

2019年7月22日

会社名 ALEMO 株式会社

代表者名 代表取締役 高山 茂満



## 不動産会社の業務負担を軽減！家賃保証のALEMO、独自の審査申込システムを提供開始

株式会社ラクーンホールディングス（本社：東京都中央区、代表取締役社長：小方 功、東証一部：3031）の連結子会社、ALEMO 株式会社（本社：東京都中野区、代表取締役：高山 茂満、以下 ALEMO）は、不動産管理会社等の取次店が家賃保証の審査申込をウェブ上で簡単にできる「ALEMO 審査システム」の提供を開始しました。



### ■ ALEMO 審査システム URL

<https://alemo-shinsa.jp>

### ■ 概要と不動産会社のメリット

ALEMO は関東圏の居住用物件をメインに扱う家賃保証会社で、実績と理念に基づいた多面的な与信判断によって、幅広い家賃保証の引き受けを行っています。昨年12月よりラクーングループに参画し、グループの技術力を活かしたIT化を積極的に推し進めています。

このたび、ALEMO 独自の審査申込システムを開発し、不動産管理会社等の取次店に向けて提供を始めました\*1。これまで保証申込は手書きによる FAX やメールで行ってききましたが、新システムでは申込から契約書の作成までネット上で完結し、その進捗状況も確認できます。さらに、審査結果は最短 15 分で回答しており、不動産会社にとっては、少ない手間によりスピーディに契約を行うことができるようになります。

(\*1) 利用には取次店登録が必要です。

ALEMO は今後も、より利便性の高い家賃保証サービスを提供し、顧客満足度向上に努めてまいります。

#### ■ ALEMO 審査システムでできること

- ・ウェブ上から保証委託申込みが可能
- ・保証審査の進捗状況を一覧で確認
- ・申込物件情報等が自動的に契約書に反映される契約書の自動生成
- ・契約書類のダウンロード

#### ■ 参照

#### ALEMO 賃貸保証 <https://www.alemo.jp>

家賃滞納が発生した時に、貸借人に代わり家賃を支払う家賃保証サービスです。独自の統計分析によるリスク管理で高い承認率を実現し、賃料回収や督促などの業務負担や明渡訴訟のリスクを軽減します。2009 年の創業以来、「入居者様が住みたい物件に気軽に入居できるように」「オーナー様が安心してお部屋を提供できるように」「不動産会社様が業務の効率向上できるように」という想いを具現化するため「安心」「信頼」「魅力」ある家賃保証サービスを提供してきました。2018 年よりラクーングループに参画。

---

 ALEMO ALEMO 株式会社

代表者：代表取締役 高山 茂満  
所在地：東京都中野区東中野 5-5-5 徳舂ビル 1 階  
設立：2009 年 12 月  
資本金：100,000 千円  
URL：<http://www.alemo.jp>

#### プレスに関するお問合せ先

株式会社ラクーンホールディングス  
広報担当 大久保・有本  
MAIL：[pr@raccoon.ne.jp](mailto:pr@raccoon.ne.jp)

#### サービスに関するお問合せ先

総務部：原  
TEL：03-5340-7861