

報道関係者各位

2022年3月18日

出店エリア拡大！ケイアイスター不動産グループが大阪へ進出

ケイアイスター不動産 新たに新大阪営業所を開設

ケイアイスター不動産株式会社（本社／埼玉県本庄市、代表取締役／埴 圭二、以下「当社」と言う。）は、2022年3月11日（金）に大阪府大阪市に新大阪営業所を開設しました。大阪府内での出店は初で、これにより当社グループの出店エリアは、1都1府14県（宮城、福島、茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、静岡、愛知、大阪、兵庫、福岡、佐賀、熊本）となります。

大阪府初進出！

ケイアイスター不動産

**新大阪
営業所
オープン！**

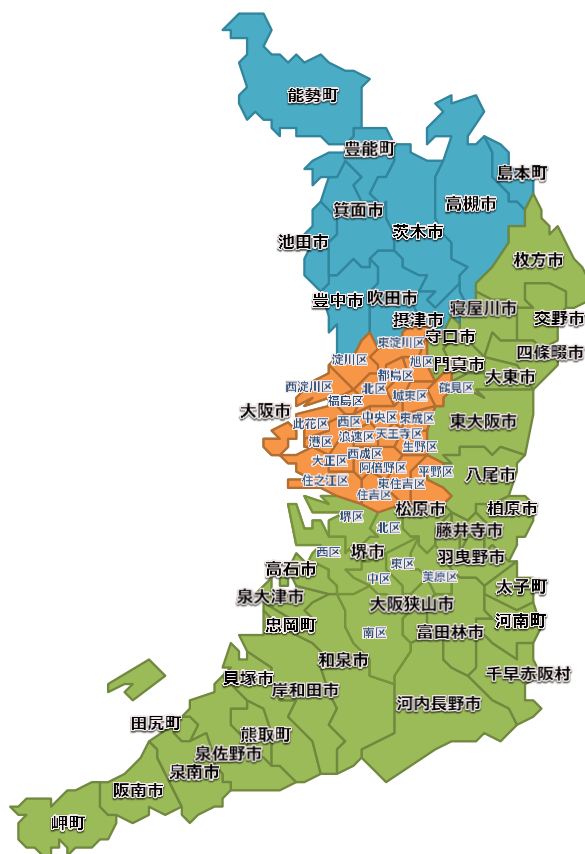
年間5,000棟以上を供給する
ケイアイスター不動産グループ
関西エリアでも積極展開中！



エリア拡大の背景

当社グループは、「豊かで楽しく快適な暮らしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をミッションとし、『高品質だけど低価格なデザイン住宅』の提供を行っています。地域密着型の総合不動産業として各エリアに営業拠点を開設し、お客様のニーズに合った商品を展開しています。

大阪府の人口は約 884 万人で全国 3 位の人口（※1）を誇り、府内の総生産は 2 年連続のプラス成長となり（※2）日本の経済においても重要なエリアです。当社グループは 2021 年 5 月に、関西エリア初の出店として兵庫県に神戸営業所を開設しています。神戸営業所は開設から 1 年未満であるにも関わらず物件完成前から多くのお問い合わせをいただき、2022 年 1 月には兵庫県内での販売体制のさらなる強化のため県内で 2 拠点目となる加古川営業所を開設しました。兵庫県での反響の大きさから関西エリアでのシェア拡大の足掛かりが得られたと考え、同エリア最大市場である大阪府への進出を検討しました。その結果、大阪府内最大の人口である 275 万人（※3）を有し、政令指定都市でもある大阪市に新大阪営業所を開設いたしました。大阪府ではコロナ禍で人口の移動が減少している中でも転入超過となっており（※4）、今後も戸建住宅取得ニーズが高まることが予想されます。今後、新大阪営業所では、大阪市内・北摂エリアを中心に土地の仕入れを行います。



オレンジ色…大阪市内、水色…北摂エリア

※1…令和 2 年国勢調査 人口速報集計結果 6 ページ

<https://www.stat.go.jp/data/kokusei/2020/kekka/pdf/outline.pdf>

※2…大阪府 大阪府民経済計算

<https://www.pref.osaka.lg.jp/toukei/gdp/>

※3…令和 2 年国勢調査 人口速報集計結果 11 ページ

<https://www.stat.go.jp/data/kokusei/2020/kekka/pdf/outline.pdf>

※4…住民基本台帳人口移動報告 2021年（令和3年）結果（総務省）

<https://www.stat.go.jp/data/idou/2021np/jissu/pdf/all.pdf>

■ ケイアイスター不動産 新大阪営業所（2022年3月11日オープン）

〒532-0011 大阪府大阪市淀川区西中島6丁目9-27 新大阪メイコービル601

TEL／06-6300-7631

FAX／06-6300-7632

営業時間／AM 9：00 ～ PM 6：30

定休日／水曜日

今後の展開

当社では、地域での存在感を高め、仲介業者様・お客様との信頼を構築しながら販売エリアを拡大しています。今後も、戸建住宅取得ニーズの上昇トレンドを捉えながら、新築分譲住宅の用地仕入れ並びに販売活動を積極的に行い、全国展開を目指します。

■ケイアイスター不動産株式会社とは

「豊かで楽しく快適なくらしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をミッションとし、『高品質だけど低価格なデザイン住宅』を提供しています。仕入れから販売までの業務フローにITを導入した「ケイアイプラットフォーム」により戸建住宅のサプライチェーンを最適化。抜本的な効率化・生産性の向上により、コンパクトな区画の分譲住宅供給で国内トップクラスの実績を誇ります。

戸建分譲事業を中心に、1都1府14県（宮城、福島、茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、静岡、愛知、大阪、兵庫、福岡、佐賀、熊本）で展開。年間5,000棟（土地含む）以上を販売（※）しています。2021年3月期の売上高は1,557億円（※）。一般社団法人日本木造分譲住宅協会の立上げに参加し、国産木材の利用を促進するなどESGにも力を入れています。

2021年、経済産業省「新・ダイバーシティ経営企業100選」「DX認定事業者」認定、「2021年度グッドデザイン賞」受賞。（※グループ連結数値）

【会社概要】

社名 ケイアイスター不動産株式会社（コード番号：3465 東証一部上場）
代表 代表取締役 塙 圭二
所在地 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田762-1

資本金 4,809 百万円 (2021.9.28 現在)
設立 1990 年 11 月
従業員数 2,019 名 (連結 / 2021.4.1 現在)
U R L <https://ki-group.co.jp/>
事業内容 戸建分譲事業、注文住宅事業、総合不動産流通事業 ほか

【報道関係者からのお問合せ先】

ケイアイスター不動産株式会社 戦略開発本部 PR 課

TEL : 03-6259-1750 FAX : 03-6551-2567 E-mail : press@ki-group.co.jp