

**世代や国境を越えた交流を育む、女性専用「多世代交流型」の住まいが 2026 年 3 月オープン
「Well'fe 西国立」
～学生からシニアまで、新たな価値観が響き合う暮らしをご提供～**

「ドミー」の名称で全国約500棟以上の学生寮・社員寮を展開する株式会社共立メンテナンス（以下、共立メンテナンス／代表取締役社長：中村 幸治／本社：東京都千代田区）は、東京都国立市に、食事付きサービスレジデンス『Well'fe西国立（うるふにしくにたち）』を2026年3月にオープンいたしました。

「Well'fe 西国立」公式 WEB サイト：<https://dormy-ac.com/placehall/shutoken/snkt/12097/>



エントランス(イメージ)



ラウンジダイニング(イメージ)



ダイニングルーム(イメージ)

厚生労働省の調べによると、2070年には総人口が9,000万人を下回り、高齢化率は39%の水準になると推計されています。当社はこうした急速な人口構造の変化を見据え、これからの時代の新たな住まいのカタチとして、学生から社会人、そしてシニアまでがともに暮らす「食事付きサービスレジデンス」をオープンいたしました。「住まい」を単なる生活空間にとどめず、世代を超え、“共生の場”へと進化させ、多世代が日常をともにし、互いの価値観を分かち合うことで、新たな豊かさと支え合いが生まれるコミュニティを実現します。

Well'fe西国立は、管理栄養士監修の栄養バランスに優れた食事に加え、住込みスタッフによる強固なセキュリティ体制。さらに、シニア層向けには「HOME ALSOK みまもりサポート」(有料オプション)もご用意しており、あらゆる世代が安全・安心に暮らせる万全のサポート体制を整えております。

<『Well'fe西国立』3つの注目ポイント>

1.【多世代が交わる共用空間】

世代や国籍を越えた入居者同士が日常的に集い、交流や出会いが自然と生まれるラウンジダイニングなどの共用設備をご用意。また、日々の交流を楽しみながらも、一人の時間は大切にできるよう、個室ユニットバスやシャワールームも完備。その日の気分やライフスタイルに合わせて、最適なりフレッシュタイムを選択いただけます。

2.【家具一式を完備した居室】

居室にはバス・トイレを設けず、水回りの清掃負担を解消。プライベート空間をより広々と快適にお使いいただける環境をご用意いたしました。また、ベッドや机、椅子、クローゼットなど、生活に必要な設備を完備しました。入居したその日から快適な生活をスタートいただけます。

3.【管理栄養士監修の「食事」と、「安心・安全」のセキュリティ体制】

日々の健康を支える食事は、管理栄養士が監修した栄養バランスの良いメニューを、朝夕2食、心を込めて手作りでご提供いたします。また、住込みスタッフが日々の声掛けや急病時に対応するほか、シニア層に安心していただける見守りサービスも導入(有料オプション)しており、安心して暮らせるサポート体制を整えています。

<物件概要>

名称	Well'fe 西国立
オープン日	2026 年 3 月
入居者対象	女性 ※年齢問わずご入居可能です
所在地	〒186-0005 東京都国立市西 2-17-11
アクセス	JR 南武線「西国立」駅徒歩約 11 分 立川バス「東羽衣町」バス停徒歩約 2 分
建物	RC 造(地下 1 階地上 3 階)
居室数	全 34 室
スタッフ	住込み
居室タイプ	洋室 11.50 m ² ~12.50 m ²
居室設備	エアコン／Wi-Fi／TV 端子／ベッド(マットレス付)／机／椅子／クローゼット／ 書棚／照明器具／カーテン
共用設備	ダイニングルーム／キッチンコーナー／ランドリールーム／乾燥機／ 大浴場／ラウンジダイニング／個室ユニットバス／個室シャワールーム／ 電子レンジ／駐輪場／オートロック／防犯カメラ
館費	75,000 円～／月(食事別)、94,800 円～／月(食事込) ※学生: 52,300 円～／月(食事別)、71,660 円～／月(食事込) その他の費用・入館手続き費用が掛かります。
物件詳細ページ	https://dormy-ac.com/placehall/shutoken/snkt/12097/

<ドーマーとは>

共立メンテナンスが創業時より運営する学生寮・社員寮事業です。各寮では、寮長夫妻が住込みで、管理栄養士が考案したメニューを朝夕まごころ込めて手作りしています。現在、国際交流寮や各種コンセプト寮など幅広いスタイルにも対応し、全国に約 500 棟以上展開しています。ご入居者の快適な生活や健康を見守り、クオリティの高いサービスに努めています。

学生会館ドーマー: <https://dormy-ac.com/> 社員寮ドーマー: <https://www.dormybiz.com/>

<共立メンテナンスとは>

共立メンテナンスは 1979 年に設立し、企業の給食受託業務から事業を開始しました。学生寮・社員寮「ドーマー」を運営する寮事業、ビジネスホテル「ドーマーイン」・リゾートホテル「共立リゾート」を運営するホテル事業、高齢者向け住宅「ドーマーシニア」を運営するシニアライフ事業を展開しています。食・住・癒のサービスを通して社会の発展に貢献してまいります。 <https://www.kyoritsugroup.co.jp>

■報道関係のお問い合わせ先

株式会社共立メンテナンス 広報部

TEL: 03-5295-7072 FAX: 03-5295-7061 EMAIL: pr-info@dormy.co.jp

■事業所に関するお問い合わせ先

株式会社共立メンテナンス レジデンス企画部 TEL: 03-5295-7295

■画像提供

本件に関する画像を以下のサイトにてご提供しています。ご自由にお使いください。

<https://kyoritsu-cierto.jp/gl/sqo3rq8peq> (ダウンロード期限: 2026 年 4 月 30 日)