

2022年4月からの成人年齢引き下げに関する対応

～部屋を借りる際 18歳以上が借主の場合「親権者同意書」の提出は不要に～

全国 219 カ所のリアル拠点と不動産 DX のシナジーでライフスタイルデザインを追求するハウスコム株式会社〔所在地：東京都港区 代表取締役社長執行役員：田村 穂 東証一部 コード番号：3275、以下ハウスコム〕は、2022年4月からの成人年齢が20歳から18歳に引き下げられることに伴い、これまでは部屋を借りる際、20歳未満が契約者である場合、「親権者同意書」の提出が必要でしたが、4月以降は、18歳と19歳は不要とすることを決定しましたのでお知らせします。



民法改正により、2022年4月1日から成年年齢が変わります。これまで、部屋を借りる際、20歳未満が契約者となる賃貸借契約の媒介を行う場合、親権者同意書が必要でしたが、この度の法改正に対応し、ハウスコムは4月以降、18歳以上の賃貸借契約の場合、親権者の同意が不要となります。

これにより、事務負担の軽減になるだけでなく、ネグレクトなどで親の同意が得られない事例にも柔軟な対応が可能になるなど、契約者の利便性がより高まると考えています。

また、契約者は20歳未満の場合、社会経験が乏しく、賃貸借契約が初めてのことが多いためこれまで以上に丁寧な説明を行い、取引の内容について十分な理解を得られるように徹底してまいります。

■ハウスコム会社概要

不動産賃貸仲介業者の中で唯一の東証一部上場企業として、全国 219 カ所のリアル拠点と不動産 DX のシナジーでライフスタイルデザインを追求しています。これまでに電子申込やオンライン内見・契約などのテクノロジーを活用した不動産テックサービスを積極的に取り入れることで、お部屋さがしのサポートを強化すると共に、生産性に着目した歩合給制度導入など生産性向上にいち早く取り組むなど、不動産業界の働き方改革においても先行しています。

会社名：ハウスコム株式会社（東証一部 コード番号：3275）
代表者：代表取締役社長執行役員 田村 穂

所在地：〒108-0075 東京都港区港南 2-16-1 品川イーストワンタワー9 階

資本金：4 億 2463 万円

営業拠点：219 拠点

賃貸仲介店舗 207 店舗(ハウスコム直営 182 店舗・宅都直営 24 店舗・FC1 店舗)

法人営業オフィス 3 営業所(ハウスコム 2 営業所・宅都 1 営業所)

売買センター1 営業所

リフォームコム 8 営業所(2022 年 3 月 29 日現在)

仲介件数：72,279 件 (2021 年 3 月期)

URL：<https://www.housecom.co.jp/>

■問い合わせ先

ハウスコム株式会社 広報担当 相原・鈴木

TEL：03-6387-8456 FAX：03-6717-6901

メールアドレス：pr@housecom.jp