

報道関係者各位

2021年12月16日

同色の外壁を使い分け表情豊かな外観と商品コンセプトが高評価

ケイミュ株式会社主催 KMEW DESIGN AWARD2021 「Style 板橋区赤塚5期」で初受賞

ケイアイスター不動産株式会社（本社／埼玉県本庄市、代表取締役／塙圭二、以下「当社」と言う。）は、ケイミュ株式会社（本社／大阪府大阪市、代表取締役社長／木村均）が主催するKMEW DESIGN AWARD2021（ケイミュデザインアワード2021）において「Style 板橋区赤塚5期」により首都圏エリア賞を受賞しました。なお、当社としては、初の受賞となります。



KMEW DESIGN AWARD2021 サイト：https://www.kmew.co.jp/design_award2021/

受賞内容

<受賞部門>

首都圏エリア賞

<受賞商品>

Style 板橋区赤塚 5 期

<使用商品>

屋根材 コロニアルクアッド (パール・グレイ)

外壁材 次世代外装パネル レジェール トリムロック (QF シルク チタン ホワイト)

セラディール・親水 14 モダンストライプ 8 (MW オータムホワイト)

<受賞商品概要>

戸建分譲によるマイホーム (住む) + 賃貸 (貸す) を可能にし、首都圏エリアに特化した賃貸住宅付き戸建分譲住宅です。

AI (人工知能) を活用した当社独自の用地仕入システムにより「用地仕入」「販売実績」「市況ビッグデータ」を活かし厳選された立地を事業計画の条件として、投資用賃貸物件を所有するハードルを下げつつ、毎月の返済も抑えられる付加価値の高い商品です。

2021 年 6 月 25 日に「戸建て大家さん」という商品名で販売を開始しました。



評価のポイント

今回受賞となった「Style 板橋区赤塚 5 期」は、1 階部分に木質材の外壁をアクセントに 2 階と

3階に白い外壁材を2種類使用しました。2階部分は凹凸がある外壁材を使用し、3階部分には横縞の外壁材を使用することで、同色でありながら表情豊かな設計となっています。

さらに、投資用賃貸物件の所有を目的とした賃貸併用の戸建て分譲住宅の商品コンセプトもご評価いただきました。

■ KMEW DESIGN AWARD2021 とは

ケイミュー株式会社が毎年行っている、ケイミュー製品を使用した施工事例のコンテストとなります。対象は、住宅会社、工務店、設計事務所、リフォーム会社などが同社製品を使い 2020年8月1日～2021年7月31日までに完工した物件です。2021年度の応募件数1,062件で、審査員長は建築家の竹原義二氏が務め、最優秀賞「竹原賞」、戸建優秀賞、非戸建優秀賞、光セラ優秀賞を各1点選出するほか、商品賞、エリア賞などが選出されます。

■ ケイアイスター不動産とは

「豊かで楽しく快適な暮らしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をミッションとし、『高品質だけど低価格なデザイン住宅』を提供しています。仕入れから販売までの業務フローにITを導入した「KEIAIプラットフォーム」により戸建住宅のサプライチェーンを最適化。抜本的な効率化・生産性の向上により、コンパクトな区画の分譲住宅供給で国内トップクラスの実績を誇ります。

戸建分譲事業を中心に、1都14県（埼玉、群馬、栃木、茨城、千葉、神奈川、福岡、愛知、静岡、宮城、福島、佐賀、熊本、兵庫）で展開。年間5,000棟（土地含む）以上を販売（※）しています。2021年3月期の売上高は1,557億円（※）。一般社団法人日本木造分譲住宅協会の立上げに参加し、国産木材の利用を促進するなど ESG にも力を入れています。

2021年、経済産業省「新・ダイバーシティ経営企業100選」「DX認定事業者」認定、「2021年度グッドデザイン賞」受賞。（※グループ連結数値）

【会社概要】

社名	ケイアイスター不動産株式会社（コード番号：3465 東証一部上場）
代表	代表取締役 塙 圭二
所在地	〒367-0035 埼玉県本庄市西富田 762-1
資本金	4,809百万円（2021.9.28現在）
設立	1990年11月
従業員数	2,019名（連結 / 2021.4.1現在）
URL	https://ki-group.co.jp/
事業内容	戸建分譲事業、注文住宅事業、総合不動産流通事業 ほか

【報道関係者からのお問合せ先】

ケイアイスター不動産株式会社 戦略開発本部 PR 課

TEL : 03-6259-1750 FAX : 03-6551-2567 E-mail : press@ki-group.co.jp