NEXT CO.,LTD.

Press Release

報道関係各位
№14-1029

2008 年 10 月 1 日
株式会社ネクスト

不動産投資･収益物件専門サイト「HOME'S不動産投資」物件掲載方法を変更

～ 物件掲載数で日本最大の投資物件サイトを目指し、より利用しやすい料金体系に ～

日本最大級の住宅･不動産情報ポータルサイト「HOME'S」を運営する株式会社ネクスト（本社：東京都中央区、代表取締役社長：井上高志、東証マザーズ：2120）は、運営する不動産投資･収益物件専門サイト「HOME'S 不動産投資(http://toushi.homes.co.jp/)」への物件掲載方法として、2008 年 10 月 1 日より新たに「投資掲載コース」を導入いたします。

【投資掲載コース導入の背景】
従来、HOME'S 不動産投資に掲載される投資用物件はあくまで売買物件として登録･公開されたものであり、HOME'S 不動産投資への物件掲載は売買物件掲載のオプション（追加）サービスという位置づけでした。
そのため HOME'S 会員である不動産会社は「投資用物件の掲載に対していくら費用を支払っているか」がわかりづらく、また物件を掲載するための手順も煩雑になってしまうことが課題でした。
こうした問題を解決するために、従来の料金プランである「賃貸掲載コース」「売買掲載コース」に加えて、今回「投資掲載コース」を導入し、投資物件掲載を売買物件掲載から独立させました。

【今後の展開】
これまで HOME'S への投資物件掲載のための煩雑な料金体系･掲載手順を解消することにより、HOME'S 会員である不動産会社の投資用物件掲載数の増加を図り、2009 年 3 月までに、投資用物件専門サイトとしては日本最大となる 12,000 件の投資物件掲載を目指します。
また物件掲載以外にも、投資用物件をおもに取り扱う不動産会社に対して価値あるサービスを提供することで、不動産投資市場の活性化･透明化を促進していきます。

【投資掲載コースについて】
■開始日
2008 年 10 月 1 日

■対象
全 HOME'S 会員
※基本料金のみで 2 件まで HOME'S 不動産投資への投資物件掲載が可能です

■投資掲載コース
5,000 円／5 物件掲載 （月額）～
1 物件掲載あたりの掲載単価は、従来の料金体系（売買物件掲載＋オプションサービスの料金）とほぼ同様です

	従来プラン	新プラン
基本料金で掲載可能な物件数	賃貸物件 20 件 売買物件 20 件	賃貸物件 20 件 売買物件 20 件 投資物件 2 件
投資物件を追加で掲載する場合	売買物件の掲載枠と、オプションサービス（特別広告ポイント枠）を追加申込	投資物件の掲載枠を追加申込

【HOME’S 不動産投資について】
不動産投資･収益物件の専門サイト。新築･中古の投資用マンション、売りアパート、収益ビルなど、全国の収益物件を検索できます。
また、「プロが教えるこれからの不動産投資」「収益物件の選び方」「不動産投資用語集」など、初めてのマンション･アパート経営を応援するさまざまな不動産投資ノウハウ･お役立ち情報を用意しています。
URL：http://toushi.homes.co.jp/

「HOME’S 不動産投資」トップページ画面

「はじめよう！不動産投資。」ページ画面

〈本件に関するお問い合わせ先〉
株式会社ネクスト　管理本部 コーポレートコミュニケーション室
広報担当　塚田
TEL：03-6204-4067　FAX:03-6204-3963
E-MAIL:press@next-group.jp