

報道関係各位

JP1-20120131-83



掲載物件数No.1の不動産・住宅情報ポータルサイト『HOME'S』 2011年『新築分譲マンション』『新築一戸建て』 HOME'S人気物件ランキング発表 ～震災後も超高層マンションの人気は健在～

掲載物件数No.1の不動産・住宅情報ポータルサイト『HOME'S』を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都港区、代表取締役社長:井上高志、東証第一部:2120)は、2012年1月31日(火)、「HOME'S人気物件ランキング 2011年」を発表いたしました。このランキングは半年に一度、「HOME'S新築分譲マンション」、「HOME'S新築一戸建て」で発表しています。今回は、2011年の1年間を対象に、「HOME'S新築分譲マンション」部門では、のべ3,110物件、「HOME'S新築一戸建て」部門では、のべ10,744物件から選出しております。

■新築分譲マンション部門

URL:<http://shinchiku.homes.co.jp/edit/ranking/biannual/type-2011/>

■新築一戸建て部門

URL:<http://kodate.homes.co.jp/s/ranking/yearly/year2011/>



【新築分譲マンション】部門では、眺望の良さや、充実した共用施設・設備が魅力の30階以上超高層タワーマンションが人気を堅持しています。東日本大震災直後は、消費者離れが懸念された高層マンションですが、大規模だからこそできる災害対策や供給元の手厚ディベロッパーへの信頼感等が評価されたものと考えられます。

また、複数路線利用可能、最寄り駅まで近い「駅近」等、都心のアクセスの良いマンションは、ランキングの常連となっています。10位までのうち5物件はすでに販売終了となり、販売期間が短期化している最近の新築分譲マンション市場を反映していると言えます。

【新築一戸建て】部門では、東日本大震災の影響からか、関西圏の物件が10位中5物件となりました。震災以降、耐震性や地盤の安定性への需要の高まりに加え、節電への関心も高くなっており、省エネを重視する傾向が観えます。特に自家発電等でライフサイクルコストの低減を考慮した物件が4物件ランクインし、上半期に引き続き上位となっています。

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 経営戦略本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当
TEL : 03-5783-3604 FAX : 03-5783-3737 E-MAIL : press@next-group.jp

【新築分譲マンション部門 人気マンション オブ ニッポン 2011】

第1位



Brillia 有明 Sky Tower

【物件所在地】 東京都江東区有明

【交通】 新交通ゆりかもめ「有明テニスの森」駅徒歩 10 分、
JR 山手線「東京」駅バス 32 分

【総戸数】 1,089 戸

2010 年間ランキング 2 位から 1 位にランクアップ。都心へのアクセスの良さと隔々にまでこだわり抜かれたデザイン性の高さが注目を集めています。

第2位



ワテラス タワーレジデンス

【物件所在地】 東京都千代田区神田

【交通】 東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅徒歩 3 分

【総戸数】 333 戸

神田淡路町の大規模再開発地域のランドマークとなるタワー。全住戸 20 階以上の超高層で都心を見晴らす眺望の良さが多くの方から評価されました。

第3位



大崎ウエストシティタワーズ

【物件所在地】 東京都品川区大崎

【交通】 JR 山手線「大崎」駅徒歩 3 分

【総戸数】 1,084 戸

JR山手線「大崎」駅からペDESTリアンデッキで直結という利便性の高さに加え、パーティールームや、スカイラウンジ、コンシェルジュサービスなど、毎日の生活を彩る充実の共用施設も魅力的です。

第4位 バリオ・アクティブ(東京都港区)

第5位 プラウド大井ゼームス坂(東京都品川区)

第6位 ザ・パークハウス アーバンス御茶ノ水(東京都千代田区)

第7位 ニ子玉川ライズ タワー&レジデンス(東京都世田谷区)

第8位 エクラスタワー武蔵小杉(神奈川県川崎市)

第9位 ライオンズ湘南藤沢グランフォート(神奈川県藤沢市)

第10位 クロスエアタワー(東京都目黒区)

「HOME'S新築分譲マンション」では、北海道から九州・沖縄まで、各エリア別のランキングも発表しています。詳しいランキング結果は下記URLからご確認ください。

<http://shinchiku.homes.co.jp/edit/ranking/biannual/type-2011/>

《HOME'S新築分譲マンション「人気マンション オブ ニッポン 2011年間」概要》

・集計期間 : 2011年1月1日～2011年12月31日

・集計対象物件数 : 新築分譲マンション のべ3,110物件

・本ランキングは、「HOME'S新築分譲マンション」のページビューや資料請求等をもとに当社が独自に集計したものです。

※掲載対象物件は、新築分譲マンション及び、完成後1年以上経過した未入居の分譲マンションです。

※ランキングには、すでに販売が終了した物件が含まれています。

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 経営戦略本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当
TEL : 03-5783-3604 FAX : 03-5783-3737 E-MAIL : press@next-group.jp

【新築一戸建て部門 人気一戸建て&土地ランキング 2011】

第1位



東京都杉並区「新高円寺」駅徒歩5分の新築一戸建て

【物件所在地】東京都杉並区

【交通】東京メトロ丸ノ内線「新高円寺」駅徒歩5分

【建物面積】106.66平米

駅徒歩5分という抜群の立地に加え、リビング20畳超・車庫2台・大型(9.2畳)ルーフバルコニー付と充実の設備。

第2位



ナチュラルガーデンライフ ラ・ベルデ 『めぐみの街』

【物件所在地】大阪府枚方市

【交通】JR片町線「長尾」駅徒歩 20 分

【建物面積】92.74 平米～103.5 平米

全戸エコウィル×太陽光発電のW発電仕様に加え、平均敷地面積140米の中に広いお庭もあり、アイデア次第で自由自在な「庭ライフ」が楽しめます。

第3位



HAPPY STORY TOWN 中百舌鳥・しんかな(土地)

【物件所在地】大阪府堺市北区

【交通】地下鉄御堂筋線「中百舌鳥」駅徒歩 10 分、「新金岡」駅徒歩 9 分

【土地面積】 90 平米～118.85 平米

2駅利用可で、徒歩圏に複合商業施設や医療施設などが揃った生活利便性が魅力です。

第4位 THE PRIDE OF 田園都市 イデアリーナ(神奈川県横浜市青葉区)

第5位 トラストタウン稲毛(千葉県千葉市稲毛区)

第6位 ビレッジガルテン小野原西II(大阪府箕面市)

第7位 ウエスト岡町(大阪府豊中市)

第8位 『SAW+F 服部緑地公園』(大阪府豊中市)

第9位 東京都杉並区 井ノ頭線駅徒歩9分の新築一戸建て(東京都杉並区)

第10位 彩時季の街(埼玉県ふじみ野市)

「HOME'S新築一戸建て」では、北海道から九州・沖縄まで、各エリア別のランキングも発表しています。詳しいランキング結果は下記URLからご確認ください。

<http://kodate.homes.co.jp/s/ranking/yearly/year2011/>

《HOME'S新築一戸建て「人気一戸建て&土地ランキング2011年間」概要》

・集計期間 : 2011年1月1日～2011年12月31日

・集計対象物件数 : 新築一戸建て・土地 のべ10,744物件

・本ランキングは、「HOME'S新築一戸建て」のページビューや資料請求等をもとに当社が独自に集計したものです。

※掲載対象物件は新築分譲一戸建て、完成後1年以上を経過した未入居分譲一戸建て、及び土地となります。

※ランキングには、すでに販売が終了した物件が含まれています。

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 経営戦略本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当
TEL : 03-5783-3604 FAX : 03-5783-3737 E-MAIL : press@next-group.jp

■『HOME'S』について (URL:<http://www.homes.co.jp/>)

『HOME'S』は、北海道から沖縄まで、全国約376万件(2011年12月度平均)の不動産物件情報をご希望にあわせて検索できる、掲載物件数No.1(※)の不動産・住宅情報ポータルサイトです。物件情報だけでなく、家賃相場や各種ノウハウ、気になる駅・地域の周辺情報、住まいのトレンド、契約・引越し関連サービスまで、住み替えに関するあらゆる情報、サービスをワンストップで提供しています。『HOME'S』は「人と住まいのベストマッチング」をブランドメッセージとして掲げ、より多くのユーザーに住まい探しの安心と喜びを届けてまいります。

※2011年12月6日時点 週刊住宅調べ

■株式会社ネクストについて (東証第一部:2120、URL:<http://www.next-group.jp/>)

株式会社ネクストは、「不動産業界の仕組みを変えたい」という信念のもと、1997年に設立。

主要サービスの『HOME'S』は、全国約376万物件(2011年12月度平均)を掲載する、掲載物件数No.1)の不動産・住宅情報ポータルサイトに成長しました。また、現在は不動産情報にとどまらず、地域情報サイト「Lococom」なども運営しています。今後も経営理念「常に革進することで、より多くの人々が心からの『安心』と『喜び』を得られる社会の仕組みを創る」のもと、中期経営計画では「DB+CCS(※)でグローバルカンパニーを目指す」の実現に向けて、大量の情報が蓄積されたDB から、あらゆるデバイスを通じ、ユーザーにとって最適な情報を提供してまいります。世の中の「不安」「不満」「不便」といった「不」を解消する事業を展開してまいります。

※「DB+CCS」=「データベース+コミュニケーション&コンシェルジュサービス」の略称

関係会社: ■株式会社レンターズ

不動産仲介・管理会社向け業務支援ASPサービス「レンターズネット」を提供

■HOME'S PROPERTY MEDIA (THAILAND) CO., LTD.

タイ国内向け不動産情報ポータルサイト「HOME'S thailand」を提供

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 経営戦略本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当
TEL : 03-5783-3604 FAX : 03-5783-3737 E-MAIL : press@next-group.jp