

**フィットネスルームやアトリエールームを完備！
『ドーマー国分寺コミュニティハウス』2026年4月リニューアルオープン
～充実した共用設備で、理想のキャンパスライフを実現～**

「ドーマー」の名称で全国約500棟以上の学生寮・社員寮を展開する株式会社共立メンテナンス(本社：東京都千代田区／代表取締役社長／中村 幸治)は、東京都国分寺市にて、既存の社会人寮をフルリノベーションした『ドーマー国分寺コミュニティハウス』を2026年4月にオープンいたします。

「ドーマー国分寺コミュニティハウス」公式 WEB サイト:

<https://dormy-ac.com/placehall/shutoken/snkt/13517/>



居室(イメージ)



ダイニングルーム(イメージ)

本物件は、JR・西武線「国分寺駅」より徒歩約7分。新宿や吉祥寺、立川といった主要駅へのアクセスに優れ、沿線大学への通学に最適な好立地です。また中央線エリアにおいて、当社運営寮唯一となる水回りが完備された居室をご用意しております。さらに女性専用フロアを設け、高いプライバシー性を確保。個人の時間を尊重する「居室」と、自然な交流を育む「共用部」を兼ね備えた、新しい住まいの形を実現しました。

<『ドーマー国分寺コミュニティハウス』の3つの特徴>

【家具・家電完備で、新生活をサポート】

居室はプライベート空間を確保したバス・トイレ完備のマンションタイプです。室内には、ベッドや収納クローゼットのほか、2ドア冷蔵庫といった生活に欠かせない家具・家電をあらかじめ完備。引越しの手間や初期費用を大幅に抑えられるだけでなく、入居したその日から快適な生活をスタートできます。

【多彩な共用部】

学生の自己実現を支える多彩な共用空間が最大の特徴です。創作活動に没頭できる「アトリエールーム」や、周囲を気にせず演奏に集中できる「防音ルーム」、集中力を高める「ワーキングスペース」を完備し、専門的な学びや趣味を深く追求できる環境を整えました。さらに、心身をリフレッシュさせる「フィットネスルーム」や、開放感あふれる「アウトドアフィールド」など、アクティブな生活を支える設備も充実しています。個々の個性を伸ばしながら、仲間とともに成長できる次世代の住まいを提供します。

【安心のサポート体制】

日々の健康を支える食事は、管理栄養士が監修した手作りの料理を朝夕2食提供します。また、寮長夫妻が住込みで日々の見守りや急病時の対応にあたります。人の温もりによる見守りで、初めての一人暮らしに不安を感じる学生と保護者の皆さまに、確かな安心をお届けします。



アトリエルーム(イメージ)



フィットネスルーム(イメージ)

<物件概要>

名称	ドーミー国分寺コミュニティハウス
オープン日	2026年4月
入居者対象	学生・社会人
所在地	〒185-0011 東京都国分寺市本多 2-4-1
アクセス	JR 中央線(快速)・西武国分寺線「国分寺」駅徒歩約7分
建物	鉄筋コンクリート造 7階建
居室数	全 156 室
寮長夫妻	住込み
居室タイプ	洋室 17.28 m ² ~21.12 m ²
居室設備	エアコン/Wi-Fi/インターネット接続 LAN 端子/ベッド/照明器具/デスク/カーテン/椅子/クローゼット/電気スタンド/ユニットバス/トイレ(温水洗浄付)/2ドア冷蔵庫
共用設備	ダイニングルーム/ラウンジスペース/ランドリールーム/防音(音楽練習)ルーム/アウトドアフィールド/フィットネスルーム/ワーキングスペース/アトリエルーム/駐輪場/大容量収納ロッカー(有料)
館費	69,500 円~/月(食事別)、88,860 円~/月(食事込) その他の費用・入館手続き費用が掛かります
物件詳細ページ	https://dormy-ac.com/placehall/shutoken/snkt/13517/

<ドーミーとは>

共立メンテナンスが創業時より運営する学生寮・社員寮事業。各寮で寮長夫妻が住込みで、管理栄養士が監修したメニューを朝夕まごころ込めて手作りしています。現在、国際交流寮や各種コンセプト寮など幅広いスタイルにも対応し、全国に 500 棟以上展開しています。ご入居者の快適な生活や健康を見守り、クオリティの高いサービスに努めています。

学生寮：<https://dormy-ac.com/> 社会人寮：<https://www.dormybiz.com/>

＜共立メンテナンスとは＞

共立メンテナンスは1979年に設立し、企業の給食受託業務から事業を開始しました。学生寮・社員寮「ドーマー」を運営する寮事業、ビジネスホテル「ドーマーイン」・リゾートホテル「共立リゾート」を運営するホテル事業、高齢者向け住宅「ドーマーシニア」を運営するシニアライフ事業を展開しています。食・住・癒のサービスを通して社会の発展に貢献してまいります。<https://www.kyoritsugroup.co.jp/>

■報道関係のお問い合わせ先

株式会社共立メンテナンス 広報部

TEL:03-5295-7072 FAX:03-5295-7061 EMAIL:pr-info@dormy.co.jp

■寮に関するお問い合わせ先

学生会館ドーマー事務局 TEL:0120-88-1030

■画像提供

本件に関する画像を以下のサイトにてご提供しています。ご自由にお使いください。

<https://kyoritsu-cierto.jp/gl/ovt8wgl1ze>

(ダウンロード期限:2026年4月30日)