

リノベーションスタジオ「RENOEL（リノエル）」をワンストップで事業ブランディングからショールームデザインまでプロデュース。4月15日（土）佐久平駅前が開業。

4月15日（土）・16日（日）オープニングイベントを開催。新しい暮らし方や安心、快適な住まいを提案する場を通じて、佐久・上田・御代田・軽井沢エリアの中古住宅、不動産活用の促進を訴求します。



左：ショールーム内観 耐震構法SE構法により大空間を実現/右上：戸建て在来工法/年代別断熱・構造模型の展示コーナー/右下：RENOEL内観を望む外観（夜景）

不動産の再生をワンストップで企画コーディネートをするJapan. asset management株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：内山博文、以下「Jam」）は、大井建設工業株式会社（本社：長野県北佐久郡、代表取締役社長：大井康史、以下「大井建設」）を事業主として、ワンストップで事業のブランディングからショールームの企画プロデュース、統括設計、プロジェクトマネジメントを担い、長野県の佐久平駅前に新しい暮らし方や安心、快適な住まいを提案するリノベーションスタジオ「RENOEL（リノエル）」が来る2023年4月15日に開業を迎えます。

Jamは、大井建設の新規事業となる不動産売買及びリノベーション事業の立ち上げをサポートし、佐久・上田・御代田・軽井沢エリアにおける中古住宅、不動産活用の促進を訴求いたします。

また、開業を記念して、地域に開いたオープニングイベントを開催し、セミナー「中古を買ってリノベ。最初におきたい基礎知識」では、Jamの内山博文ほかリノベーションの設計者が実例を紹介いたします。そのほかさまざまなイベントを計画しています。

（RENOEL とは）

RENOEL（リノエル）は、公園を望むカフェが併設するショールーム空間を中心に、新しい暮らし方や安心、快適な住まいを提案するリノベーションスタジオです。地域に暮らすお客さまの住まいや暮らしに関するお悩みや不安を解消し、新しい暮らし方やライフスタイルを考えるきっかけの場づくりとして、4つのテーマをもったショールーム空間のほか、住まいのご相談会や暮らしのポップアップイベントなどを随時開催いたします。



RENOELロゴマーク

(ショールームについて)

RENOELのショールームでは、4つのテーマをもった空間とさまざまな建材サンプル品の展示を中心に、新しい生活スタイルや暮らしに豊かさをもたらす“暮らしのシーン”をご体験いただけます。

“暮らしのシーン”を生み出すプラン提案と合わせて、テーマごとにインテリア仕様や家具もトータルにコーディネートしご提案。お客さまのお好みのプランやテーマを見つけて、イメージをかたちに。安心で快適な理想の住まいづくりをお手伝いします。

「新築か中古住宅でリノベーションか迷われている方」

「リノベーション向きの中古物件をお探しの方」

「断熱、耐震など性能向上リノベーションにご興味がある方」など

佐久・上田・御代田・軽井沢エリアで、中古住宅を買ってリノベーションをご検討の方からリノベーション済みの住宅をお探しの方、今住んでいる住まいのリフォームや新築住宅をご希望の方まで。住まいのご相談をお受けします。



左：リビング・ダイニング・畳の間
エリアを望む / 右上：洗面まわり
 / 右下：タイル等サンプル展示棚

■ 4つのテーマ

Modern (モダン)

現代的で洗練された空間や都会的でスタイリッシュなスタイルがお好みの方に。

Classic (クラシック)

欧州の古典的な建築様式を思わせるスタイルやアンティーク調など歴史を感じるトラディショナルなスタイルがお好みの方に。

Vintage (ヴィンテージ)

北欧に多い経年変化を楽しむ価値がある家具や年代物の家具などヴィンテージ感が漂うスタイルがお好みの方に。

Rough (ラフ)

古材を使用した家具や無骨なデザイン、建築材料の素材感をそのまま活かしたスタイルをお好みの方に。また自ら家に手を加えるDIYにご興味がある方に。



4つのテーマをもったショールーム空間 (左上：Modern / 右上：Classic / 左下：Vintage / 右下：Rough)

◎断熱改修と耐震改修による「性能向上リノベーション」を提案する断面模型の展示

RENOELのリノベーションは、Jamがコンサルティングを行い、断熱性能と耐震性能を向上した快適で安心な家づくりとなる「性能向上リノベーション」を提案。壁の内側に隠れてしまうため確認が難しい断熱性能や耐震性能を向上させる工法を、実際はどのような仕様になっているかを実寸台で確かめられる「戸建て在来工法／年代別断熱・構造模型」を展示しています。RENOELのリノベーションでは、断熱等級5（ZEH水準）を標準仕様としてご提案します。



戸建て在来工法／年代別断熱・構造模型

・性能向上リノベーションとは・

性能向上リノベーションとは、中古住宅における間取りの変更や内外装の刷新、設備の更新・改修に加え、断熱性能と耐震性能の向上を伴う改修を施した住まいです。冬は暖かく、夏は涼しい。地球環境の変化に適応した快適で安心・安全な、理想のライフスタイル、暮らしを実現します。性能向上リノベーションは、環境への負荷が少ないことも大きな特徴のひとつです。持続可能なカーボンニュートラルな社会の実現を目指し、未来・次世代を見据えた選択肢をRENOELにて提案して参ります。

（カフェについて）

GOOD HABITは、オリジナルの紅茶と店内で手作りしたスコーンが楽しめるカフェです。軽井沢で25年続いた紅茶専門店「クーンティーガーデン」を引き継ぎ、2022年に誕生。「紅茶をもっと気軽に楽しんでほしい」という思いのもと、独自のおもてなしと紅茶カルチャーを提案します。

**GOOD
HABIT**



提供する紅茶とスコーンのイメージ

◎開業記念イベントを開催。今後も地域に開いたイベントやポップアップ展示を開催。

開業を記念して、4月15日（土）・16日（日）に地域に開いたオープニングイベントを開催。ご来場先着100名様にオリジナルエコバックをご用意してお待ちしております。似顔絵イベントや風船ワークショップなど地域の方々に参加して楽しめるイベントほか16日（日）のセミナー「中古を買ってリノベ。最初に知っておきたい基礎知識」では、Jamの内山博文ほかりノベーションの設計者が実例を紹介します。

また開業後も、アートや植栽・花、小物・雑貨など地域で活動をするクリエイティブな人々による地域に開いたイベントやポップアップ展示などの随時開催を通じて、新しい暮らしを提案して参ります。



RENOEL 外観

(RENOEL 施設概要)



RENOEL (リノエル) は、公園を望むカフェが併設するショールーム空間を中心に、新しい暮らし方や安心、快適な住まいを提案するリノベーションスタジオです。

- ・施設名称 : RENOEL (リノエル)
- ・所在地 : 長野県佐久市佐久平駅南9-1
- ・アクセス : JR「佐久平駅」蓼科口より徒歩2分
- ・営業時間 : 開店10時/閉店18時(毎週火曜日・祝日定休)※カフェは火曜日定休のみ
- ・電話 : 0120-556-119 (ご予約・お問い合わせはこちらから)
- ・開業日 : 2023年4月15日(予定)
- ・構造/階数 : 木造(SE構法) / 2階建
- ・施設構成 : ショールーム兼オフィス・カフェ

■RENOEL プロジェクトメンバー

- ・運営事業主 : 大井建設工業株式会社
- ・事業ブランディング・企画プロデュース・プロジェクトマネジメント : Japan. asset management 株式会社
- ・設計・監理(統括) : Japan. asset management 株式会社
- ・設計・監理(意匠) : アトリエエツコー級建築士事務所
- ・構造設計(耐震構法 SE構法) : 株式会社エヌ・シー・エヌ
- ・カフェ「GOOD HABIT」・イベント企画 運営 : 株式会社BRICKS&AVENUE
- ・カフェ 設計・監理 : 株式会社ハルタ建築設計事務所

(大井建設工業株式会社 について)



大井建設工業株式会社 (<https://www.ooi-kensetsu.co.jp/>) は長野県にて1963年に創業した地域密着型の建設会社です。新築戸建ての注文住宅から別荘建築、リフォーム、土木公共事業まで幅広く設計から建設まで展開。これまでに佐久・上田エリアにて住宅着工数1位、別荘及び住宅着工件数は1,100棟以上の実績があります。今回、令和2年度第三次補正 中小企業等事業再構築促進補助金の採択を受け、新たに不動産売買及びリノベーション事業に取り組みます。

(Japan. asset management 株式会社 について)



Japan. asset management株式会社は、用途変更など難易度の高い具体的なプロジェクトの建築マネジメントを中心に、既存不動産ストック活用事業をマネジメントし、中小ビルなど不動産を再生したいクライアント事業をワンストップでサポートする不動産・建築プロデュース会社です。

- ・会社名 : Japan. asset management 株式会社 (ジャパンアセットマネジメント、通称: Jam)
- ・所在地 : 東京都品川区上大崎2-13-14 M-Haus 4F
- ・代表取締役 : 内山 博文 (うちやま ひろふみ) ・ 設立 : 2016年8月
- ・ウェブサイト : <https://japan-a-m.co.jp/>
- ・事業内容 : 既存不動産の活用事業(企画開発プロデュース、プロジェクトマネジメント、建築ディレクション)、不動産開発コンサルティング・コーディネート業、建築コンサルティング・コーディネート業、不動産賃貸・管理業、マスターリース事業、リノベーションラボの運営 (Inc-lineの運営)
- ・登録免許 : 一級建築士事務所 東京都知事登録第62996号
宅地建物取引業 東京都知事(2) 第100897号

・実績事例・一棟丸ごとリノベーションホテル「OF HOTEL」仙台

OF HOTEL は、地域の人たちと共創し、東北のまだ知られていない革新的な取組みと文化や歴史、東北の新旧を未来へ引き継ぐクリエイティブな体験やビジネス創造の場を提供する新たなライフスタイルホテルです。Jamは、耐震及び省エネの設計・監理を担い、耐震改修と断熱改修を施し一棟丸ごと性能向上しています。また、Jamは地元企業と共同運営しています。

