

平成 24 年 12 月 6 日

各位

会社名 モーニングスター株式会社
(コード番号 4765)
(上場取引所 大阪証券取引所 JASDAQ)
代表者 代表取締役社長 朝倉 智也
開示責任者 取締役管理部長 小川 和久

「Gomez 不動産情報（賃貸・売買）サイトランキング」の発表について

～SUUMO、HOME'S の 2 サイトが総合ランキング第 1 位を獲得～

中立的な第三者としての立場からウェブサイト等の客観的な評価・比較を行うモーニングスター株式会社（以下、当社）は本日、「Gomez 不動産情報（賃貸・売買）サイトランキング」を Gomez のウェブサイト（<http://www.gomez.co.jp/>）で発表しました。

賃貸、新築・中古物件など、不動産物件に対するユーザーの選択肢が多様化し、ユーザーの好みや条件に応じた自由な住まい探しへのニーズが高まっています。それに歩調を合わせて、各不動産情報サイトは、賃貸、新築・中古物件など、ワンストップで多彩な物件情報を提供したり、検索機能を改善・強化したりして、オンラインサービスの改善を進めています。

このような状況に鑑み、当社は、賃貸・売買（新築／中古マンション、新築／中古一戸建てなど）に関する不動産情報サイトを対象とした「不動産情報（賃貸・売買）サイトランキング」をはじめて発表しました。当ランキングは、総合的な不動産情報を提供する不動産情報サイトの使い勝手や利便性を評価・分析する目的で行われ、「サイトの使いやすさ」「安定性と信頼感」「情報量とコンテンツ」「便利な機能・サービス」の 4 つの視点（カテゴリ）から構成されたスコアカードをもとに評価を行い、総合的に優れた不動産情報サイトのランキングを決定します。

「Gomez 不動産情報（賃貸・売買）サイトランキング」の総合ランキングは、以下のとおりとなりました。

順位	得点	サイト名
1 位	7.15	SUUMO
1 位	7.15	HOME'S
3 位	5.67	at home
4 位	4.97	HOME ADPARK
5 位	4.40	21style by century21
6 位	4.13	O-uccino（オウチーノ）
7 位	4.12	三井のリハウス

【上位サイトの特徴】

「Gomez 不動産情報（賃貸・売買）サイトランキング」は、SUUMO と HOME'S の 2 サイトが同点で第 1 位を分かち結果となりました。

SUUMO は、「情報量とコンテンツ」「便利な機能・サービス」の各カテゴリで 1 位の評価となっています。物件の間取りや写真などの基本情報に加え、「周辺エリアの街情報」や「公共施設などのアイコンも表示される地図」を参照できる物件詳細情報のほか、多彩な切り口の特集コンテンツなど、充実した掲

載情報とコンテンツが特徴的です。ソーシャルメディアも活用しており、総合的に充実した不動産情報サイトとなっています。

HOME'S は「ウェブサイトの使いやすさ」のカテゴリで第1位の評価となっています。幾多の改善が積み重ねられたウェブサイトは、賃貸と売買のメニュー構造が統一されているため、異なる種別の物件を比較検討する場合にも、同様の操作手順で物件を検索することができます。また、検索結果の一覧ページから、他の種別の物件に検索の範囲を広げることができ、賃貸・売買の区別なく物件を探す場合にも、使いやすい不動産情報サイトになっています。

【調査概要】

調査期間	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 2012年11月9日～11月30日 ◆ ランキング結果は11月30日時点の各社サイトにもとづいています。
調査対象	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 不動産情報サイトランキングでは、インターネットを通じて不動産物件情報（賃貸、新築マンション、中古マンション、新築一戸建、中古一戸建）の閲覧および、問い合わせが可能な、日本国内の不動産情報サイトをノミネートしました。具体的には下記のノミネート基準を満たすウェブサイトを調査対象としています。 <ul style="list-style-type: none"> ● ウェブサイト上で個人向け賃貸住宅の情報を提供していること ● ウェブサイト上で個人向けマンション、戸建て住宅物件の情報を提供していること ● 広い地域にわたる不動産物件情報を提供していること ● 不動産会社から物件情報の提供を受けていること ● その他、当社調査において一定以上の水準を満たすこと

【評価方法】

本調査では、「サイトの使いやすさ」「安定性と信頼感」「情報量とコンテンツ」「便利な機能・サービス」の4つの視点から考えられた196の調査項目により構成されるスコアカードをもとに評価を行い、総合的に優れた不動産情報サイトのランキングを決定します。主な評価内容は以下のとおりです。

カテゴリ名称	評価の視点
■サイトの使いやすさ	ウェブサイト全体の使いやすさを評価するカテゴリです。基本的な物件検索機能や入力フォームの使いやすさを中核とし、ナビゲーション構造やウェブ・アクセシビリティへの対応状況なども調査の対象となります。
■安定性と信頼感	ユーザーが安心してウェブサイトを利用するための取り組みを評価するカテゴリです。問い合わせのわかりやすさ、FAQやサポート機能、各種方針開示などに加え、ウェブサイトの表示速度、稼働率などのパフォーマンスも調査の対象となります。
■情報量とコンテンツ	ウェブサイトに掲載されている各種コンテンツの情報量やページ構成を評価するカテゴリです。詳細な検索方法、検索ページや物件ページの構成、特集コンテンツなどが調査の対象となります。
■便利な機能・サービス	その他、さまざまな付帯サービスの充実度を評価するカテゴリです。スマートフォン向けサービス、物件相談、そしてソーシャルメディア対応など、さまざまな施策が調査の対象となります。

以上

【本件に関するお問い合わせ】

モーニングスター株式会社 Gómez・コンサルティング事業部

電話：03-6229-0810 FAX：03-3589-7963 Eメール：gomez-info@morningstar.co.jp