

滋賀 大津の真ん中にサードプレイス 「Oh!Me大津テラス」が新規グランドオープン！

～日常にプラスワンを届ける街のサードプレイスが誕生～

グランドオープン：2018年4月27日(金)

土地活用を中心に総合不動産企業として都市づくりをプロデュースするアーク不動産(代表取締役社長:高山芳夫)は、土地や建物に新しい価値を見いだす開発事業として、滋賀県大津市打出浜に「Oh!Me大津テラス」を4月27日(金)に新規グランドオープン致します。

琵琶湖を中心とした周辺の自然と共存を目指し「PLUS ONE NATURE(プラスワンネイチャー)」をテーマに、街のサードプレイスとして新しく生まれ変わります。



Oh!Me大津テラスは、琵琶湖を中心とした“自然豊かな大津との調和”、“サードプレイスの提供”をテーマに行いました。生活の中に自然を取り込み、地域の方々に日常利用される施設を作り上げます。

「エイジレス」「食べる」「地域密着」「日常使い」「過ごす」をキーワードに、スーパーマーケット、家電量販店、ブック&カフェ、映画館やレストランなど、デイリーニーズやエンタテインメントに対応した施設となっております。琵琶湖湖岸沿いの気取らない生活スタイルを共有し、日常にプラスワンの価値を提供する居場所(サードプレイス)として構築致しました。

また施設内装デザインは、施設全体が自然としてイメージされ、1-2階は大地、3-5階は水、6-8階は山と空をテーマにデザインしています。各フロアイメージを明確にしたことで、コンパクトで分かり易いフロアを実現致しました。グランドオープンでは、新しい姿のお披露目をさせていただきます。

■ 館づくりで重視したポイント

- モノ売りだけではない“居場所”を提案する
ショッピングスタイルの実現
- 「食べる」「衣る」「住む」「過ごす」のコンテンツを
形成し、サードプレイスとしての確立
- 毎日訪れたいくなる施設ポジションづくり
- 一貫したコンセプトに基づくアクティブな環境演出
- 自然豊かな大津の街に溶け込む空間の提供
- 施設全体を自然イメージとし、各フロアごとに
「大地」「水」「空」「山」のテーマを設定



日常にプラスワンの価値を届ける “サードプレイス”へ。

当館は、大津の土地・環境の特性を生かし、生活の中に自然を取り込み、地域の方々が日常的に利用できる施設づくりを目指します。Oh!Me大津テラスが人々にとってのサードプレイスとなることで、商業機能をメインとする“売り場”から“居場所”へと生まれ変わります。

デイリーニーズの需要を満たすことにより実現した“日常に溶け込む商業施設”として多くの方々に親しまれ、時代の先を行き、地域の誇りとなる施設として、地域と共に成長する施設でありたいと考えます。

■ 施設ロゴマーク



Oh!Me大津テラスは、「私の場所」という意味合いに感嘆符を付けて「日常使い」の施設性を語ります。またオーミーの音は、「近江」とのダブルミーニングとなります。琵琶湖に隣接した施設であることから、湖の表情をもとにデザインした案です。

「Oh」と「Me」の間にある感嘆符は、感動や刺激といった「人の感情の動き」を表した赤色にしております。胸が躍り、暮らしが賑わう施設であって欲しいという想いを込めました。

■ 開業前日4/26～4/29までのスケジュール

I. 2018年 4月26日(木) 10:00～ メディア向け記者会見・質疑応答（約30分）

グランドオープン前日は、1階館内にてメディア向け記者会見を行ないます。
27日開業当日はお客様へのご案内を最優先と考えておりますので、
質疑応答やインタビュー対応はこの日のみのご対応となります。
あらかじめご了承ください。

II. 2018年 4月27日(金) 9:30～ オープニング開業式典&内覧会

グランドオープン当日は、
テナントとして入るFM滋賀（e-radio）のMCによる開会式を開催致します。
テープカットには大津市長をお招きし、式典を執り行います。

式典終了後の館内での撮影はご自由となります。

III. 2018年 4月27(金)～29日(日) お買い上げ先着でオリジナルグッズプレゼント

開業を記念して、開業から3日間はお買い上げ1,000円以上で各日先着300名様に
オリジナルエコバッグをプレゼント。

施設オリジナル缶バッジも同時配布致します。

■ テナント 情報



【注目テナント】平和堂 1Fフロア入居

滋賀県を中心に近畿地方・北陸地方・東海地方で総合スーパーとスーパーマーケットを展開する「平和堂」が、1Fフロアのテナントとして入居予定。現在、近畿東海北陸の2府7県に149店、うち滋賀県内には73店、大津市内には16店の総合スーパーや食品スーパーマーケットを営業しており、地域密着型の経営をモットーとしています。

Oh!Me大津テラスで展開する「フレンドマート大津テラス店」では、お客の毎日の食卓や生活の役に立つ店舗として、いつでも気軽に利用できる空間を創造し、地域の日常に寄り添い、気軽に親しみやすい存在として愛される店舗を目指します。

フロア	店名	会社名	業態	営業開始	営業終了
1階	フレンドマート大津テラス店	株式会社平和堂	スーパーマーケット	9:30	21:00
1階	SEIYOSHA	株式会社西洋舎	クリーニング	9:30	19:00
1階	Beauty Color Plus	株式会社リピアス	ヘアカラー	10:00	18:30(最終受付)
1階	たご焼き・焼きそば ココロアチチ	ココロパーク株式会社	たご焼き、焼きそば	10:00	20:00
1階	Bon Appetit	ワークピース株式会社	ベーカリーショップ	10:00	19:00
1階	肉彩はなひさ	株式会社ディリーフーズ	精肉	10:00	19:00
1階	ホリーズカフェ	株式会社ホリーズ	カフェ	10:00	20:00
1階	滋賀銀行 (ATM)	株式会社滋賀銀行	銀行	10:00	22:00
1階	京都銀行 (ATM)	株式会社京都銀行	銀行	10:00	22:00
1階	滋賀中央信用金庫 (ATM)	滋賀中央信用金庫	銀行	10:00	22:00
2階	TSUTAYA BOOK STORE	株式会社ティール・エス・ケー	書籍・レンタル・カフェ 他	9:30	22:00
2階	Honeys	株式会社ハニーズホールディングス	婦人衣料	10:00	20:00
2階	クラフトハートトーカイ	藤久株式会社	手芸用品	10:00	20:00
2階	水suijin展	清水道子	占い	不定期	不定期
3階	(仮称) テックランド大津打出浜店	株式会社ヤマダ電機	家電販売	10:00	21:00
3階	キャンドウ	株式会社キャンドウ	100円ショップ	10:00	21:00
4階	マックハウス スーパーストアフューチャー オーミー大津テラス店	株式会社マックハウス	総合衣料	10:00	20:00
4階	カーブス	株式会社エクスティード	フィットネスジム	平日10:00 ±10:00 日祝定休	平日19:00 ±13:00
4階	古藤デンタルクリニック	古藤俊介	歯科クリニック	平日10:00 ±10:00 木祝定休	19:30(平日最終受付) 17:00(土日最終受付)
4階	ビジョンメガネ	株式会社ビジョンメガネ	メガネ	10:00	20:00
4階	ツキムラ	株式会社ラガソット	スーツ	10:00	20:00
4階	JEUGIA	十字屋Culture株式会社	カルチャーセンター	10:00	21:30
6階	サイゼリヤ	株式会社サイゼリヤ	カジュアルイタリアン	10:00	22:30
6階	THE 3RDPLANET 大津店	株式会社サードプラネット	アミューズメント	10:00	22:00
6階	珍遊	株式会社京都クラシコ	ラーメン	10:00	20:30
6階	肉ビストロ ココロ焦ガレ	ココロパーク株式会社	肉ビストロ	10:00	20:30
6階	ちゃんぽん亭	株式会社アイネット・コーポレーション	ちゃんぽん	10:00	20:30
6階	スパイス王国mini	株式会社スパイス王国	インド料理	10:00	20:30
6階	かつ麦	株式会社フーズジャパン	手打ちとんかつ	10:00	22:30
7階	ユナイテッド・シネマ	ユナイテッド・シネマ株式会社	シネマコンプレックス	8:30	25:00
8階	ホットヨガスタジオLAVA オーミー大津テラス店	株式会社LAVA International	ホットヨガスタジオ	平日8:30 ±8:30 日祝8:30 木曜定休	平日23:00 ±19:00 日祝19:00
S階	京進 膳所校	株式会社京進	進学塾	9:30 木・日・祝定休	22:30
S階	UNIVERSAL CAMPUS 大津校	株式会社京進	英会話塾	9:30 月・日・祝定休	22:30
S階	FM滋賀	株式会社エフエム滋賀	FM滋賀サテライトスタジオ		

■ アーク不動産について

アーク不動産は、土地活用を中心に総合不動産企業として社会に貢献する総合不動産企業です。

「土地活用を中心に総合不動産企業として社会に貢献する」この方針のもと、所有する土地を活用する収益事業、土地や建物に新しい価値を見いだす開発事業、社会に求められる住宅や土地を供給する分譲事業。この三つを企業運営の柱としています。いずれの事業にも共通しているのが、土地からすべてを始めるということです。土地の特性や将来性を考え、企業や自治体及び地主の方々など、関わる諸方面の皆様と十二分な協議を行い、もっとも有効なプランを作成し実現する。これにより、地域の活性化を促し、社会貢献を行っています。

詳しい情報は <http://www.ark-re.co.jp/> をご覧ください。

■ 施設アクセス



【アクセス】

■ 電車利用

JRびわ湖線「膳所駅」より徒歩約7分
京阪電鉄石山坂本線「京阪膳所駅」より徒歩約7分
京阪電鉄石山坂本線「石場駅」より徒歩約5分

■ バス利用

近江・京阪バス（湖岸経由）「大津警察署前」下車すぐ

■ 車利用

湖岸道路沿いすぐ

琵琶湖湖岸に位置し、
交通機関や道路環境など良好なアクセス環境が特徴。

■ 施設概要

- 〒150-8377 滋賀県大津市打出浜14-30
- 平成30年4月27日（金）開業
- 地上8階建て

- 施設URL <http://www.ohmeotsu.jp/>
※2018年3月27日（火）10：00に公開予定。

－ 本件に関するお問い合わせ－

Oh!Me大津テラス PR事務局（株式会社 マテリアル内）

TEL：06-6456-4960 / FAX：06-6456-4961 メール：osaka@materialpr.jp

担当：西本（080-6611-1742）吉岡（070-4575-3204）