

よい朝のために。

2023年12月25日

Press Release

株式会社 共立メンテナンス

**2024年4月大阪府 京橋・堺エリアに食事・家具付きの社員寮
『ドミー大阪京橋』『ドミー堺海岸通り』が新築オープン！
- 食堂やラウンジなど充実したパブリックスペースで入居者コミュニケーションの強化 -**

「ドミー」の名称で全国500棟以上の学生寮・社員寮を展開する株式会社共立メンテナンス（以下、共立メンテナンス／代表取締役社長：中村幸治／本社：東京都千代田区）は、大阪府の京橋エリアに『ドミー大阪京橋』、堺エリアに『ドミー堺海岸通り』を2024年4月に新築オープンいたします。

ドミー大阪京橋 公式WEBサイト：<https://www.dormybiz.com/lp/osakakyobashi/>

ドミー堺海岸通り 公式WEBサイト：<https://www.dormybiz.com/lp/sakaikaigandori/>



ドミー大阪京橋 ラウンジ(イメージ)



ドミー堺海岸通り ラウンジ(イメージ)

『ドミー大阪京橋』の特長

- ・ 全 220 室の新築男女共用社員寮
- ・ 大阪メトロ長堀鶴見緑地線「京橋」駅から徒歩約 4 分・JR 環状線・東西線「京橋」駅から徒歩約 5 分
- ・ コンビニ徒歩 3 分、スーパーは隣接しており徒歩 10 秒と生活に好立地
- ・ 居室は、生活に必要な家具・家電付きで洗濯機も完備
- ・ シェアキッチン・大浴場・コワーキングスペース・スカイテラスなど充実した共用設備を完備
- ・ 管理栄養士が考案したバランスの良い食事メニューを朝夕 2 食にてご提供
- ・ 管理人が常駐し、急病時の対応など、もしもの時に頼れるサポート体制&万全のセキュリティ

『ドミー堺海岸通り』の特長

- ・ 全 87 室の新築男性専用社員寮
- ・ 大阪府堺市 南海本線「湊」駅から徒歩約 5 分
- ・ コンビニ徒歩 3 分、スーパー徒歩 13 分と生活に好立地
- ・ 居室は生活に必要な家具・家電付きで浴室乾燥機付きのお風呂や洗濯機も完備
- ・ 食堂やラウンジなど充実したパブリックスペースをご用意
- ・ 管理栄養士が考案したバランスの良い食事メニューを朝夕 2 食にてご提供
- ・ 管理人が常駐し、急病時の対応など、もしもの時に頼れるサポート体制&万全のセキュリティ

2024年4月に新築オープンする社員寮『ドーマー大阪京橋』・『ドーマー堺海岸通り』は、最寄駅から徒歩5分以内で、近隣にはコンビニやスーパーがあり、生活に便利な立地にあります。居室には、入居当日から快適にお住まいいただくため、生活に必要な家具・家電を備え付けており、バスルームや洗濯機も完備しています。また食堂やラウンジなど充実したパブリックスペースもご用意しており、ご入居者同士で、コミュニケーションを深めることができます。体調管理の基本となる食事は、管理栄養士が考案したバランスの良い家庭料理を朝夕2食ご提供いたします。また、管理マネージャー夫妻が常駐しており、宅配の受け取りから、万が一の際にも生活をサポートできる環境を整えています。

【ご見学について】

『ドーマー大阪京橋』・『ドーマー堺海岸通り』共に先行モデルルームにてご見学も受付中です。

ご希望の方はこちらからお申込み下さい。<https://ws.formzu.net/fgen/S666366575/>

【物件概要】

名称	ドーマー大阪京橋	ドーマー堺海岸通り
オープン日	2024年4月(新築)	2024年4月(新築)
入居者対象	社会人(男女共用)	社会人(男性専用)
所在地	〒534-0024 大阪府大阪市都島区東野田町4丁目6番	〒590-0833 大阪府堺市堺区出島海岸通3-3-10
アクセス	大阪メトロ長堀鶴見緑地線「京橋」駅 徒歩約4分 JR環状線・東西線「京橋」駅 徒歩約5分	南海本線「湊」駅 徒歩約5分 阪堺電軌阪堺線「東湊」駅 徒歩約11分 南海本線「石津川」駅 徒歩約17分
建物	鉄筋コンクリート造 13階建	鉄筋コンクリート造 9階建
居室数	220室	87室
管理マネージャー	常駐	常駐
居室設備	机/椅子/本棚/クローゼット/ベッドマット 付きベッド/カーテン/エアコン/照明器具/ 電気スタンド/Wi-Fi/シューズBOX/キッチン スペース(1ロコンロ)/2ドア冷蔵庫/電子レ ンジ/独立洗面化粧台/洗濯機/バスルー ム/温水洗浄付トイレ	机/椅子/本棚/クローゼット/ベッドマット 付きベッド/カーテン/エアコン/照明器具/ 電気スタンド/Wi-Fi/シューズBOX/冷蔵庫 /電子レンジ/独立洗面化粧台/洗濯機/浴 室乾燥機付バスルーム/温水洗浄付トイレ
共用設備	1F: ダイニングルーム/男性用パブリックバス /男性用洗面室/女性用パブリックバス/ 女性用洗面室/ゲストルーム/ドライルーム /駐車場7台/自動二輪置場7台/原付置 場8台/駐輪場160台/Wi-Fi 13F: スカイテラス/シェアキッチン/コワーキ ングスペース/ラウンジ	1F: ダイニングルーム/キッチンコーナー/ゲ ストルーム/駐車場7台/駐輪場57台/Wi- Fi
館費	80,000円~/月 その他月額費用・初期費用が掛かります	63,000円~/月 その他月額費用・初期費用が掛かります
物件詳細ページ	https://www.dormybiz.com/lp/osakakyobashi/	https://www.dormybiz.com/lp/sakaikaigandori/
お問い合わせ	株式会社共立メンテナンス 関西支店 06-6233-3600(受付時間 9:00~17:30)	



ドーミー大阪京橋 男性用パブリックバス(イメージ)



ドーミー堺海岸通り 客室(イメージ)

<ドーミーとは>

共立メンテナンスが 1980 年より運営する学生寮・社員寮事業。各寮で寮長・寮母が常駐し、管理栄養士が考案したメニューを朝夕まごころ込めて手作りしています。現在、国際交流寮や各種コンセプト寮など幅広いスタイルにも対応し、全国に 500 棟以上展開しています。ご入居者の快適な生活や健康を見守り、クオリティの高いサービスに努めています。

学生寮：<https://dormy-ac.com/> 社会人寮：<https://www.dormybiz.com/>

<共立メンテナンスとは>

共立メンテナンスは 1979 年に設立し、企業の給食受託業務から事業を開始しました。その後「ヒューマンメンテナンス」の精神を基軸に、学生寮・社員寮「ドーミー」を運営する寮事業、ビジネスホテル「ドーミーイン」・リゾートホテル「共立リゾート」を運営するホテル事業、高齢者向け住宅「ドーミーシニア」を運営するシニアライフ事業を展開しています。食・住・癒のサービスを通して社会の発展に貢献してまいります。

<https://www.kyoritsu-group.co.jp/>

■ 報道関係のお問い合わせ先

株式会社共立メンテナンス コーポレートコミュニケーション部

TEL:03-5295-7072 FAX:03-5295-7061 EMAIL:pr-info@dormy.co.jp

■ 社員寮に関するお問い合わせ先

株式会社共立メンテナンス 関西支店

TEL:06-6233-3600 EMAIL:dormy-kansai@dormy.co.jp

■ 画像提供

本件に関する画像を以下のサイトにてご提供しています。ご自由にお使いください。

<https://kyoritsu-cierto.jp/gl/e811336x14/>

(ダウンロード期限:2024 年 4 月 30 日)