

室数 330 室の大規模学生寮
多摩モノレール沿線に「ドミー八王子大塚」が 2026 年 4 月オープン
～入居者様同士の交流を生む共用設備が充実～

「ドミー」の名称で全国約500棟以上の学生寮・社員寮を展開する株式会社共立メンテナンス(本社/東京都千代田区、代表取締役社長/中村 幸治)は、東京都八王子市に、学生寮『ドミー八王子大塚(はちおうじおおつか)』を2026年4月に新築オープンいたします。

「ドミー八王子大塚」公式 WEB サイト:<https://dormy-ac.com/placehall/shutoken/mss/13513/>



外観(イメージ)



居室(イメージ)



オールデイダイニング(イメージ)

本寮は居室数330室の大規模学生寮であり、多摩モノレール「大塚・帝京大学駅」から徒歩約7分の位置にあります。バスの路線も豊富で、八王子近辺にある25の大学にアクセスしやすく、初めてのひとり暮らしでも安心できる立地が魅力です。また多様なニーズに応えるため、仲間と交流を深めるソーシャル空間とひとりで集中できるプライベート空間を両立し、充実した学生生活をサポートします。

<『ドミー八王子大塚』3つの注目ポイント>

1.【居室】

シャワーブース・トイレ付のマンションタイプをご用意。ベッドや2ドア冷蔵庫、洗濯機などの家具・家電に加え、Wi-Fiも完備。引っ越しの手間や費用を抑え、入居したその日から快適な新生活がスタートできます。

2.【共用部】

開放的な「オールデイダイニング」や自然と会話が生まれる「コミュニケーションルーム」など、交流を促進する設備が充実。一方で、学習に没頭できる「スタディールーム」や音を気にせず過ごせる「防音ルーム」が備わっており、気分や目的に合わせて使い分けられる、大規模寮ならではの充実した共用部です。

3.【食と安心】

管理栄養士が考案したバランスの良い食事を朝夕2食、手作りで提供します。また、寮長夫妻が住込みで、日々の見守りや急病時の対応など、保護者の皆様にも安心していただける万全のセキュリティとサポート体制を提供します。

<物件概要>

名称	ドーミー八王子大塚
オープン日	2026年4月
入居者対象	学生・社会人
所在地	〒192-0352 東京都八王子市大塚 612
アクセス	多摩モノレール「大塚・帝京大学」駅徒歩約7分
建物	鉄筋コンクリート造 5階建
居室数	全 330 室
寮長夫妻	住込み
居室タイプ	洋室約 16㎡
居室設備	エアコン／Wi-Fi／インターネット接続 LAN 端子／TV 端子／ベッド／机／椅子／本棚／照明器具／カーテン／トイレ／2ドア冷蔵庫／シャワーブース／シューズロッカー／洗濯機／洗面化粧台／ハンガーパイプ／ベランダ
共用設備	オールデイダイニング／キッチンコーナー／ヒュッゲリビング／トレーニングジム／コミュニケーションルーム／ラーニングスペース／スタディールーム(自習室)／ラウンジスペース／防音ルーム／ユニットバス／ランドリールーム(乾燥機のみ)※男女10台ずつ完備予定
館費	69,500円～／月(食事別)、88,860円～／月(食事込) その他の費用・入館手続き費用が掛かります
物件詳細ページ	https://dormy-ac.com/placehall/shutoken/mss/13513/

<ドーミーとは>

共立メンテナンスが創業時より運営する学生寮・社員寮事業です。各寮で寮長夫妻が住込みで、管理栄養士が監修したメニューを朝夕まごころ込めて手作りにしています。現在、国際交流寮や各種コンセプト寮など幅広いスタイルにも対応し、全国に約 500 棟以上展開しています。ご入居者の快適な生活や健康を見守り、クオリティの高いサービスに努めています。

学生会館ドーミー：<https://dormy-ac.com/> 社員寮ドーミー：<https://www.dormybiz.com/>

<共立メンテナンスとは>

共立メンテナンスは 1979 年に設立し、企業の給食受託業務から事業を開始しました。学生寮・社員寮「ドーミー」を運営する寮事業、ビジネスホテル「ドーミーイン」・リゾートホテル「共立リゾート」を運営するホテル事業、高齢者向け住宅「ドーミーシニア」を運営するシニアライフ事業を展開しています。食・住・癒のサービスを通して社会の発展に貢献してまいります。<https://www.kyoritsugroup.co.jp>

■報道関係のお問い合わせ先

株式会社共立メンテナンス 広報部

TEL:03-5295-7072 FAX:03-5295-7061 EMAIL:pr-info@dormy.co.jp

■ドーミーに関するお問い合わせ先

首都圏学生会館ドーミー事務局 TEL:0120-88-1030

■画像提供

本件に関する画像を以下のサイトにてご提供しています。ご自由にお使いください。

<https://kyoritsu-cierto.jp/gl/93syip48j>

(ダウンロード期限:2026年4月30日)