

報道関係者各位

2021年12月6日

**海外でも話題の HANARE（ハナレ）シリーズ第3弾！埼玉県鴻巣市に完成**

## 「HANARE 禅~zen~」付き分譲住宅を試験販売

ケイアイスター不動産株式会社（本社／埼玉県本庄市、代表取締役／塙 圭二、以下「当社」と言う。）は、2021年9月6日の一般販売開始から多くの反響をいただいた、多目的に使えるプラスワンスペース HANARE（ハナレ）の一帖タイプ「HANARE 禅~zen~（ハナレ ゼン）」（以下「HANARE 禅」と言う。）を埼玉県鴻巣市にある当社物件に施工し、11月25日（木）に完成しました。「HANARE 禅付き分譲住宅」として試験的に販売いたします。



### 海外のメディアにも数多く掲載され話題に

当社では、ご自宅のプラスワンスペースとして、家と調和がとれたデザインの「HANARE」シリーズを販売しています。2020年11月に、収納能力が高くデザインもスタイリッシュで物置に見えない「HANARE」第一弾を販売開始しました。こちらは当社の住宅を購入される方や、すでにお住まいの方を対象とした商品となっています。続いて第二弾として2021年4月に規格型平屋注文住宅 IKI（イキ）のオプション製品として「HANARE 書斎版」を販売し、翌月には一般販売を開始し

ました。「通勤時間 30 秒」のテレワークスペースとして話題となり、ニュースサイトやTV番組でも取り上げられました。

そして、「HANARE」第三弾として2021年9月に多目的に使えるプラスワンスペース HANARE の一帖タイプ「HANARE 禅」の販売を開始(※1)。国内だけでなく海外のメディアに掲載され、世界各国で話題となっています。

数多くの反響をいただいていることから、今回試験的に埼玉県鴻巣市の当社物件に施工し、「HANARE 禅付き分譲住宅」として販売いたします。

※1…「HANARE (ハナレ) 禅~zen~」一般発売開始のお知らせ (2021.9.6)

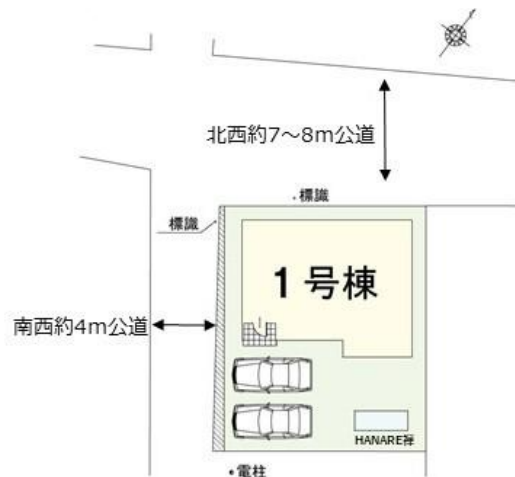
[https://ki-group.co.jp/keiai\\_magazine/2021/09/06/hanarezen/](https://ki-group.co.jp/keiai_magazine/2021/09/06/hanarezen/)

## ■ 商品特徴

### 【間取り図】



### 【配置図】



## 【物件概要】

- ・所在地/埼玉県鴻巣市栄町 2217 番 11 ・交通/JR 高崎線「鴻巣」駅徒歩 7 分(約 560m)
- ・総棟数/1 棟 ・販売棟数/1 棟
- ・敷地面積/144.1 m<sup>2</sup>(約 43.59 坪) ・建物面積/110.04 m<sup>2</sup>(約 33.28 坪) ・間取り/4LDK
- ・完成年月/令和 3 年 10 月完成済 ・入居予定/即入居可
- ・建物構造/木造アスファルトシングル葺 2 階建
- ・地目/宅地 ・都市計画/市街化区域 ・用途地域/第一住居地域
- ・建ぺい率/70%(角地緩和) ・容積率/200%
- ・接道状況/北西約 7~8m公道、南西約 4m公道※セットバック済 ・私道負担/無
- ・土地権利/所有権 ・設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力・カースペース・外構
- ・取引態様/売主
- ・建築確認番号/建築確認番号：第 21UDI1S 建 01260 号

## 【物件のお問い合わせ】

ケイアイスター不動産株式会社 ファーストドア分譲事業部 法人営業部  
東大宮営業所 〒337-0051 埼玉県さいたま市見沼区東大宮 4-9-5 マルヤマビル 1F  
TEL/048-729-5168 FAX/048-729-5169

本社/〒367-0035 埼玉県本庄市西富田 762-1 宅地建物取引業免許/国土交通大臣 (6) 第 5508 号  
一般建設業/国土交通大臣許可(般-29)第 22480 号 (公社) 全日本不動産協会会員  
(公社) 不動産保証協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社) 全国住宅産業協会

## 【物件の取材に関するお問い合わせ】

ケイアイスター不動産株式会社 戦略開発本部 PR 課  
TEL：03-6259-1750 FAX：03-6551-2567 E-mail：[press@ki-group.co.jp](mailto:press@ki-group.co.jp)

## ■ HANARE 禅~zen~とは

「HANARE 禅」は、「HANARE 書齋版」をより小さく、シンプルにした一帖タイプです。コンパクトながら内部はフローリング、壁紙仕上げとし、住宅と同じ断熱性能があります。

テレワーク用の書齋やリモート授業のためのスペース、趣味の小部屋、収納など様々な目的にお使いいただくことができます。標準工期は 2 日、価格は 55 万 9 千円（税込）からと、お求めやすくなっています。HANARE シリーズはいずれも、当社の職人が施工を担当し、安心してご利用いただける仕上がりとなっています。

## 【HANARE 禅 施工動画】

YouTubeにて限定公開：<https://youtu.be/IWmhns0XFYA>



## 【HANARE 禅の特徴】

- ・エアコン用のコンセント、2口のコンセント、照明付き
- ・デスク代わりになるカウンター、書棚になる収納エリア付き
- ・書斎だけでなく、万が一の備蓄倉庫や物置としても利用可能

サイズ：幅 910 mm × 奥行 1820mm

基礎：ベタ基礎

工期：標準工期 2日（晴天時のみ）

価格：55万9千円（税込）～

販売対応エリア：関東エリア（1都6県）

URL：<https://ki-group.co.jp/reform/zen/>

※準防火地域、防火地域では別途追加費用が掛かります。

※一部施工できない地域があります。

敷地の条件等により対応できない場合があります。

※写真はイメージです。イメージ写真で使われているその他の家具は商品に含まれません。

※詳しくはスタッフにお問い合わせください。



## ■ケイアイスター不動産とは

「豊かで楽しく快適な暮らしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をミッションとし、『高品質だけど低価格なデザイン住宅』を提供しています。仕入れから販売までの業務フローにITを導入した「KEIAIプラットフォーム」により戸建住宅のサプライチェーンを最適化。抜本的な効率化・生産性の向上により、コンパクトな区画の分譲住宅供給で国内トップクラスの実績を誇ります。

戸建分譲事業を中心に、1都14県（埼玉、群馬、栃木、茨城、千葉、神奈川、福岡、愛知、静岡、宮城、福島、佐賀、熊本、兵庫）で展開。年間5,000棟（土地含む）以上を販売（※）しています。2021年3月期の売上高は1,557億円（※）。一般社団法人日本木造分譲住宅協会の立上げに参加し、国産木材の利用を促進するなどESGにも力を入れています。

2021年、経済産業省「新・ダイバーシティ経営企業100選」「DX認定事業者」認定、「2021年度グッドデザイン賞」受賞。（※グループ連結数値）

### 【会社概要】

社名	ケイアイスター不動産株式会社（コード番号：3465 東証一部上場）
代表	代表取締役 塙 圭二
所在地	〒367-0035 埼玉県本庄市西富田 762-1
資本金	4,809百万円（2021.9.28現在）
設立	1990年11月
従業員数	2,019名（連結 / 2021.4.1現在）
URL	<a href="https://ki-group.co.jp/">https://ki-group.co.jp/</a>
事業内容	戸建分譲事業、注文住宅事業、総合不動産流通事業 ほか