



プレスリリース

報道関係者各位

2026年8月26日

株式会社共立メンテナンス

【ドーマーシニア初】

**ドーマー目白台が「24時間看護対応プラン」を新設し、夜間の医療ケア・緊急対応を強化
～医療依存度が高い高齢者の受け皿へ。住み慣れた住まいでの生活継続を支援～**

全国にビジネスホテル「ドーマーイン」やリゾートホテル「共立リゾート」を運営する株式会社共立メンテナンス（以下、共立メンテナンス／代表取締役社長：中村幸治、本社：東京都千代田区）が運営する高齢者向け住宅「ドーマーシニア」シリーズの介護付有料老人ホーム『ドーマー目白台』において、ブランド初となる「24時間看護対応プラン」を新設いたしました。これにより、24時間体制での喀痰吸引や経管栄養など、高度な医療的ケアが必要なお客様の受け入れ体制を大幅に強化いたします。

24時間看護対応プラン詳細：<https://www.dormy-senior.com/news/13634/>



看護の様子(イメージ)



ドーマー目白台 外観



ドーマー目白台 ライブラリラウンジ

【加速する「介護施設での医療ケア」へのニーズ】

現在、日本の後期高齢者人口の増加に伴い、介護施設には生活支援だけでなく、重度化への対応や継続的な医療ケア、そして看取りまでを一貫して担う役割が求められています。ドーマー目白台においても、入居者様やご家族から「医療処置が必要になっても、住み慣れたこの場所で暮らし続けたい」「夜間も看護師がいる安心感が欲しい」という切実なお声を多くいただいてまいりました。こうした社会的背景と入居者様の願いにお応えするため、この度、夜間帯も含めた24時間看護対応プランの導入を決定いたしました。

【「24時間看護対応プラン」のサービス概要】

- ・安心の夜間見守り体制：看護師が夜間の巡視を行い、入居者様の状態変化をいち早く察知。緊急時も迅速に適切な処置を行います。
- ・24時間医療ケアへの対応：喀痰吸引や経管栄養など、夜間も継続的な医療処置が可能です。
- ・受入疾患の拡大：これまで受け入れが難しかった高度な看護ケアを要する疾患にも幅広く対応いたします。

【ドミー目白台について】

〈4つの特徴〉

1.都心と豊かな自然が調和する立地

都電荒川線「早稲田駅」より徒歩約4分。都心に位置しながらも、周辺には緑豊かな公園や散策路が広がる閑静な住宅街にあります。近隣にはスーパーや病院などの生活インフラも充実しており、利便性と心安らぐ自然を両立した快適な暮らしを実現します。

2. 自社直営のこだわりの食事

生活習慣病や認知症の予防・改善に配慮した栄養バランスのあるメニューを提供します。ホテル運営会社ならではの自社直営厨房を活かし、スムージーやアマニ油を取り入れるなど、日々の健康づくりを食から徹底サポートします。

3. 充実した共用スペース

共用スペースの「ライブラリラウンジ」は、ピアノや本棚を備えた開放的な空間です。ここでは、入居者様自らがピアノ伴奏を務める「合唱アクティビティ」が開催されるなど、入居者様同士の温かな交流の場となっています。

4. プライバシーと安全を両立する、最先端のAI見守りシステム

遠隔でのバイタル測定や離床センサーによるリアルタイムな状況把握により、不要な訪問を減らしてプライバシーを守りつつ、24時間体制で安心と安全を提供します。

〈ドミー目白台 施設概要〉

住所	東京都文京区目白台1丁目5-8
アクセス	都電荒川線「早稲田駅」徒歩約4分 東京メトロ副都心線「雑司が谷駅」徒歩約11分 東京メトロ東西線「早稲田駅」徒歩約14分 東京メトロ有楽町線「江戸川橋駅」徒歩約14分・「護国寺駅」徒歩約16分 JR山手線「目白駅」より都営バス(白61・5番のりば)乗車約4分、「日本女子大前」停留所徒歩約4分
居室数	176室(24時間看護対応:30室)
共用設備	ライブラリラウンジ、食堂、相談室、個浴室、中間浴室、機械浴室、理美容室
料金 (家賃・管理費・食費・消費税込み)	【前払い金0円プランの場合】 前払金:0円/月額費用:377,863円 ※他プランあり ※居室タイプ・年齢によって前払金の金額、初期償却率と償却年数が異なります
24時間看護プラン料金 (消費税込み・日割り計算なし)	月額料金: 60,500円

【ドミー目白台支配人コメント】

ドミー目白台が開設4年目を迎え、私たちが一貫して大切にしてきたのは「我が家のように自分らしく、永く暮らし続けられる場所」であることです。一方で、医療的ケアの必要性から「暮らしの豊かさ」と「安心」のどちらかを諦めざるを得ないお客様の葛藤にも向き合ってきました。今回導入した「24時間看護対応プラン(30室)」は、医療と自分らしい生活の「はざま」で悩む方々に寄り添うための私たちの回答です。病院のような無機質さを排し、ドミーが誇る食のこだわりや「家らしさ」を守りながら、夜間もご家族に確かな安心感をお届けします。お客様の人生の物語にどこまでも永く寄り添うホームとして、これからも上質な暮らしを紡いでまいります。

【今後の展望】

ドーミー目白台では、「24時間看護対応プラン」の導入により、医療依存度が高いお客様や終末期ケア（ターミナルケア）を希望される方にも対応できる体制を強化いたします。夜間を含めた手厚い看護・介護ケアを実現することで、体調やお身体の状態が変化しても、慣れ親しんだ「我が家」で最期まで自分らしく穏やかに暮らし続けていただける環境を整えます。今後は、地域の医療機関やケアマネジャーとの連携をいっそう深め、重度化予防から看取りまで切れ目のない高品質なサービスを提供してまいります。単なる住まいにとどまらず、お客様とご家族の皆様にご心からの安心をお届けする「人生の伴走者」として、地域に開かれた信頼のホームを目指し、更なるサービスの進化に努めてまいります。

<ドーミーシニアとは>

共立メンテナンスの運営する高齢者向け住宅事業。お客様の心と身体の健康を増進することを第一に考え、やりがいや生きがいをもって毎日お過ごしいただけるよう、お客様一人ひとりの「生涯活躍」を応援しています。現在、首都圏を中心に15棟展開しています。

ブランドサイト：<https://www.dormy-senior.com/>

<共立メンテナンスとは>

1979年に設立し、企業の給食受託業務から事業を開始しました。学生寮・社員寮「ドーミー」を運営する寮事業、ビジネスホテル「ドーミーイン」・リゾートホテル「共立リゾート」を運営するホテル事業、高齢者向け住宅「ドーミーシニア」を運営するシニアライフ事業を展開しています。食・住・癒のサービスを通して、社会の発展に貢献してまいります。

コーポレートサイト：<https://www.kyoritsugroup.co.jp/> 公式X(旧Twitter)：https://x.com/kyoritsu_pr

■報道関係のお問い合わせ先・取材申し込み

株式会社共立メンテナンス 広報部

TEL:03-5295-7072 FAX:03-5295-7061 EMAIL:pr-info@dormy.co.jp

■ご入居に関するお問い合わせ先(ご入居相談・お申込み受付中)

レジデンス東日本事業本部 シニアライフ事業部

お問い合わせ窓口 TEL:0120-151-084 (平日9:00～17:30)