

**東海大学 16 学部 of 学生が集う、関東最大級 493 室の新築専用寮が誕生
東海大学生専用寮『ドーマー東海大 Hills』 2026 年 4 月に新築オープン！
～多文化・多様な交流が広がる学びのコミュニティへ～**

「ドーマー」の名称で全国約500棟以上の学生寮・社員寮を展開する株式会社共立メンテナンス（以下、共立メンテナンス／代表取締役社長：中村 幸治／本社：東京都千代田区）は、東海大学（学長：木村 英樹／所在地：神奈川県平塚市）と提携し、東海大学生専用寮「ドーマー東海大Hills」を2026年4月にオープンいたします。なお、当社が管理・運営する学生寮では関東最大級の居室数を誇ります。

「ドーマー東海大 Hills」公式サイト：<https://dormy-ac.com/page/tokai/tokai-university-hills/>



ドーマー東海大 Hills(外観イメージ)



居室(イメージ)

【学生専用寮オープンの背景】

少子化が進む一方で2024年度の大学進学率は59.1%と過去最高を記録※し、進学する学生数は安定した推移を見せています。昨今では企業経営のグローバル化が進むなど、市場ニーズや労働環境の変化が大きい現代社会で、「グローバル人材」の必要性が高まっており、「住まい」は“生活する場”だけではなく、留学生や日本人学生とのコミュニケーションを創出する“学びと育成の場”として、重要な役割を担っていると考えています。※文部科学省調べ(URL: <https://x.gd/slaBk>)

本寮は、東海大学湘南キャンパスで学ぶ日本人学生、留学生、運動部に所属する学生などが生活を共にする“ダイバーシティドミトリー”として設計されています。多様な背景を持つ寮生が互いの価値観や文化を知り、人とのつながりや関わりを尊重しながら、新たな価値を生み出すことのできるグローバル人材の育成の一助になりたいという想いのもと、この度、東海大学生専用寮『ドーマー東海大Hills』をオープンいたします。

【東海大学生専用寮「ドーマー東海大Hills」の特長】

- ・ 東海大学 湘南キャンパスから徒歩約7分の好立地
- ・ 居室数は関東最大級の493室。BBQができるテラスやトレーニングジム、サウナ・水風呂付きの大浴場など、充実した共用設備を完備
- ・ 管理栄養士が考案したバランスの良い食事メニューを朝夕2食にてご提供(有料オプション)
- ・ 水回りやミニキッチン付などさまざまな居室タイプをご用意
- ・ RAプログラム導入※による、コミュニケーションを創出する「学びと成長の場」を提供



Hills テラス(イメージ)



大浴場(イメージ)

【コンセプト】

All in one place～暮らしに必要なものが揃った住まい～

東海大学生の皆様が充実した学生生活を送れるよう、最高のサポートをご提供します。
日々の暮らしをより快適に、そして一期一会の出会いから生まれる交流が、新たな刺激をもたらします。
食事付き(有料オプション)・家具付き、寮長夫妻が住み込みで管理する安心の環境で初めての一人暮らしをしっかりとサポートします。

【今後の展望】

東海大学様の教育理念である「自らの思想を培う」に深く共感し、本提携を通じて、学生一人ひとりが自ら考え、学び、成長できる環境づくりを推進してまいります。

また、東海大学様が掲げる「グローバル市民の育成」という理念に基づき、国際的な視野を持ち、多文化を尊重し合いながら共に未来を築く人材の育成を支援してまいります。

今後は、寮内における生活環境の充実や交流の場の活性化を通じて、学生がより豊かに学び、成長できる環境の実現を目指してまいります。

※RAプログラムとは

「学生寮」を“生活の場”から「多様な経験の場」へとバージョンアップさせる仕組みです。RAは、寮生の日々の生活サポートや、学生生活をもっと楽しく充実させるためイベントの企画・運営といった寮生同士の交流を促進する役割を担っています。また、活動は寮内にとどまらず、地域交流や SDGs活動を通して地域との共生も目指しており、RA卒業生と現役RAのネットワークを構築し、RAが社会とつながる機会の創出も行っています。

RAプログラム詳細ページ: <https://dormy-ac.com/special/ra/>

<ドーミー東海大Hills 物件概要>

名称	ドーミー東海大Hills
オープン	2026年4月(新築)
入居者対象	日本人学生・留学生(東海大学生)
所在地	〒257-0003 神奈川県秦野市南矢名2丁目(仮)
アクセス	東海大学 湘南キャンパスまで徒歩約7分 小田急小田原線「東海大学前駅」から徒歩約7分
居室数	493室
寮長夫妻	常駐

居室基本設備	バス／トイレ(ウォシュレット付)／洗面流し台／クローゼット／洗濯機／2ドア冷蔵庫／ベッド／机／椅子／Wi-Fi／照明器具／カーテン／エアコン／浴室乾燥機／シューズボックス／ベランダ※居室タイプによって異なります
共用設備	コモンラウンジ／アクティブラウンジ／ダイニングルーム／キッチンコーナー／パブリックバス(大浴場)／ラーニングスペース／トレーニングジム／防音(音楽練習)ルーム／テラス／駐輪場
館費	52,840～87,640円／月(食事別)、72,200～107,000円／月(食事込) その他の費用・入館手続き費用が掛かります
物件詳細ページ	https://dormy-ac.com/page/tokai/tokai-university-hills/

<ドーミーとは>

共立メンテナンスが創業時より運営する学生寮・社員寮事業。各寮で寮長夫妻が常駐し、管理栄養士が考案したメニューを朝夕まごころ込めて手作りしています。現在、国際交流寮や各種コンセプト寮など幅広いスタイルにも対応し、全国に 500 棟以上展開しています。入居者様の快適な生活や健康を見守り、クオリティの高いサービスに努めています。

学生寮：<https://dormy-ac.com/> 社会人寮：<https://www.dormybiz.com/>

<共立メンテナンスとは>

共立メンテナンスは 1979 年に設立し、企業の給食受託業務から事業を開始しました。学生寮・社員寮「ドーミー」を運営する寮事業、ビジネスホテル「ドーミーイン」・リゾートホテル「共立リゾート」を運営するホテル事業、高齢者向け住宅「ドーミーシニア」を運営するシニアライフ事業を展開しています。食・住・癒のサービスを通して社会の発展に貢献してまいります。

<https://www.kyoritsugroup.co.jp/>

■報道関係のお問い合わせ先

株式会社共立メンテナンス 広報部

TEL:03-5295-7072 FAX:03-5295-7061 EMAIL:pr-info@dormy.co.jp

■ドーミーに関するお問い合わせ先

首都圏ドーミー事務局 TEL:0120-88-1030

■画像提供

本件に関する画像を以下のサイトにてご提供しています。ご自由にお使いください。

<https://kyoritsu-cierto.jp/gl/rf0o0wr3xz>

(ダウンロード期限:2025 年 12 月 31 日)