よい朝のために。
KYORITSU HOTELS & DORMITORIES

プレスリリース

2026年11月24日

報道関係者各位

株式会社共立メンテナンス

共立メンテナンスが運営する学生寮・社員寮が滋賀県へ初進出！
2027年4月、『ドーミー滋賀草津』がオープン
～活気ある街の利便性と、落ち着いた住環境が溶け合う絶好のロケーション～

全国で学生寮・社員寮「ドーミー」を運営する株式会社共立メンテナンス(以下、当社／代表取締役社長：中村　幸治／本社：東京都千代田区)は、2027年4月、滋賀県初進出となる新築学生寮「ドーミー滋賀草津」(滋賀県草津市)をオープンいたします。当物件は近江鉄道株式会社(代表取締役社長：藤井　高明／本社：滋賀県彦根市)が所有し、当社が朝夕の食事提供や日々の管理・見守りといった運営ノウハウを活かして、近隣大学の学生から社会人まで幅広い入居者へサービスを提供いたします。さらに、2027年夏には滋賀県彦根市にも「ドーミー」の着工を控えており、滋賀エリアにおける学生およびビジネスパーソンの住環境ニーズに広くお応えしてまいります。

公式 WEB サイト：https://dormy-kyoto.com/search/shigakusatsu.php



外観(イメージ)



エントランス(イメージ)



居室(イメージ)

当社として滋賀県初進出となる「ドーミー滋賀草津」は、JR琵琶湖線「草津駅」から徒歩約12分に位置し、大津市や京都市内へのアクセスに優れた好立地です。駅周辺には商業施設や飲食店が充実しているほか近隣の大学への通学にも適した暮らしやすい環境が整っています。

館内には、家具・家電を備えたバス・トイレ別のマンションタイプの居室をはじめ、入居者同士の交流の場となるラウンジスペースやシェアキッチン、ダイニングルームなどの共用設備を完備しています。また、朝夕2食の食事提供や寮長夫妻による見守りなど、安心・安全な生活を支える体制を整え、学生から社会人まで幅広い入居者の快適で充実した暮らしをサポートいたします。

＜「ドーミー滋賀草津」の特長＞

■京都・大津方面へのアクセスも良好な、通学・通勤に便利な立地

JR琵琶湖線「草津駅」から徒歩約12分に位置し、同駅から京都駅まで約21分、大津駅まで約11分と、滋賀県内だけでなく京都方面へのアクセスにも優れています。また、近隣大学への通学や主要エリアへの通勤にも快適な環境で、新生活をスタートする皆様の暮らしを支えます。

■家具・家電付き！マンションタイプの居室と、日々の暮らしを快適にする開放的な共用スペース

居室は、バス・トイレ別のマンションタイプ。室内には洗濯機や電子レンジ、冷蔵庫などの家具・家電を備えており、引越し時の負担を軽減します。また、館内には食事を楽しむダイニングルームのほか、開放感のあるラウンジスペースや、自由に料理を楽しめるシェアキッチンを設けています。自室で勉強や趣味に集中する時間はもちろん、共用スペースでは他の入居者との交流も楽しめるなど、寮ならではのつながりが生まれる環境を整えています。

■朝夕2食の食事と、寮長夫妻による日々の見守り

毎日の食事は、朝夕2食をご提供。栄養バランスに配慮した食事を通じて、健康的な生活をサポートします。また、寮長夫妻が館内に駐在し、日々の暮らしを見守るほか、急病時などにも対応。一人暮らしを始める学生ご本人はもちろん、遠方で暮らす保護者の皆様にも安心していただけるサポート体制を整えています。

■物件概要

名称	ドーミー滋賀草津
オープン予定日	2027年4月
入居対象者	学生、社会人
所在地	〒525-0034 滋賀県草津市草津1丁目20番41号
アクセス	JR東海道本線・琵琶湖線「草津駅」徒歩約12分 JR草津線 「草津駅」徒歩約12分
構造・規模	鉄筋コンクリート造 11階建
居室数	109室
居室タイプ	洋室(専有面積：18.20㎡～18.52㎡)
寮長夫妻	住込み
居室設備	エアコン／居室Wi-Fi／ベッド／机／椅子／タンス(クローゼット)／照明器具／カーテン／バス／トイレ／シューズボックス／電子レンジ／冷蔵庫／洗面化粧台／バルコニー／洗濯機
共用設備	ダイニングルーム／シェアキッチン／ラウンジスペース／宅配ボックス／駐輪場／バイク置き場／駐車場(有料)
寮費	学生寮：53,700円～／月(食事別) 社員寮：59,000円～／月(食事別) ※別途月額費用、入館手続費用が発生いたします

＜ドーミーとは＞

共立メンテナンスが創業時より運営する学生寮・社員寮事業。寮長夫妻が住込みで管理し、管理栄養士が考案したメニューをベースに、朝夕まごころ込めてご提供しています。現在、国際交流寮や各種コンセプト寮など幅広いスタイルにも対応し、全国に約500棟以上展開。ご入居者の快適な生活や健康を見守り、クオリティの高いサービスに努めています。
ブランドサイト：https://dormy-ac.com/

＜共立メンテナンスとは＞

1979年に設立し、企業の給食受託業務から事業を開始しました。学生寮・社員寮「ドーミー」を運営する寮事業、ビジネスホテル「ドーミーイン」・リゾートホテル「共立リゾート」を運営するホテル事業、高齢者向け住宅「ドーミーシニア」を運営するシニアライフ事業を展開しています。食・住・癒のサービスを通して、社会の発展に貢献してまいります。
コーポレートサイト：https://www.kyoritsugroup.co.jp/　公式X（旧Twitter）：https://x.com/kyoritsu_pr

■報道関係のお問い合わせ先
株式会社共立メンテナンス　広報部
TEL：03-5295-7072　FAX：03-5295-7061　EMAIL：pr-info@dormy.co.jp

■ドーミー滋賀草津に関するお問い合わせ先
株式会社共立メンテナンス 京都支店
TEL：0120-07-3656

■画像提供
本件に関する画像を以下のサイトにてご提供しています。ご自由にお使いください。
https://drive.google.com/drive/folders/
(ダウンロード期限：2026年12月31日)