

# セミナーに弊社居住支援サービス事業部担当者が登壇 -住宅セーフティネット法や入居者高齢化について解説-

高齢者の居住/生活/終活支援を通じて地域包括ケアシステム構築を推進するホームネットグループ(東京都新宿区、代表取締役 藤田潔)で、緊急通報サービスや居住支援事業を手掛けるホームネット株式会社(東京都新宿区、代表取締役 藤田潔、以下「ホームネット」)は、不動産管理会社や不動産オーナーの方々を対象とする居住支援をテーマにした各セミナーに居住支援サービス事業部営業二課課長、種田聖が登壇することをお知らせいたします。

公益財団法人日本賃貸住宅管理協会の調査によると、1人暮らしの高齢者の入居に拒否感がある大家が65%となっており、入居を制限する理由に「家賃の支払いに関する不安」や「居室内での死亡事故等への不安」を挙げています。しかしながら、日本国内の空室率は年々増加しており、家主に対する空室リスクも高まっております。ホームネットは、こうした社会背景から高齢者の方の入居対策として、安否確認と居室内死亡時の費用補償を付帯したサービスを提供しています。

ホームネットは、東京都から居住支援法人の指定を受けて活動しており、東京都北区、世田谷区、調布市と連携してセミナーの開催及び不動産業界紙である住宅新報が主催するセミナーにおいても、講師として登壇いたします。

## 【1月22日開催 北区居住支援セミナー】

### 開催概要

日時 : 2019年1月22日(火) 14:00~16:00 (受付 13:30~)  
 会場 : 北とぴあ7階 第一研修室(北区王子1-11-1)  
 アクセス : 東京メトロ南北線 王子駅 5番出口 直結/京浜東北線 王子駅 北口 徒歩2分  
 主催 : 北区役所  
 協力 : 公益社団法人東京都宅地建物取引業協会 北区支部  
 参加費 : 無料  
 定員 : 先着70名様(事前予約制)

### プログラム

#### 14:00~14:20 「新たな住宅セーフティネット制度と居住支援協議会の概要」

住宅セーフティネット法に基づく北区居住支援協議会の設立と、  
 新たな住宅セーフティネット制度に関する取組  
 北区まちづくり部住宅課 課長 枋尾 俊介

#### 14:20~15:00 「空室対策と既入居者の高齢化に伴うリスク回避策」

東京都指定居住支援法人として、地元不動産店と連携し、  
 空室と住宅確保要配慮者をマッチングする取組  
 ホームネット株式会社 居住支援サービス事業部 営業二課 課長 種田 聖

#### 15:10~16:00 「家財整理・事故現場の特殊清掃の実態」

安心して依頼できる業者の見分け方  
 一般社団法人家財整理相談窓口 理事 大邑 政勝

## 【1月28日開催 世田谷区 住まいの講習会及び相談会】

### 開催概要

日時 : 2019年1月28日(月) 13:25~16:15 (受付 13:05~)  
会場 : 成城ホール (世田谷区成城 6-2-1)  
アクセス : 小田急線 成城学園前駅 徒歩 4分  
主催 : 公益社団法人東京都宅地建物取引業協会 世田谷区支部  
後援 : 東京都世田谷区  
参加費 : 無料

### プログラム

- 13:30~15:00 「待ったなし! 知らなきゃ危ない 民法(債権法)改正が不動産取引に与える影響(賃貸編)」**  
深沢綜合法律事務所 弁護士 柴田 龍太郎
- 15:05~15:40 「消費税率引き上げにともなうポイントチェック~経過措置の概要について~」**  
植村洋税理士事務所 税理士 大谷 一江
- 15:40~16:10 「空室対策と既入居者の高齢化に伴う対応策  
~地元不動産店と連携した空室と住宅確保要配慮者のマッチング~」**  
ホームネット株式会社 居住支援サービス事業部 営業二課 課長 種田 聖

## 【2月1日開催 調布市居住支援セミナー】

### 開催概要

日時 : 2019年2月1日(金) 18:00~19:20 (受付 17:40~)  
会場 : 調布市文化会館たづくり 8階映像シアター (調布市小島町 2-33-1)  
アクセス : 京王線調布駅下車 中央口徒歩 4分  
主催 : 調布市居住支援協議会  
後援 : 一般社団法人家財整理相談窓口  
参加費 : 無料  
定員 : 先着 60名 (事前予約制)

### プログラム

- 18:00~18:15 「調布市居住支援協議会の取組」**  
居住支援協議会概要、住まいぬくもり相談室およびぬくもり支援制度等  
調布市都市整備部住宅課 久保田 雅史
- 18:15~18:45 「空室対策と既入居者の高齢化に伴うリスク回避策」**  
東京都指定居住支援法人として、地元不動産店と連携し、  
空室と住宅確保要配慮者をマッチングする取組  
ホームネット株式会社 居住支援サービス事業部 営業二課 課長 種田 聖
- 18:50~19:20 「家財整理・特殊清掃に関して」**  
安心して依頼できる業者の見分け方  
一般社団法人家財整理相談窓口 理事 林 武廣

## 【2月5日 住宅新報主催セミナー】

### 開催概要

タイトル : 「空室対策と高齢入居者の現状」および「特殊清掃と安心業者の見極め方」  
日時 : 2019年2月5日(火) 13:30~16:30  
会場 : 中央大学駿河台記念館 6階 610号室 (千代田区神田駿河台 3-11-5)  
アクセス : JR「御茶ノ水」駅徒歩3分/東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅徒歩3分  
主催 : 住宅新報社  
参加費 : 5000円 (下記 URL の PDF から FAX でお申込みいただいた方限定)  
<https://www.homenet-24.co.jp/pdf/20190205.pdf>

### プログラム

#### 第一部

#### 「空室対策と高齢入居者にまつわる現状および求められるサービス」

高齢入居者にまつわる現状と不動産貸家・オーナー・入居者が安心できるサービスについて解説  
ホームネット株式会社 居住支援サービス事業部 営業二課 課長 種田 聖

#### 第二部

#### 「特殊清掃と不動産会社に求められる知識、そして安心できる業者の見極め方」

孤独死発見時に依頼する特殊清掃会社の実態と安心業者の見極め方、  
更には第一発見者になりやすい不動産会社が知っておくべき必要な知識を解説  
マインドカンパニー合同会社 代表 鷹田 了

### 一般社団法人 家財整理相談窓口 概要

名称 : 一般社団法人 家財整理相談窓口  
代表者 : 代表理事 神野 敏幸  
所在地 : 〒162-0072 東京都新宿区大久保 3-8-2 新宿ガーデンタワー13階  
設立 : 2015年2月12日

### 【ホームネットグループ概要】

設立 : 1991年12月 (ホームネット(株))  
本社所在地 : 〒169-0072 東京都新宿区大久保 3-8-2 新宿ガーデンタワー13階  
資本金 : 9700万円 (ホームネット(株))  
代表取締役 : 藤田 潔

当グループは不動産オーナー向け家賃債務保証サービスを通じた高齢者の居住支援、24時間 365日体制での地域密着型見守りサービス、ICTによる定期巡回・随時対応サービス支援による高齢者の生活支援、更に家財整理や葬儀相談による終活支援を通じ、厚生労働省が提唱する「地域包括ケアシステム」の構築を支援することで、「空室問題」と「高齢者住居問題」の解決に寄与します。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】  
ホームネットグループ PR 事務局 (株式会社イニシャル内) 担当: 玉川、山下、富村  
TEL : 03-5572-7334 MAIL : [homenet-pr@vectorinc.co.jp](mailto:homenet-pr@vectorinc.co.jp)