

報道関係各位  
14-1016

2008年7月22日  
株式会社ネクスト

「HOME'S新築分譲マンション」  
半年に一度の注目ランキング！ 人気マンション オブ ニッポン 2008上半期  
堂々の全国1位は、「二子玉川ライズ タワー & レジデンス」！  
～ 全国3071件の新築マンション人気ランキングを発表～

日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト「HOME'S」を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都中央区、代表取締役社長:井上高志、東証マザーズ:2120)は、不動産情報ポータルサイト「HOME'S 新築分譲マンション」において、2008年1月1日から6月30日までに掲載されたマンション 3071 物件のうち特にユーザーの注目を集めたマンションを、人気ランキングとしてまとめました。

このほか、前回に続き、全国を15エリア(北海道・東北・甲信越・北陸・北関東・神奈川・千葉・埼玉・東京市部・東京23区・東海・関西・中国・四国・九州&沖縄)に区分した地域版のランキングをそれぞれ5位まで発表します。

また、今回より公式携帯サイト「ケータイ HOME'S 新築分譲マンション」でも全国10位までのランキング結果を掲載します。

## 【人気マンション オブ ニッポン 2008上半期】

PCサイトURL [http://shinchiku.homes.co.jp/edit/ranking/2008\\_half/](http://shinchiku.homes.co.jp/edit/ranking/2008_half/)

モバイルサイトURL <http://s.homes.co.jp/>



堂々の全国1位を獲得したのは、3ヶ月弱という掲載期間ながら多くのポイント数を獲得した『二子玉川ライズ タワー & レジデンス』

現在、東京都世田谷区の二子玉川エリアで再開発事業として行われている大規模プロジェクトが3071物件の頂点に輝きました。多摩川を囲む豊かな自然と、駅前に広がる憧れのブランドショップという自然環境と生活の利便性という利点が調和した環境を基盤に進められる当プロジェクトが、2011年の完成を待ちどおしいと思う人々の支持を集めました。

2008年上半期、人気マンションのキーワードは、【タワー】【エリア】【デザイン】【眺望の良さ】

全国のトップ10にランクインしたマンションはすべて「タワーマンション」という結果からも「タワーマンション人気」の継続性が看取されます。また、トップ10入りしたマンションが建設されたエリアの特徴としては2つのことが挙げられます。

湾岸エリアは、大規模な再開発により住まいだけでなく周辺環境も整備されてきた結果、徐々に住人が増加しています。



PCサイト トップページ

都心までの交通の便の良さをはじめとする都市としての機能の高さが認識され、いち早くこのエリアに注目した人々が住むことにより、湾岸エリアに住むことが一種のステータスにもなっていることがうかがえます。

湾岸エリア以外では、昔からの憧れを集めてきた地域が改めてマンション建設地として開発されるエリアの物件がランクインしています。

また、今回ランクインしたマンションの共通項として見えてくるのが「デザイン」と「眺望の良さ」です。新しい住まい探しにおいて「ワンランク上の暮らし」を希望する意識が働くときに、分かりやすい特徴としてこの2点が挙げられます。

#### 全国人気マンションランキング ベスト10

- 1位 二子玉川ライズ タワー&レジデンス (東京都世田谷区)
- 2位 Brillia マーレ有明 (東京都江東区)
- 3位 BEACON Tower Residence (東京都江東区)
- 4位 パークシティ武蔵小杉 (神奈川県川崎市中原区)
- 5位 ベイクレストタワー (東京都港区)
- 6位 パークタワーグランスカイ (東京都品川区)
- 7位 プラウドタワー東五反田 (東京都品川区)
- 8位 クレストタワー品川シーサイド (東京都品川区)
- 9位 クレストプライムタワー芝 (東京都港区)
- 10位 亀戸レジデンス (東京都江東区)



PCサイト ランキング発表ページ

#### 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 コーポレートコミュニケーション室  
広報担当 塚田 加藤  
TEL:03-6204-4067 FAX:03-6204-3963  
E-MAIL:press@next-group.jp