

報道関係者各位

2022年3月10日

**北九州エリア初の営業所開設から約3ヵ月！同市内2店舗目の営業所を開設**

## ケイアイスタービルド 新たに北九州小倉営業所を開設

ケイアイスター不動産株式会社（本社／埼玉県本庄市、代表取締役／塙 圭二、以下「当社」と言う。）のグループ会社であるケイアイスタービルド株式会社（本社／福岡県福岡市、代表取締役／渡部 瑞樹、以下「ケイアイスタービルド」と言う。）は、2022年3月3日（木）に福岡県北九州市に営業所を開設しました。ケイアイスタービルドは2017年5月に設立し、福岡県内に4カ所の営業所を開設しており、北九州小倉営業所は5店舗目、北九州市内では2店舗目となります。



### エリア拡大の背景

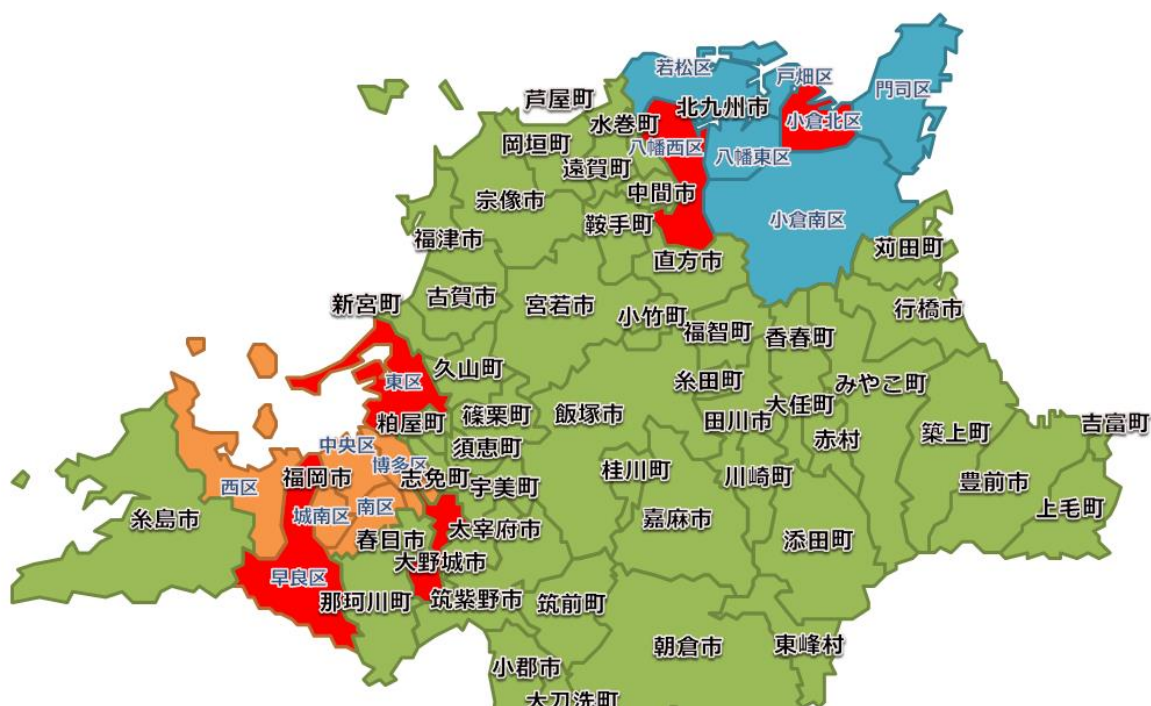
当社グループは、「豊かで楽しく快適な暮らしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をミッションとし、『高品質だけど低価格なデザイン住宅』の提供を行っています。地域密着型の総合不動産業として、各エリアに営業拠点を開設し、お客様のニーズに合った商品を展開しています。

福岡県北九州市は、人口約93万人の政令指定都市であり、九州地方の中でも福岡市に次ぐ人口

第2位の都市となっています。(※1)

福岡県北九州市全体の世帯数が約43万世帯ある中で、小倉北区においては9万6千世帯となり、八幡西区においては11万世帯を超す世帯を抱えています。2つの区の合計が約21万世帯となり北九州市の全世帯数43万世帯の約48%を占めており、ビルダー市場においても重要なエリアといえます(※2)。ケアイスタービルドは、北九州市内の2店舗目を小倉北区に出店することで北九州市全体を広範囲に押さえつつ、福岡県での販売体制の強化を図ります。

ケアイスタービルドでは福岡県において、高品質だけど低価格なデザイン性の高い住宅を展開し、大変好評いただいております。2021年11月に出店した北九州八幡営業所では、オープンから約3ヵ月であるにも関わらず、物件の完成前から多くのお問い合わせをいただき、成約に至るケースもあり、今後もニーズは高まると予想されます。



赤…ケアイスタービルド出店先

※1…総務省 指定都市一覧 [https://www.soumu.go.jp/main\\_sosiki/jichi\\_gyousei/bunken/shitei\\_toshi-ichiran.html](https://www.soumu.go.jp/main_sosiki/jichi_gyousei/bunken/shitei_toshi-ichiran.html)

※2…北九州市推計人口 [https://www.city.kitakyushu.lg.jp/soumu/file\\_0373.html](https://www.city.kitakyushu.lg.jp/soumu/file_0373.html)

## ■ ケアイスタービルド 北九州小倉営業所 (2022年3月3日オープン)

〒802-0064 福岡県北九州市小倉北区片野4丁目18-18

TEL/093-953-7300

FAX/093-953-7312

営業時間/AM 9:00 ~ PM 6:30

定休日/水曜日

**今後の展開**

ケイアイスタービルドでは、福岡県での販売体制の強化を図り、戸建住宅取得ニーズの上昇トレンドを捉えながら、新築分譲住宅の用地仕入れ並びに販売活動を積極的に展開してまいります。

**■ケイアイスタービルド株式会社とは**

2017年5月に設立し、福岡県福岡市を中心に新築戸建分譲住宅の企画・販売を行ってきました。この度設立した北九州小倉営業所を含め計5店舗を構えています。

**【会社概要】**

社名	ケイアイスタービルド株式会社
代表	代表取締役 渡部 瑞樹
所在地	〒813-0032 福岡県福岡市東区土井 1-15-19
資本金	1,000万円
設立	2017年5月
URL	<a href="https://kib.ki-group.co.jp/">https://kib.ki-group.co.jp/</a>
事業内容	戸建分譲事業

**■ケイアイスター不動産株式会社とは**

「豊かで楽しく快適なくらしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をミッションとし、『高品質だけど低価格なデザイン住宅』を提供しています。仕入れから販売までの業務フローにITを導入した「ケイアイプラットフォーム」により戸建住宅のサプライチェーンを最適化。抜本的な効率化・生産性の向上により、コンパクトな区画の分譲住宅供給で国内トップクラスの実績を誇ります。

戸建分譲事業を中心に、1都14県（埼玉、群馬、栃木、茨城、千葉、神奈川、福岡、愛知、静岡、宮城、福島、佐賀、熊本、兵庫）で展開。年間5,000棟（土地含む）以上を販売（※）しています。2021年3月期の売上高は1,557億円（※）。一般社団法人日本木造分譲住宅協会の立上げに参加し、国産木材の利用を促進するなど ESG にも力を入れています。

2021年、経済産業省「新・ダイバーシティ経営企業100選」「DX認定事業者」認定、「2021年度グッドデザイン賞」受賞。（※グループ連結数値）

**【会社概要】**

社名	ケイアイスター不動産株式会社（コード番号：3465 東証一部上場）
代表	代表取締役 塙 圭二

所在地 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田 762-1  
資本金 4,809 百万円 (2021.9.28 現在)  
設立 1990 年 11 月  
従業員数 2,019 名 (連結 / 2021.4.1 現在)  
U R L <https://ki-group.co.jp/>  
事業内容 戸建分譲事業、注文住宅事業、総合不動産流通事業 ほか

【報道関係者からのお問合せ先】

ケイアイスター不動産株式会社 戦略開発本部 PR 課

TEL : 03-6259-1750 FAX : 03-6551-2567 E-mail : [press@ki-group.co.jp](mailto:press@ki-group.co.jp)