://prtmes.jp/main/html/rd/p/000000213.000029713.html>

さらに、今後も法人営業・売買業務の強化、自主管理家主との接点拡大のため、リアルでの家主様会開催や管理会社へのリーシングサポート業務、管理代行業務、サブリース事業、建物管理、スマートシステム Plus などの継続型収入ビジネスの拡大も進めてまいります。

\*参考「自主管理オーナー向けに「スマートシステム PLUS」を提供開始」リリース(2021年12月1日)

<https://prtmes.jp/main/html/rd/p/000000146.000029713.html>

経営計画発表会当日は、設立 25 周年記念イベントとして各会場にゲストを招き、従業員の学びの場として活用しました。このような機会は滅多にないため従業員にとっても有意義な時間となりました。

東京会場は、ゲストにインフルエンサーの田端 信太郎氏が登壇し「選ばれる会社」をテーマに起業家、投資家、消費者の目線で講演いただき、その後、従業員からリアルタイムで質問を募り、田端さんと一緒に対談しながら回答していきました。



(田端 信太郎氏)



(左：ハウスコム代表 田村 穂、右：田端 信太郎氏)

名古屋会場では、元プロ野球選手の中村 武志氏にお越しいただき、選手時代に学んだチームワークやキャプテンとしてのチーム内コミュニケーションについてなどさまざまなテーマと共に田村と一緒にトークセッション形式で対談させていただきました。

大阪会場では、元プロレスラーの小橋 建太氏にお越しいただき、プロレス人生での大きな学びや成長し続けるために必要なことについてお話いただきました。



(左：田村 穂、右：中村 武志氏)



(小橋 建太氏)

各会場、最後は前期の優秀者の表彰を行い、事前に集めた従業員同士での感謝のメッセージを動画にして流し、感謝し合う時間を持ちました。

今後、設立 25 周年記念イベントとして 1 年を通して、さまざまな方々へ感謝を伝えていく予定です。

## ■ハウスコム会社概要

リアル拠点と不動産 DX のシナジーでライフスタイルデザインを追求しています。これまでに電子申込やオンライン内見・契約などのテクノロジーを活用した不動産テックサービスを積極的に取り入れることで、お部屋さがしのサポートを強化すると共に、生産性に着目した歩合給制度導入など生産性向上にいち早く取り組むなど、不動産業界の働き方改革においても先行しています。

会社名：ハウスコム株式会社（プライム市場 コード番号：3275）

代表者：代表取締役社長執行役員 田村 穂

所在地：〒108-0075 東京都港区港南 2-16-1 品川イーストワンタワー9 階

資本金：4 億 2463 万円

営業拠店：212 拠点

賃貸仲介店舗 200 店舗(ハウスコム直営 199 店舗・FC1 店舗)

法人営業オフィス 3 営業所

売買センター1 営業所

ハウスコムコミュニケーションズ 8 営業所(2023 年 5 月 29 日現在)

仲介件数：82,208 件（2022 年 3 月期）※連結

URL：<https://www.housecom.co.jp/>

## ■ハウスコムグループの規模感を数字で見る



## ■問い合わせ先

ハウスコム株式会社 経営企画室 広報 矢邊・相原

TEL：03-6387-8456 FAX：03-6717-6901

メール：pr@housecom.jp