

各位

2018年12月6日
株式会社ラクーンホールディングス
代表取締役社長 小方 功



株式会社ラクーンホールディングス、家賃保証事業を行うALEMO株式会社を完全子会社化 家賃保証のラインナップを強化し、シェア拡大へ

株式会社ラクーンホールディングス（本社：東京都中央区、代表取締役社長：小方 功、以下 ラクーンホールディングス）は、ALEMO 株式会社（本社：東京都中野区、代表取締役：高山 茂満、以下 ALEMO）の全株式を取得し、2018年12月7日付けで同社を完全子会社化することについて決議いたしましたので、お知らせします。

ラクーンホールディングスは ALEMO を新たなグループの一員とし、グループ内での連携やノウハウの共有を進めることで両社の事業成長を目指します。

■ 本件の背景と目的

ラクーングループは、「企業活動を効率化し便利にする」を経営理念とし、事業者向けに EC 事業及びフィナンシャル事業を展開しております。フィナンシャル事業は 100%子会社の株式会社ラクーンフィナンシャル（本社：東京都中央区、代表取締役社長：秋山 祐二）が担っており、企業と信ノウハウを活かした決済・保証サービスを展開しております。同社が提供する『事業用家賃保証』は、オフィスや店舗などの事業用物件において家賃滞納が発生した際に代って支払うサービスです。連帯保証人に代わる新たな保証サービスとして成長が続いており、今後も 2020 年の民法改正により個人の連帯保証人が立てにくくなることを受け、さらなる市場拡大を見込んでおります。そのような将来性の高い市場において、事業用家賃保証は居住用に比べ競合の少ない状態であると認識しています。そのため早期にシェアを拡大し、主要プレイヤーとなることを目指しております。

一方、ALEMO は、2009 年の設立から関東圏の個人向け居住用物件をメインとした家賃保証サービスを展開しています。独自の多面的な与信判断によって、事業用物件も含んだ幅広い家賃保証の引き受けを行っており、多数の不動産会社との取引実績とそれによる堅調

な売上の伸びを維持しています。なお、居住用家賃保証についても、高齢化や単身世帯の増加、また外国人定住者の増加といった環境の変化とともに、保証会社による家賃保証の利用が増えています。2020年の民法改正を機にそのニーズはさらに拡大するものと予想されています。

今後、ALEMOをラクーングループに迎え入れ、同社の持つ幅広い対象への保証ノウハウや取引実績、ラクーングループが持つ事業用物件の企業与信ノウハウやIT技術を掛け合わせ、居住用/事業用のどちらの物件にも対応可能な家賃保証サービスの提供が可能となります。様々な物件を管理する不動産会社にとっては、ワンストップで家賃保証を依頼できるため、利便性の高いサービスとなると考えております。これにより、家賃保証市場におけるシェア拡大を図ってまいります。

■ 参照

ALEMO株式会社

代表者 高山 茂満

所在地 東京都中野区東中野5-5-5 徳舩ビル1階

設立 2009年12月

資本金 23,500千円

主な事業内容 不動産賃貸全般における保証サービス

URL <http://www.alemo.jp/>

株式会社ラクーンホールディングスについて

株式会社ラクーンホールディングスは、「企業活動を効率化し便利にする」を経営理念とし、グループで企業間取引に特化した事業を展開しています。EC事業とフィナンシャル事業を柱とし、EC事業では卸・仕入れサイト『スーパーデリバリー』、越境ECサイト『SD export』、フィナンシャル事業としては後払い決済サービス『Paid』、売掛保証サービスの『T&G 売掛保証』『URIHO』、そして『事業用家賃保証』を展開しています。

ra((oon 株式会社ラクーンホールディングス
HOLDINGS

代表者 : 代表取締役社長 小方 功
所在地 : 東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目14番14号
設立 : 1995年9月
資本金 : 837,713千円(2018年10月末時点)
株式 : 東京証券取引所市場第一部上場 証券コード 3031
URL : <https://www.raccoon.ne.jp>

本件に関するお問合せ先

株式会社ラクーンホールディングス

【広報】 有本・大久保

TEL : 03-5652-1725

MAIL : pr@raccoon.ne.jp

【IR】 木村

TEL : 03-5652-1711