よい朝のために。
KYORITSU HOTELS & DORMITORIES

プレスリリース

2026年11月25日

報道関係者各位

株式会社共立メンテナンス

神戸大学 提携国際交流寮 2棟目誕生！
『KU ROKKO HOUSE Ⅱ』が2027年4月に新築オープン
～自然豊かな環境で学校まで徒歩圏内！日々の暮らしから多様な価値観を育む国際寮～

「ドーミー」の名称で全国約500棟以上の学生寮・社員寮を展開する株式会社共立メンテナンス（代表取締役社長：中村　幸治／本社：東京都千代田区）は、兵庫県神戸市に、神戸大学提携国際交流寮の2棟目となる「KU ROKKO HOUSE Ⅱ（ケーユーロッコウハウスⅡ）」を2027年4月に新築オープンいたします。また、本オープンに先駆け、施設ネーミングライツ（命名権）協定を締結し、キャンパス内のコモンルームを「KU ROKKO COMMONS（ケーユーロッコウコモンズ）」として開設いたしました。これにより、居住空間と学内の両面から、多様な価値観を育むグローバルな学生生活を包括的にサポートいたします。

公式 WEB サイト：https://dormy-ac.com/page/ku-rokko-house/



外観(イメージ)



ダイニングルーム(イメージ)



居室(イメージ)

本寮は、神戸大学各キャンパスへ徒歩圏内という優れた通学利便性に加え、海と山を望む自然豊かなロケーションに位置しています。日本人学生と留学生が一つ屋根の下で暮らす日常を通じて、多様な価値観とグローバルな視野を育む住まいを提供。また、神戸大学専用寮ならではの環境を活かし、学部や学年の垣根を越えた学生同士のコミュニティ形成を促します。

＜「KU ROKKO HOUSE Ⅱ」の特長＞

1.【各キャンパスへ徒歩圏内！通学利便性を誇る好立地】

六甲台第1・第2キャンパスまで徒歩約3分、鶴甲第1キャンパスまで徒歩約5分という、通学に便利な好立地にあります。移動時間を最小限に抑えることで、講義の空き時間や放課後を有効活用でき、学業や研究、サークル活動に専念することが可能です。日々の生活にゆとりを生み出し、充実したキャンパスライフを支えます。

2.【日常的な異文化交流を育む共用スペース】

日本人学生と留学生が日々の暮らしを通じて自然と絆を深められる共用スペースを完備しています。グループワークや自主学習に活用できる「コワーキングスペース」に加え、毎日の食事をともにする「ダイニングルーム」は、異なるバックグラウンドを持つ寮生同士が語らい、多様な文化や価値観を共有し合える活発な国際交流の場となります。こうした日常の接点からグローバルな視野を自然に育む環境を提供します。

3.【万全のセキュリティと生活サポートで、安心の学生生活】

初めての一人暮らしや海外からの留学生も安心して暮らせる手厚いサポート体制を構築しています。オートロックや防犯カメラなどの強固なセキュリティ設備に加え、栄養バランスを考慮した朝夕の食事提供により、学生の健康管理を食からサポート。さらに、各居室にはバス・トイレ別の水回りや家具・家電が備わっており、引越し初日から快適な生活をスタートできる環境を整えています。

＜物件概要＞

名　　称	KU ROKKO HOUSE Ⅱ
オープン日	2027年4月
入居者対象	神戸大学学生
所　在　地	〒657-0013 兵庫県神戸市灘区六甲台町3-18
アクセス	神戸市営バス「神大本部工学部前」バス停　徒歩約1分 阪急神戸線「六甲駅」 徒歩約16分
建　　物	鉄筋コンクリート造 6階建
居　室　数	全84室
寮長夫妻	住込み
居室タイプ	洋室18.20～18.85㎡
居室設備	机／イス／すのこベッド／本棚／クローゼット／エアコン／Wi-Fi／カーテン／照明器具／ 電気スタンド／バス／トイレ／洗面化粧台／2ドア冷蔵庫／電子レンジ／洗濯機／ 浴室乾燥機／下駄箱
共用設備	ダイニングルーム／シェアキッチン／ラウンジスペース／コワーキングスペース／駐輪場／ 宅配ボックス
料　　金	71,640円～／月（食事別）、93,640円～／月（食事込） その他の費用・入館手続き費用が掛かります。
物件詳細ページ	https://dormy-ac.com/page/ku-rokko-house/

【KU ROKKO COMMONS 神戸大学とのネーミングライツ協定を締結】

共立メンテナンスは神戸大学との連携をさらに深めるため、施設ネーミングライツ協定を締結しました。鶴甲第1キャンパス C棟2階のコモンルームに、2026年11月からの3年間、「KU ROKKO COMMONS」として当社のコーポレートロゴを掲出します。

当社のスローガンである「よい朝のために。」の想いのもと、寮という「住まい」だけでなく、大学内の「学び・交流の場」からも、学生たちの健やかで前向きな日々を支え続けます。





＜ドーミーとは＞

共立メンテナンスが創業時より運営する学生寮・社員寮事業。寮長夫妻が住込みで管理し、管理栄養士が考案したメニューをベースに、朝夕まごころ込めてご提供しています。現在、国際交流寮や各種コンセプト寮など幅広いスタイルにも対応し、全国に約500棟以上展開。ご入居者の快適な生活や健康を見守り、クオリティの高いサービスに努めています。

ブランドサイト：https://dormy-ac.com/

＜共立メンテナンスとは＞

1979年に設立し、企業の給食受託業務から事業を開始しました。学生寮・社員寮「ドーミー」を運営する寮事業、ビジネスホテル「ドーミーイン」・リゾートホテル「共立リゾート」を運営するホテル事業、高齢者向け住宅「ドーミーシニア」を運営するシニアライフ事業を展開しています。食・住・癒のサービスを通して、社会の発展に貢献してまいります。

コーポレートサイト：https://www.kyoritsugroup.co.jp/　公式X（旧Twitter）：https://x.com/kyoritsu_pr

■報道関係のお問い合わせ先

株式会社共立メンテナンス　広報部

TEL：03-5295-7072　FAX：03-5295-7061　EMAIL：pr-info@dormy.co.jp

■ドーミーに関するお問い合わせ先

関西学生会館ドーミー事務局 TEL：0120-80-5103

■画像提供

本件に関する画像を以下のサイトにてご提供しています。ご自由にお使いください。

https://drive.google.com/drive/folders/