

報道関係各位  
No.14-1052

2009年1月27日  
株式会社ネクスト

## 新築分譲戸建住宅ポータルサイト「HOME'S 新築一戸建て」 『2008年 HOME'S 新築一戸建て大賞』を発表！

～全国人気 No.1 は、埼玉県の「グランシア上福岡」に～

日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト「HOME'S」を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都中央区、代表取締役社長:井上高志、東証マザーズ:2120)は、2009年1月27日に新築分譲戸建住宅ポータルサイト「HOME'S 新築一戸建て」にて、『2008年 HOME'S 新築一戸建て大賞』を発表いたしました。

**HOME'S 新築一戸建て**

**【2008年 HOME'S 新築一戸建て大賞】**

<http://kodate.homes.co.jp/s/ranking/yearly/year2008/>

### 『2008年 HOME'S 新築一戸建て大賞』について

今回のランキングは、2008年1月1日から12月31日の間に「HOME'S 新築一戸建て」に掲載された新築一戸建て・土地、のべ9,731物件の中から人気の高かった物件を、当社独自の集計により、「全国ベスト10」と「地域別ベスト3」のランキング形式にまとめました(\*1)。地域別ランキングでは、全国を12エリア(北海道・東北、北陸・甲信越、関東《東京23区、東京市部、神奈川、千葉、埼玉、北関東》、東海、関西、中国・四国、九州・沖縄)に区分し、各エリアそれぞれ3位までを発表しています。

■**全国人気 No.1 は、「グランシア上福岡」**(※建築条件付土地)  
昨年6月に開通した副都心線へ乗り入れている東武東上線「上福岡」駅から徒歩4分。大規模開発で整備された街並みが印象的な「グランシア上福岡」は、都心へのアクセスの良さと駅前の商業施設の充実等、優れた住環境が整っていることで人気を集めました。また、家族構成やライフスタイルに合わせて自由なプランで家を建てる自由設計プランがあるのも魅力の一つです。

### ■人気上位物件の特徴

「交通の利便性」「周辺環境の充実(育児環境・商業施設)」というポイントが、ランキング上位に入る物件に共通する特徴のようです。街並みに統一感のある大規模分譲地も各エリアで上位に入っており、人気の高さが伺えます。



『2008年 HOME'S 新築一戸建て大賞』  
(全国版)発表ページ

### ■2008年 HOME'S 新築一戸建て大賞【全国版】

- 1位 グランシア上福岡 (埼玉県ふじみ野市)
- 2位 ヴェレーナガーデン千歳台 (東京都世田谷区)
- 3位 ハマコート泉区和泉町新築分譲住宅 (神奈川県横浜市泉区)

『2008年 HOME'S新築一戸建て大賞』の全国版上位4位から10位までの結果と、地域別ベスト3のランキング結果は、「HOME'S新築一戸建て」(<http://kodate.homes.co.jp/s/ranking/yearly/year2008/>)ウェブサイト上にてご確認いただけます。

尚、毎週当社独自の集計により選出している『HOME'S新築一戸建てウィークリーランキング』と、2008年7月29日に発表した『2008年上半期HOME'S新築一戸建て大賞』はこちらからご覧ください。



<http://kodate.homes.co.jp/s/ranking/weekly/area0/>



<http://kodate.homes.co.jp/s/ranking/yearly/year2008/season1/>

新築分譲戸建住宅ポータルサイト「HOME'S新築一戸建て」は、今後も掲載コンテンツの拡充を進め、不動産情報にとどまらない幅広い情報を公開し、一戸建て住宅の購入を考えるユーザーに、より有益なサービスを提供いたします。

(\*1) ランクインした物件は、販売を終了した物件を含んでおります。

〈本件に関するお問い合わせ先〉

株式会社ネクスト 管理本部  
コーポレートコミュニケーション室 広報担当  
TEL:03-6204-4067 FAX:03-6204-3963  
E-MAIL:press@next-group.jp