

報道関係各位

JP1-20110518-17



日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』
国内最大の不動産投資イベント「HOME'S 不動産投資フェア」開催
～6/18(土)渋谷「ベルサール渋谷ファースト」にて、1,000名超の投資家が集結～

日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都港区、代表取締役社長:井上高志、東証第一部:2120)は、『HOME'S』の不動産投資・収益物件専門サイト「HOME'S 不動産投資」によるイベント、「HOME'S 不動産投資フェア」を2011年6月18日(土)、渋谷区の「ベルサール渋谷ファースト」にて開催いたします。

本フェアは、不動産投資イベントにおける一般投資家が集うフェアとしては、講演数・来場実績共に国内最大の規模を誇り、毎回ご好評をいただいております。今回は、東日本大地震発生によって中止した去る3月12日分の振り替え開催となります。すでに前回お申込みされていた方は、再度お申し込み登録をせずにご参加いただけます。『HOME'S』は本フェアを通じて、不動産投資を検討中の方から既に実践されている方まで、すべての方に有益な場をご提供いたします。



これからの不動産投資に役立つ情報を入手!
HOME'S 不動産投資 フェア

開催日 2011年6月18日(土)
会場 ベルサール渋谷ファースト

参加無料!!

ネクスト不動産

融資相談をしたい!
・融資の相談やローンの相談がしたい。
・頭金をいくら用意すればいいか相談したい。

物件情報がほしい!
・未公開物件などの情報が欲しい!
・資金状況に合わせた物件情報が見たい。

講演が聴きたい!
・投資の実践ノウハウを学びたい。
・旬な業界情報について話を聞きたい。

「HOME'S 不動産投資フェア」ご案内ページ <http://toushi.homes.co.jp/event/>
「HOME'S 不動産投資」ホームページURL: <http://toushi.homes.co.jp/>

【HOME'S 不動産投資フェア 概要】

- ◆日時 : 2011年6月18日(土)
開場:09:30～閉場:18:30 (予定)
- ◆会場 : ベルサール渋谷ファースト
- ◆住所 : 東京都渋谷区東1-2-20 住友不動産渋谷ファーストタワー2F
- ◆交通 : 「渋谷駅」東口徒歩8分(JR線・銀座線・東横線・井の頭線)
「渋谷駅」15番出口徒歩8分(半蔵門線・副都心線)
「渋谷駅」新南口徒歩7分(JR線)
「表参道駅」B1出口徒歩10分(銀座線・半蔵門線・千代田線)
- ◆参加費: 無料 (事前のご登録が必要になります)
※既に3月12日開催分にお申し込みの方は、再度ご登録いただく必要はございません。
- ◆詳細及び参加お申込み: <http://toushi.homes.co.jp/event/>

株式会社ネクスト

■ 本件に関するお問い合わせ先
株式会社ネクスト経営戦略本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当
TEL: 03-5783-3604 FAX: 03-5783-3737 E-MAIL: press@next-group.jp

【今回の「HOME'S不動産投資フェア」はここがポイント】

- ① 「出口を見すえた物件選定法」と「管理・運用ノウハウ(空室対策)」の2テーマを軸に学べる！
- ② 講演会場、企業ブースエリアともに、「一棟物件」、「区分物件」と物件種別ごとに分かりやすく分割！
- ③ 空室対策のための手段として、物件価値を向上させるリノベーションを特設エリアで学べる！

6名の有名講師と参加企業担当者の講演による不動産投資のノウハウを37講演(予定)実施いたします。今回は「出口を見すえた物件選定法」「管理・運用ノウハウ(空室対策)」の2テーマを軸に講演をしていただきます。また、会場は「一棟物件」、「区分物件」と、投資対象ごとに分けたので、ご来場者様の目的や戦略に合わせてご参加いただけます。

さらに、今回新たに追加したプログラム「リノベーションセミナー」では、一般社団法人リノベーション住宅推進協議会によるリノベーションのノウハウをご紹介します。約30社以上が参加する不動産会社や金融機関の企業ブースでは、各社を比較したり、管理・運営及び融資の相談などを行うことができます。

【大会場AB:講師と講演内容のご紹介】 ※上から講師名・講演内容の順



猪瀬 直樹氏

「東京都市計画の現在と今後」



宮川 俊二氏

「ニュースの目～キャスターから見た日本経済」



石渡 浩氏

「一棟物件の出口を見据えた物件選定『真の利回りの考え方と売却し易い物件の選び方』」



芦沢 晃氏

「区分投資 15年間に学ぶ運営管理戦略」



寺尾 恵介氏

「お金を使わず好かれる大家さんになって、持ち物件の空室率を、地域平均の半分にする方法」



猪俣 淳氏

※現在調整中

他1名の有名講師の参加を予定しております。(現在調整中)

【リノベーションセミナー会場:講師と講演内容のご紹介】 ※上から講師名・講演内容の順

・内山 博文氏 (リノベーション住宅推進協議会・株式会社リビタ 常務取締役)

「シェアプレイス&コンサルティング『消費者のニーズ×リノベーションで解決』」

・大島 芳彦氏 (リノベーション住宅推進協議会・株式会社ブルースタジオ専務取締役)

「木造賃貸アパート&長屋再生『愛ある管理×リノベーションで解決』」

・小原 秀紀氏 (リノベーション住宅推進協議会・株式会社ノヴェル 代表取締役)

「調和をベースとした空室対策&意識のリノベーション『長く住む×リノベーションで解決』」

株式会社ネクスト

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 経営戦略本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当
TEL : 03-5783-3604 FAX:03-5783-3737 E-MAIL:press@next-group.jp

・高橋 信氏（リノベーション住宅推進協議会・株式会社レッツクリエイション常務取締役）

「知らないと損するオーダーメイドリノベーションという選択肢『これからの不動産×リノベーションで解決』」

・吉里 裕也氏（リノベーション住宅推進協議会・株式会社スピーク共同代表/東京 R 不動産 ディレクター）

「東京 R 不動産～価値観の転換から広がる選択肢『価値観×リノベーションで解決』」

■『HOME'S』について（URL：<http://www.homes.co.jp/>）

『HOME'S』は、北海道から沖縄まで、全国約 275 万件（2011 年 4 月末現在）の不動産物件情報をご希望にあわせて検索できる、日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイトです。物件情報だけでなく、家賃相場や各種ノウハウ、気になる駅・地域の周辺情報、住まいのトレンド、契約・引越し関連サービスまで、住み替えに関するあらゆる情報、サービスをワンストップで提供しています。『HOME'S』は「人と住まいのベストマッチング」をブランドメッセージとして掲げ、より多くのユーザーに住まい探しの安心と喜びを届けてまいります。



【HOME'S賃貸】



【HOME'S不動産売買】



【HOME'S不動産投資】

■株式会社ネクストについて（東証第一部：2120、URL：<http://www.next-group.jp/>）

株式会社ネクストは、「不動産業界の仕組みを変えたい」という信念のもと、1997 年に設立。

主要サービスの『HOME'S』は、全国約 275 万物件（2011 年 4 月末現在）を掲載する、日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイトに成長しました。また、現在は不動産情報にとどまらず、日本最大級の地域コミュニティサイト「Lococom」なども運営しています。

今後も経営理念「常に革進することで、より多くの人々が心からの『安心』と『喜び』を得られる社会の仕組みを創る」のもと、中期経営計画では「DB+CCS(※)でグローバルカンパニーを目指す」の実現に向けて、大量の情報が蓄積された DB から、あらゆるデバイスを通じ、ユーザーにとって最適な情報を提供してまいります。世の中の「不安」「不満」「不便」といった「不」を解消する事業を展開してまいります。

(※)「DB+CCS」=「データベース+コミュニケーション&コンシェルジュサービス」の略称

関係会社： ■株式会社レントーズ

不動産仲介・管理会社向け業務支援 ASP サービス「レントーズネット」を提供

株式会社ネクスト

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 経営戦略本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当
TEL : 03-5783-3604 FAX:03-5783-3737 E-MAIL:press@next-group.jp