

報道関係各位

2007年11月29日
株式会社ネクスト

住宅・不動産情報ポータルサイト「HOME'S」調査報告 都民が選ぶ住みたい街ベスト20 住みたい街の第1位は「吉祥寺」

～東京都民が選ぶ住みたい街ベスト20～

住宅・不動産情報ポータルサイト「HOME'S」を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都中央区、代表取締役社長:井上高志、東証マザーズ:2120)は、東京23区並びに東京都内の周辺市部に在住の方を対象に、**東京都内で一度住んでみたいと思う街**について調査いたしました。

東京都内での住み替え、住まいの購入を検討される方は、ぜひ参考にしてみてください。

【HOME'S リサーチ】
“東京都民が選ぶ住みたい街ベスト20”
<http://club.homes.co.jp/research/>



<調査概要>

調査対象 : 調査対象: 東京都内の同一市区内に1年以上在住の20才以上の男女

調査手法 : インターネット調査

有効回答数 : 4,120人 (男性:1,978人、女性:2,142人)

※調査結果は、各市区の人口構成比にあわせてウェイトバックした値を使用

調査時期 : 2007年10月26日(金)～2007年10月28日(日)

<主な調査結果>

1. 住んでみたい街トップ3は、「吉祥寺」「自由が丘」「恵比寿」。

交通便、ショッピング、緑の多い環境のバランスの良さが高評価。

「吉祥寺」「自由が丘」「恵比寿」が住んでみたい街トップ3、交通の便・アクセスの良さ、ショッピング、緑豊かな環境に対する評価を得ています。以下、“若者文化イメージ”「下北沢」、「おしゃれな街」「青山」と続いています。その他ベスト20には、下町風情の残る「麻布十番」、行政に対し高評価の「府中」、開発が進み話題の「豊洲」なども。

2. 若年層は「新宿」「中野」「代官山」などの繁華街。

中高年齢層は「成城学園」「国立」など街並みや環境を重視した街を選ぶ傾向。

性別、年代別にみても、「吉祥寺」は幅広い層から人気のある街として評価されています。

その他、男性20・30代は「新宿」「下北沢」「中野」など、女性20・30代は「恵比寿」「代官山」など繁華街や商業施設にぎわう街を選んでいきます。一方、40・50代以上では、男女とも「成城学園」「自由が丘」が上位に、中でも50代以上では「国立」が選ばれ、街並みや自然環境を重視しているようです。

3. タイプ別では、憧れよりもなじみのある街や趣味・志向にあった街も上位ランクに。

“昔住んでいたから”などの理由で、“ファミリー都市志向”では「蒲田」「大塚」「西荻窪」、「利便性こだわり」タイプでは「錦糸町」といった街や、“自分の趣味”や“よく遊びに行くところ”を理由に、“自己スタイル追求”タイプでは、「渋谷」「池袋」といった街が選ばれております。

1. 一度住んでみたい街(駅周辺) 総合ランキング

住んでみたい街トップ3は、「吉祥寺」「自由が丘」「恵比寿」

交通便、ショッピング、緑の多い環境のバランスの良さが高評価。

東京都23区および東京都内の市部において、同一市区内に一年以上居住している住民の方を対象に「東京都内であなたが一度住んでみたいと思う街」をあげてもらい、回答の多かった街についてランキングを行ってみました。結果については、各市区の人口構成比にあわせてウェイトバックした値を用い、比較を行っています。

東京都民が選ぶ「一度住んでみたい街」

第1位・・・吉祥寺

第2位・・・自由が丘

第3位・・・恵比寿

第4位・・・下北沢

第5位・・・青山

第1位の「吉祥寺」は、交通便、ショッピング、緑の多い環境など、バランスの良さが高評価を得ているようです。駅周辺の商業施設だけでなく、新宿や渋谷など都心へのアクセスも良く、遊びやショッピングに不自由なし。近くに井の頭公園もあり緑豊かな環境に加え、公共サービスも充実しているようで、住環境の良さがうかがえます。

「吉祥寺」に住みたい理由(自由回答からの抜粋)

・生活に必要な店が揃っているし、都心へのアクセスが良い。	(21才 男性 学生)
・緑も近くにあり、交通の便、買い物に便利。	(29才 男性 会社員)
・繁華街と住宅地が共存している。	(39才 男性 会社員)
・交通の便もよく、井の頭公園が近くにあり駅前に商業施設が充実して住みやすそうだから。	(27才 女性 会社員)
・都心から近い、繁華街と住宅街が比較的分かれており静かに暮らせる割に便利、公共サービス(特に福祉)が充実している、と感じた。	(35才 女性 自由業)
・公園があり、緑が豊かで商業地としても発達している。	(49才 女性 専業主婦)

第2位の「自由が丘」は、「吉祥寺」同様、交通便、ショッピングで高い評価を得ております。中でも、主婦層からの評価が高く、モダンなお店やカフェなどのおしゃれ街というイメージに加え、整備された治安の良い街としても人気が高いようです。

「自由が丘」に住みたい理由(自由回答からの抜粋)

・街が整備されていて、中央から少し離れば静かだから。	(22才 男性 学生)
・住民が程よく自治という面について意識をもって、住みやすい街が作られているように感じる。	(34才 男性 会社員)
・落ち着いた街並みだが、駅周辺はモダンな店が多いこと。	(43才 男性 会社員)
・お買い物するにも便利だし、大好きなカフェもいっぱいあっておしゃれな街だから。	(27才 女性 会社員)
・治安が良く、おしゃれなイメージ。ハイクラスな人が多く、街自体も安心して生活しやすそう。都心にも近い。	(40才 女性 専業主婦)
・おしゃれな街並みで住宅も整備されていて綺麗なのです。	(52才 女性 専業主婦)

第3位の「恵比寿」は、交通の利便性が高く、おしゃれなお店やショッピングなどで充実している一方、美術館や街並みがきれいで、落ち着いているというイメージが持たれているようです。都心にあり渋谷などにも近いのに、閑静な住宅街や、緑も多いとの意見もよせられています。

「恵比寿」に住みたい理由(自由回答からの抜粋)				
・ 近くに写真美術館や庭園美術館があるから。	(	26才	男性	学生)
・ 環境、利便性、アクセスの良さ、雰囲気など理想的だと思う。	(	33才	男性	自営業)
・ 高級感と利便性の両立を感じる。	(	49才	男性	会社員)
・ 交通の便がよく、その街自体が楽しめる場所なので。	(	28才	女性	パート・アルバイト)
・ 街並がきれいで落ち着いた雰囲気だから。	(	35才	女性	専業主婦)
・ 渋谷などにも近いのに、閑静な住宅街や、緑もおおところ。	(	42才	女性	会社員)

第4位の「下北沢」は、渋谷・新宿に近く交通便が良いのと駅前のにぎわいなどから、活気ある街とのイメージが持たれています。ファッション、ライブや演劇などのエンターテインメントが楽しめ、お店がたくさん存在し、物価が安く庶民的な雰囲気がある街として、若い世代を中心に評価を得ているようです。

「下北沢」に住みたい理由(自由回答からの抜粋)				
・ 若者の発祥地、ライブハウスが多いし、服屋にも困らない、美味しい店もあるし何も困ることはない。	(	23才	男性	学生)
・ 若者文化と下町文化が混在した、芸術・文化の刺激が豊富だから。	(	40才	男性	会社員)
・ 独特な雰囲気がある。	(	65才	男性	パート・アルバイト)
・ 演劇の街だから。	(	29才	女性	パート・アルバイト)
・ 生活しやすそうな感じがした。安さが自慢のスーパーがあったりおしゃれなカフェや雑貨店があったりと楽しい街のように思えた。新宿、渋谷などに近い。	(	37才	女性	専業主婦)
・ 小さいお店がたくさんあって楽しい。都心に近く便利。	(	43才	女性	会社員)

第5位の「青山」は、幅広い層からおしゃれな街として評価されています。「洗練・清楚・上品」などのイメージと同時に、「青山」という名前の響きの良さに対する意見も多いようです。明治神宮外苑があり、緑がきれいなのところも人気の理由の一つにあげられています。

「青山」に住みたい理由(自由回答からの抜粋)				
・ かっこいい。	(	20才	男性	学生)
・ おしゃれな街だから。	(	36才	男性	会社員)
・ お洒落な高級住宅地。	(	46才	男性	自営業)
・ 住宅街は静かで、落ち着いてそうで、ショッピングができる。	(	24才	女性	学生)
・ 大好きな街だから。ファッション性があり、賑やかで楽しいけれど、通りを一つ入ると趣があって、静か。	(	33才	女性	会社員)
・ お洒落で、都心でありながら緑もあり環境が良さそう。	(	66才	女性	専業主婦)

参考1：一度住んでみたい街ランキング（6～20位まで）

順位	一度住んでみたい街	住んでみたいと思う理由（自由回答からの抜粋）
6	新宿	・駅周辺等整備されていて、交通の便も良さそうだから。
7	中野	・交通の便がよく、生活に必要な施設も揃っている。
8	成城学園	・閑静な住宅地に憧れる。
9	広尾	・都会の洗練された雰囲気。
10	麻布十番	・都会のど真ん中なのに風情がある。
11	府中	・各種行政サービスがしっかりしている。
12	代官山	・街並みがおしゃれで交通の便が良く、緑も多い。
13	国立	・街並みがきれいで落ち着いている。
14	表参道	・オシャレでどこに行くにもアクセスが良い。
15	中目黒	・面白いお店がたくさんあって、住んでて楽しそうだから。その割には目黒川沿いで、自然もある。
16	田園調布	・高級感、静寂感。
17	豊洲	・海も近く、商業施設など充実し、利便性も高いため。
18	神楽坂	・江戸情緒がありかつ都心から近い。
19	白金高輪	・セレブな感じがするから。
20	六本木	・繁華街が近いので楽しむことができると同時に、少し中に入れば静かな場所もあるので。

2. 一度住んでみたい街(駅周辺) 性・年代別ランキング

若年層は「新宿」「中野」「代官山」などの繁華街

中高年齢層は「成城学園」「国立」など街並みや環境を重視した街を選ぶ傾向

「吉祥寺」の評価は、性・年代を問わず幅広い層から高い評価を得ており、男性50代を除く各層で住みたい街第1位を獲得しています。

2位以降は、性・年代別で異なっており、住みやすさ、暮らしやすさの視点が別れるようです。

男性層は、20・30代で「新宿」「下北沢」「中野」に加え、最近多くの話題で取り上げられている「秋葉原」もトップ10入りしており、繁華街や商業施設でにぎわう街が人気のようです。一方、40・50代以上では「成城学園」「自由が丘」などが人気で、街並みや自然環境に対する意見が多くみられます。

その他、男性層は「神楽坂」「麻布十番」といった都心の中にある情緒や風情のある街、「浅草」や「上野」といった下町情緒のある街があげられています。

<住んでみたい街ランキング【性・年代別】>

順位	男 性				女 性			
	20代	30代	40代	50代以上	20代	30代	40代	50代以上
1	吉祥寺	吉祥寺	吉祥寺	自由が丘	吉祥寺	吉祥寺	吉祥寺	吉祥寺
2	新宿	下北沢	成城学園	吉祥寺	恵比寿	自由が丘	自由が丘	成城学園
3	中野	新宿	田園調布	国立	代官山	恵比寿	広尾	国立
4	自由が丘	中野	青山	成城学園	自由が丘	下北沢	表参道	青山
5	六本木	神楽坂	麻布十番	田園調布	中野	代官山	恵比寿	田園調布
6	府中	麻布十番	自由が丘	青山	豊洲	中目黒	中野	西荻窪
7	神楽坂	自由が丘	浅草	新宿	中目黒	豊洲	成城学園	自由が丘
8	下北沢	品川	六本木	広尾	新宿	表参道	下北沢	下北沢
9	秋葉原	秋葉原	渋谷	府中	白金高輪	広尾	白金高輪	銀座
10	恵比寿	豊洲	上野	世田谷	府中	青山	銀座	目白

女性層の住みたい街選び評価の中心は、全体的に街並みに対する意見が多く寄せられています。高級住宅地の一つとして有名な「白金高輪」や、開発が進み人気の「豊洲」といった“セレブ”を代表する街や、「恵比寿」「自由が丘」「代官山」など、お洒落なお店やカフェがあり、緑のある街が根強い人気を得ています。

女性20・30代は、商業施設に対する評価が多かった「恵比寿」「代官山」に加え、「豊洲」の人气があがっているようです。40・50代以上では、自然環境への評価が多く「成城学園」「広尾」などが上位にランキングされています。

また、男女問わず50代以上では、「国立」の評価が高く、“地域や街の整備”や“治安の良い落ち着いた街”という印象が持たれているようです。

3. 一度住んでみたい街(駅周辺) タイプ分類別ランキング

タイプ別では、憧れよりもなじみのある街や趣味・志向にあった街も上位ランクに。

次にタイプ分類別による「一度住みたい街」をランキングしてみました。
タイプ分類の詳細については、HOME'Sリサーチ2007年7月18日発表の『住まいと暮らしに対する意識のタイプ分類』を参照下さい。

<住んでみたい街ランキング【タイプ分類別】>

順位	ハイレベル追求	ファミリー都会志向	ファミリー団らん	利便性こだわり	田舎でのんびり	自己スタイル追求
1	吉祥寺	吉祥寺	吉祥寺	吉祥寺	吉祥寺	吉祥寺
2	自由が丘	自由が丘	自由が丘	神楽坂	自由が丘	中野
3	恵比寿	蒲田	成城学園	下北沢	青山	新宿
4	表参道	大塚	下北沢	表参道	中野	自由が丘
5	田園調布	中目黒	国立	池袋	恵比寿	神楽坂
6	代官山	成城学園	広尾	錦糸町	麻布十番	下北沢
7	青山	西荻窪	府中	新宿	神楽坂	秋葉原
8	中目黒	八王子	白金高輪	品川	広尾	渋谷
9	広尾	田園調布	新宿	麻布十番	表参道	恵比寿
10	六本木	目黒	代官山	六本木	国立	池袋

タイプ分類別でも、これまでの結果同様「吉祥寺」が高い評価を得ており、その他についても総合または性・年代別ランキングであがっている街がランキングの大半を占めています。

一方、“ファミリー都市志向”での「蒲田」「大塚」「西荻窪」、利便性こだわりでの「錦糸町」といった街は、“昔住んでいた”などの理由が散見され、憧れよりも馴染みのある街をあげている傾向もみられます。

また、“自分の趣味”や“よく遊びに行くところ”を理由に、“自己スタイル追求”では「渋谷」「池袋」といった街が選ばれています。

参考2:住まいと暮らしに対する意識のタイプ分類

(HOME'Sリサーチ2007年7月18日発表『住まいと暮らしに対する意識のタイプ分類』より抜粋)

ハイレベル追及 タイプ

平均世帯年収が高く、親との同居率も高いグループ。ペットや高級家具、自家用車、趣味の充実など生活全般に対する欲求が非常に高く、住まいに対しても高級志向が強い。仕事は「日々の生活を充実させるもの」と言い切る「勝ち組」グループ。住まいが建っている「地域」や「土地柄」には最もこだわるタイプ。

ファミリー都会志向 タイプ

30代の既婚女性を中心とした系統。高所得者層が多く、親との同居率は低い。家族が良い生活を送れること、他人から見て自分の家が良く見えることに対するこだわりが非常に強い。子どもの家庭教育にも非常に熱心。エコを意識した製品を積極的に買うなど環境意識は高めで、街中でのショッピングも大好き。

ファミリー団らん志向 タイプ

30代の既婚者に多く見られる系統。家族とのコミュニケーションを大事にする一方で、高級家具、最新家電などお金のかかることへの関心は比較的低く、文化・芸術への関心も高くない。持ち家率が低いせいか、ペットの所有率も高くないが、ハムスターや小鳥を家族全員で可愛がって暮らしている。

利便性こだわり タイプ

様々な年代にまたがって、男性に平均的に多く見られるタイプ。「家電製品」や「最新の住宅設備」に対する関心が強い他には、特に住まい、生活全般に対するこだわりが強く見られないのが特徴。趣味は少ない代わりに広めの部屋に住んで、最新機種の携帯電話や最新家電を常にチェックしている。

田舎でのんびり タイプ

50代男女に多く見られるタイプ。年収は平均的であり、「自然」を好む反面近所づきあいなどには煩わしさを感じているのが特徴。家族全員が外部の干渉から逃れてくつろげるような生活が夢。「スローライフ」、「ロハス」という言葉が大好き。エコも常に意識した生活を送っており、ゴミの分別にはとても厳しい。

自己スタイル追求 タイプ

独身・若年層に多く見られるタイプ。住宅に対する意識は低く、住まいの見た目よりも主に通勤や趣味に便利かどうか、という基準で住まいを選択することが多い。趣味には没頭型で、仕事に対しては「金を稼ぐ手段」と言い切るタイプと「自分を成長させる場」と捉えるタイプの両極端に分かれる。定住意向は非常に低い。

「HOME'S」とは:

北海道から沖縄まで、全国約100万件の不動産物件情報を検索できる、日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイトです。楽天市場、infoseek、Nifty、BIGLOBE、OCN、ODN、So-net、Excite、asahi.com、毎日.jp、ビッダーズ、駅前探検倶楽部、ascii24、オリコン等約40のサイトと提携しています。

< 会社概要 >

社名 : 株式会社ネクスト
証券コード : 2120 東証マザーズ
設立 : 1997年3月12日
代表者 : 代表取締役 井上 高志
資本金 : 1,981百万円
所在地 : 〒104-6215 東京都中央区晴海1-8-12
晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーZ棟 15階
連絡先 : 電話: 03-6204-4040(代) FAX: 03-6204-3961
URL : <http://www.next-group.jp/>
事業内容 : 不動産ポータル事業
・日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト「HOME'S」の企画・運営
・新築分譲マンションポータルサイト「HOME'S新築分譲マンション」の企画・運営
・新築分譲マンションポータルサイト「イースマイドットコム」の企画・運営
・新築分譲戸建住宅ポータルサイト「HOME'S新築一戸建て」の企画・運営
・不動産投資ポータルサイト「HOME'S不動産投資」の企画・運営
・不動産オークションサイト「HOME'Sオークション」の企画・運営
地域コミュニティ事業
・地域コミュニティサイト「Lococom」の企画・運営
広告代理事業
・Web広告プロモーション、バナー広告の企画提案ファイナンス事業
その他事業
・「HOME'S CARD 家賃サービス」の企画・運営
・「HOME'S マイルーム保険」の企画・運営
・「HOME'S保険生活」の企画・運営
・「HOME'S賃貸保証」の企画・運営
・「HOME'S引越し見積り」の企画・運営
関係会社 : 株式会社ウィルニック、株式会社レンターズ、株式会社ネクストフィナンシャルサービス

< 本件に関するお問い合わせ先 >
株式会社ネクスト PR事務局
東京都港区赤坂4-15-1 赤坂ガーデンシティ18F
担当: 市川・厚地
TEL: 03-5572-6073 FAX: 03-5572-6075
E-MAIL: next@platinuminc.jp