

報道関係者各位

2022年3月11日

異業種からの入社後、約1年の研修を経て独立開業

KEIAI FC 独立支援プロジェクト第1号加盟店 「KEIAI 港南中央不動産センター」を開設

ケイアイスター不動産株式会社（本社／埼玉県本庄市、代表取締役／塙圭二、以下「当社」と言う。）のグループ会社ケイアイネットクラウド株式会社（本社／東京都千代田区、代表取締役／真杉恵美、以下「ケイアイネットクラウド」と言う。）は、フランチャイズ事業「KEIAI FC（ケイアイエフシー）」（以下「KEIAI FC」と言う。）において、2022年3月18日に「KEIAI 港南中央不動産センター」（以下「当加盟店」と言う。）を開設いたします。当加盟店はケイアイネットクラウドが運営する独立支援プロジェクトによる第1号店となります。当加盟店の代表である馬場通友（ばばみちとも）氏は独立支援採用社員として2021年3月に異業種から当社に入社し、その後KEIAI FCの研修を経て、不動産営業未経験にも関わらず、約1年で開設に至りました。

KEIAI FC 新規開設店舗

■ KEIAI 港南中央不動産センター



〒234-0051

神奈川県横浜市港南区日野2-2-1

広地ハイツ102

TEL：045-353-8674

営業時間：9:30～18:30

定休日：水曜日

URL：<https://www.ki-yokohama.jp/>

※写真左側が馬場氏

飲食業から不動産業へ 店舗開設に至るまで

馬場氏は、当社への入社以前は、飲食店におよそ 20 年間従事していました。しかし、近年の新型コロナウイルスの影響で働きたくても働けないという状況が続き、以前からの夢であった独立開業に向けて検討を始めました。開業にあたっては飲食業だけでなく様々な業種を調べていく中で、フランチャイズで不動産業が開業出来ることを知り、「人生最大の買い物である不動産売買のお手伝いができる」ところに惹かれ、参入を決意しました。元来、人に喜んでもらうことがやりがいにつながる性格で、更に社会に貢献したいという想いも強く、当社の経営理念「豊かで楽しく快適な暮らしの創造」に共感し、KEIAI FC の独立支援採用枠社員として 2021 年 3 月 1 日に当社に入社をしました。当社の従業員として日々の業務を遂行しながら、2021 年 7 月に KEIAI FC への加盟契約をしました。同年 10 月に「合同会社システムちっく不動産」を設立し、この度 2022 年 3 月 18 日に、馬場氏の生まれ育った横浜市港南区に、「KEIAI 港南中央不動産センター」（当加盟店）を開業いたします。

「独立支援プロジェクト」とは

この度開設する当加盟店は、ケイアイネットクラウドが運営する独立支援プロジェクトの第 1 号店です。独立支援プロジェクトとは、不動産業での独立開業を目指す方のために、当社及びケイアイネットクラウドが 2021 年 1 月に設けた新しい制度です。一定の条件を満たした独立候補者の方は当社の従業員（ケイアイネットクラウド社へ出向）として勤務しながら、当社創業以来 30 年超の中で培ってきた「次世代不動産仲介ビジネス」の営業・経営ノウハウを吸収していきます。当社及びケイアイネットクラウドは、独立候補者の方に最長 2 年間の勤務期間を設け、フランチャイズ店のオーナー（経営者）として独立するための支援を行います。

仲介・受託・請負と不動産業の全方位型の人材として育成することを目指し、独立に際しては開業における情報提供や不動産業で必要となる免許取得サポートをはじめ、ソフト面、資金面での支援サービスも用意しています。研修では、不動産における基礎講座から始まり、システム、受託、査定、資金計画、重要事項説明書作成などの不動産売買に必要な実務面での知識を、数回に分けて体系的に学ぶことができます。なお、当研修は独立候補者が納得のいくまで何度でも受講可能となっています。

馬場氏は、研修で身につけた知識を、従業員としての日々の業務の中で実践し、PDCA を繰り返しながら独立開業に向けて研鑽を積んできました。「次世代不動産仲介ビジネス」の学びに加え、KEIAI FC の特徴であるスーパーバイザーの綿密な伴走型マネジメントサポートにより、不動産業未経験で異業種からの参入であっても、最長 2 年間の勤務期間の中で約 1 年という短期間での開設が実現しました。

今後について

当加盟店では、横浜市港南区を中心に不動産売買仲介をメインに行ってまいります。この1年で学んだことを活かして、地域住民の方に「ここに相談すれば安心。いてくれてよかった」と思われるような地域密着型の店舗を目指してまいります。

■ 合同会社システムちっく不動産とは

【会社概要】

社 名 合同会社システムちっく不動産
代 表 馬場 通友
所 在 地 〒234-0051 神奈川県横浜市港南区日野 2-2-1 広地ハイツ 102
設 立 2021年10月26日
事業内容 不動産仲介業

■ KEIAI FC とは

既存の不動産経営者はもちろんのこと、異業種から不動産業界への新規参入や不動産業を独立開業する人を対象としたフランチャイズ事業です。当社の創業以来30年超の中で培ってきた店舗運営・集客・販売ノウハウと年間5,000棟以上の販売実績を活かした経営戦略を提供できる事が最大のメリットです。2019年5月からフランチャイズ事業を開始し、出店エリアは1都1府12県（埼玉、群馬、東京、栃木、茨城、千葉、神奈川、愛知、山形、福島、大阪、新潟、岐阜、静岡）で、当社直営店未進出エリアにも積極的にフランチャイズ展開をしております。

【KEIAI FC に関するお問い合わせ先】

ケイアイネットクラウド株式会社
TEL：03-6551-2345 FAX：03-6551-2346
HP：<https://franchise.ki-group.co.jp/>



■ ケイアイネットクラウド株式会社とは

ケイアイスター不動産株式会社として2017年2月から注文住宅事業、戸建分譲事業をはじめ、不動産仲介会社の組織化を図った加盟店制度「KEIAI.NET（ケイアイネット）」を運営。2017年6月に分社化し、ケイアイネットクラウド株式会社を設立。2019年5月からフランチャイズ事業を開始し、「KEIAI FC（ケイアイ エフシー）」を運営しています。

【会社概要】

社 名 ケイアイネットクラウド株式会社
代 表 代表取締役 真杉 恵美
所 在 地 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-1 丸の内トラストタワーN 館 17 階
資 本 金 2,500 万円
設 立 2017 年 6 月
U R L <https://franchise.ki-group.co.jp/>
事業内容 フランチャイズ事業「KEIAI FC」・加盟店制度「KEIAI.NET」運営、不動産仲介業

■ケイアイスター不動産株式会社とは

「豊かで楽しく快適なくらしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をミッションとし、『高品質だけど低価格なデザイン住宅』を提供しています。仕入れから販売までの業務フローに IT を導入した「KEIAI プラットフォーム」により戸建住宅のサプライチェーンを最適化。抜本的な効率化・生産性の向上により、コンパクトな区画の分譲住宅供給で国内トップクラスの実績を誇ります。

戸建分譲事業を中心に、1 都 14 県（埼玉、群馬、栃木、茨城、千葉、神奈川、福岡、愛知、静岡、宮城、福島、佐賀、熊本、兵庫）で展開。年間 5,000 棟（土地含む）以上を販売（※）しています。2021 年 3 月期の売上高は 1,557 億円（※）。一般社団法人日本木造分譲住宅協会の立上げに参加し、国産木材の利用を促進するなど ESG にも力を入れています。

2021 年、経済産業省「新・ダイバーシティ経営企業 100 選」「DX 認定事業者」認定、「2021 年度グッドデザイン賞」受賞。（※グループ連結数値）

【会社概要】

社 名 ケイアイスター不動産株式会社（コード番号：3465 東証一部上場）
代 表 代表取締役 塙 圭二
所 在 地 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田 762-1
資 本 金 4,809 百万円（2021.9.28 現在）
設 立 1990 年 11 月
従業員数 2,019 名（連結 / 2021.4.1 現在）
U R L <https://ki-group.co.jp/>
事業内容 戸建分譲事業、注文住宅事業、総合不動産流通事業 ほか

【報道関係者からのお問合せ先】

ケイアイスター不動産株式会社 戦略開発本部 PR 課
TEL：03-6259-1750 FAX：03-6551-2567 E-mail：press@ki-group.co.jp