

**【ドミーイン・共立リゾートを手掛ける共立メンテナンスのシニア向け住宅】  
介護付有料老人ホーム『ドミー中野弥生町』2025 年 2 月 1 日(土)オープン**

全国にビジネスホテル「ドミーイン」やリゾートホテル「共立リゾート」を運営する株式会社共立メンテナンス(以下、共立メンテナンス/代表取締役社長:中村 幸治/本社:東京都千代田区)は、高齢者向け住宅「ドミーシニア」シリーズ 14 棟目となる介護付有料老人ホーム『ドミー中野弥生町』(東京都中野区)を 2025 年 2 月 1 日(土)にオープンいたします。当社では、中野区に 2 棟目となる介護付有料老人ホームです。

『ドミー中野弥生町』公式 WEB サイト:

<https://www.dormy-senior.com/series/nakano-yayoicho/>



外観(イメージ)



エントランス(イメージ)

「ドミーシニア」では、お客様の生涯活躍の実現を目指し、「食事」「睡眠」「活動」3つの生活習慣に対して当社独自のアプローチで取り組みます。ホテル・寮運営のノウハウを活かし、お一人おひとりのライフスタイルやニーズに合わせて、快適な毎日をお送りいただけるようサポートします。

**『ドミー中野弥生町』の特長**

**【直営の厨房で毎日手作りする食事】**

ホテル運営会社かつ自社直営の厨房だからこそ実現できる美味しさはもちろん、管理栄養士が考案するバランスのとれた食事を毎日ご提供いたします。生活習慣病や認知症の予防・改善を目指すメニューには、健康に良いとされる“アマニ油”をプラス。また、腸内環境を整えることで減薬効果が期待できる“スムーズー”や毎日漬けている“自家製ぬか漬け”などもご提供しています。



食事(イメージ)

## 【「やってみたい」を尊重する多種多様な活動】

ドーマーシニアでは、入居者様の「やってみたい」ことを引き出す活動プログラムをご準備しています。趣味や特技を活かす活動などを通じて、やりがいや意欲を高め、身体と心の両面から認知症予防に取り組んでいます。また、活動量を高めることで食事や睡眠の質を改善し、健康的な生活をサポートしています。



ホーム内での活動(イメージ)



入居者様による音楽サークル

## 【質の高い睡眠環境への取り組み】

- ・「見守り AI センサー」の設置により、入居者様の状態(心拍数、呼吸数)を把握し、睡眠の妨げにならぬよう不要不急の訪問を控えています。また転倒やベッドからの転落なども検知することができるため、緊急時などもしっかりサポートいたします。
- ・「調光調色照明システム」の導入により、時間帯に応じて、照明を自動調整。館内にいながらも自然な光を演出することができ、身体のリズムを整えて入居者様の健康維持をサポートします。



調光調色照明システム(イメージ)



見守り AI センサー

## <入居を検討いただくお客様・ご家族の皆様へ 支配人 中山 常之>

私たちは、お客様やご家族様とともに、そして地域の皆様とともに、新しいサービス提供の在り方を創造し、入居者様の“生涯活躍”をサポートいたします。

ドーマー中野弥生町は、ご入居いただくお客様やご家族の皆様にも『選んでよかった』、地域の皆様にも『あってよかった』と思っただけのような住まいづくりを目指すとともに、地域の皆様にも信頼される場所となるよう、スタッフ一丸となって努力してまいります。

介護を取り巻く環境は大きく変化していますが、環境に適応する力強さと、これからの変化に対応できる柔軟性のあるチームを目指し、ドーマー中野弥生町も成長させていきたいと考えております。



支配人 中山 常之

## 【館内見学】

2025年1月7日(火)より、館内見学を開始しております。

当日は、館内のご説明や入居者様の一日の流れ、ご家族様のお困りごとなどのご相談も受け付けております。ぜひお気軽にお問合せください。

## 【オープニングキャンペーン】

2025年2月1日(土)～28日(金)までにご入居いただいた方から、先着10室限定でモデルルーム家具をプレゼントします。

プレゼント内容:テレビ/テレビ台/冷蔵庫/椅子(予定)

※掲載画像はモデルルーム家具のイメージです。



モデルルーム イメージ

## 【施設概要】

正式名称	介護付有料老人ホーム『ドーマー中野弥生町』	
オープン	2025年2月1日(土)	
住所	〒164-0013 東京都中野区弥生町4丁目35-14	
アクセス	・東京メトロ丸ノ内線「中野富士見町駅」徒歩7分・「中野新橋駅」徒歩9分 ・JR中央線・総武線「中野駅」より京王バス(宿45・南口ターミナル1番乗り場)乗車10分、「富士高校」停留所徒歩4分 ・京王線「幡ヶ谷駅」より京王バス(京王バス渋63南口乗り場)乗車10分 「富士高校」停留所徒歩4分	
居室数	85室(全室個室 18㎡)	
建物	RC造地上5階建て	
共用設備	エントランスホール/食堂 兼 機能訓練室/相談室/スタッフステーション ラウンジ/大浴場/個浴室/中間浴/機械浴/理美容室	
居室設備	介護用ベッド/トイレ/洗面化粧台/エアコン/収納/照明器具/安心コール カーテン/見守りAIセンサー	
料金 (消費税込) ※家賃・管理費 非課税対象	【0円プラン】 1～3階 4～5階	前払金:0円 月額費用:353,470円 前払金:0円 月額費用:363,470円
	【基本プラン】 1～3階 4～5階	(80～84歳:償却6年)向けの料金プラン※一例 前払金:8,535,400円 月額費用:260,720円 前払金:8,992,900円 月額費用:265,720円
	【月額低減プラン】 1～3階 4～5階	(80～84歳:償却6年)向けの料金プラン※一例 前払金:16,971,700円 月額費用:167,970円 前払金:17,878,700円 月額費用:167,970円
※料金は、開業までに変更になる場合がございます。 ※居室タイプ・年齢・プランによって前払金の金額、初期償却率と償却年数が異なります。 ※ご入居されるご年齢によって、ご料金が異なります。詳しくは公式サイトをご確認ください。		
入居条件	原則65歳以上、自立・要支援1～2・要介護1～5	

### <ドーミーシニアとは>

共立メンテナンスの運営する高齢者向け住宅事業。お客様の心と身体の健康を増進することを第一に考え、やりがいや生きがいをもって毎日お過ごしていただけるよう、お客様一人ひとりの「生涯活躍」を応援しています。現在、ドーミー中野弥生町を含め、首都圏を中心に 14 棟展開しています。

<https://www.dormy-senior.com/>

### <共立メンテナンスとは>

共立メンテナンスは 1979 年に設立し、企業の給食受託業務から事業を開始しました。学生寮・社員寮「ドーミー」を運営する寮事業、ビジネスホテル「ドーミーイン」・リゾートホテル「共立リゾート」を運営するホテル事業、高齢者向け住宅「ドーミーシニア」を運営するシニアライフ事業を展開しています。食・住・癒のサービスを通して社会の発展に貢献してまいります。

<https://www.kyoritsugroup.co.jp/>

#### ■ 報道関係のお問い合わせ先

株式会社共立メンテナンス コーポレートコミュニケーション部

TEL:03-5295-7072 FAX:03-5295-7061 EMAIL:[pr-info@dormy.co.jp](mailto:pr-info@dormy.co.jp)

#### ■ ご入居に関するお問い合わせ先(ご入居相談・お申込み受付中)

介護付有料老人ホーム『ドーミー中野弥生町』

お問い合わせ窓口 TEL:0120-151-084 (平日 9:00~17:30)

公式サイト:<https://www.dormy-senior.com/series/nakano-yayoicho/>

ドーミーシニア公式 LINE:<https://page.line.me/084hwasj?openQrModal=true>

(無料相談可)

#### ■ 画像提供

本件に関する画像を以下のサイトにてご提供しています。ご自由にお使いください。

<https://kyoritsu-cierto.jp/gl/7km5rkthgd/>

(ダウンロード期限:2025年3月31日)