

賃貸仲介のハウスコム、新管理サービス 「ハウスコム スマートシステム」をスタート ～入居者様とオーナー様をお部屋単位で一括サポート～

不動産賃貸仲介大手のハウスコム株式会社（所在地：東京都港区 代表取締役社長執行役員：田村 穂東 東証一部 コード番号：3275）は、7月より、入居者様（借借人）とオーナー様（賃貸人）の双方を一括でサポートする新サービス「ハウスコム スマートシステム」の提供を開始いたしました。
（※7/13 更新：サービス名称が「ハウスコム スマートシステム」となりました）

■「ハウスコム スマートシステム」概要

お部屋を借りる／貸すにあたり必要なこと、いざというときにあると便利なサービスを、ひと部屋単位で一括サポートします。本サービスによって、入居者様・オーナー様とも、個別で契約する場合に必要な煩雑な手続きが一度で済み、かつ全体の費用も抑えることができます。

（対象：ハウスコムで直接取引している物件）

	入居者様	オーナー様
サービス内容	保証人不要（指定保証会社） 24時間コールセンター、緊急駆けつけ （指定サービス会社）	滞納保証、原状回復費用保証、孤独死 保険、早期解約違反の違約金等保証、 送金明細送付、原状回復工事手配など
初回保証料・登録料	賃料等×50% （最低保証料 20,000円）	0円
月額利用料	口座振替手数料 550円（税込）	管理料 1,100円（税込）

ハウスコムでは、今後も「住まいを通して人を幸せにする世界を創る」というミッションに基づき、お部屋さがしをするお客様、そしてオーナー様双方にとって、より良いサービスの提供を目指してまいります。

【ハウスコム株式会社 会社概要】

会社名：ハウスコム株式会社（東証一部 コード番号：3275）
所在地：〒108-0075 東京都港区港南 2-16-1 品川イーストワンタワー9階
店舗数：187店舗（直営店 186店舗、FC1店舗）2020年7月7日現在

代表者：代表取締役社長執行役員 田村 穂
資本金：4億2463万円
仲介件数：76,856件（2020年3月期）

【リリース発信元】

ハウスコム株式会社 サービス・イノベーション室広報 G 森川／相原
TEL：03-6717-6939 FAX：03-6717-6901 URL：<https://www.housecom.co.jp/>