



報道関係各位

JP1-20130724-17



総掲載物件数No.1の不動産・住宅情報サイト『HOME'S』
2013年上半期 全国人気の街ランキング
 ～ 「大宮」が大躍進！ 恵比寿、吉祥寺をおさえ初のトップ3入り ～

総掲載物件数No.1の不動産・住宅情報サイト『HOME'S』を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都港区、代表取締役社長:井上高志、東証第一部:2120)は、2013年7月23日(火)、『HOME'S』内の情報コンテンツ「暮らしとっしょ」にて、「2013年上半期 全国人気の街ランキング」を発表いたしました。

2013年上半期 全国人気の街ランキング

URL: <http://www.homes.co.jp/kurashito/life/ranking/ranking021/>



■2013年上半期 全国人気の街ランキングの概要

<関東エリアランキング総括>

・都心回帰の中で「大宮」は トップ3に大躍進

今回のランキングでは、柏(千葉県)、つくば(茨城県)、本厚木(神奈川)、川口(埼玉)等、前回までトップ30圏内だった郊外の街がことごとく圏外となり、東京都以外でトップ30にランクインしたのは、ランキング開始以来過去最低の6駅という都心回帰の傾向が顕著に表れました。

そんな中、前回15位から3位に大躍進したのが大宮(埼玉県)。三軒茶屋、恵比寿、吉祥寺等、並み居る人気駅を抑え、初のトップ3入りを果たしました。乗り入れ路線数が全国第2位の14路線という埼玉県最大のターミナル駅であり、駅ナカや周辺の商業施設も充実している等、高い利便性を誇っています。

さらに、2011年8月に駅前に竣工した、総戸数約1,000戸の超高層ツインタワーマンションをはじめ周辺駅を含めた複数の分譲マンションも、街の注目度や人気上昇の一因と言えます。

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当
 TEL: 03-5783-3604 FAX: 03-5783-3737 E-MAIL: press@next-group.jp

・変わらない人気「池袋」「荻窪」

1位となったのは、本ランキング開始の2011年以降、トップに君臨し続ける池袋(東京都)。池袋とともにこれまで不動のトップ2だった川崎駅は、今回初めて5位となり、2位には、荻窪(東京都)がランクインしました。

荻窪は、過去のランキングでも毎回5位以内に入り、都心へのアクセスの良さと駅前の喧騒を抜けると広がる閑静な住環境を兼ね備えながらも、ワンルームの家賃相場は6.49万円と比較的手頃に住めるバランスの良さで人気を堅持しています。

また、定番の人気駅である恵比寿(東京都)は、ワンルームの家賃相場が10.84万円、1LDKでは23.80万円という高級住宅地ですが、過去最高の5位にランクインする等、昨今の景気回復も伺わせる結果となりました。

※家賃相場はすべて「HOME'S家賃相場」より引用(2013年7月23日時点)

<エリア別ランキング>

◆関東エリアランキング

1位:池袋駅(東京都) 2位:荻窪駅(東京都) 3位:大宮駅(埼玉県)

トップ30:<http://www.homes.co.jp/kurashito/life/ranking/ranking021/>

◆北海道エリアランキング

1位:西18丁目駅(北海道) 2位:西11丁目駅(北海道) 3位:円山公園駅(北海道)

トップ30:<http://www.homes.co.jp/kurashito/life/ranking/ranking021/5/>

◆東北エリアランキング

1位:郡山駅(福島県) 2位:仙台駅(宮城県) 3位:秋田駅(秋田県)

トップ30:<http://www.homes.co.jp/kurashito/life/ranking/ranking021/6/>

◆北陸エリアランキング

1位:金沢駅(石川県) 2位:福井駅(福井県) 3位:小松駅(石川県)

トップ30:<http://www.homes.co.jp/kurashito/life/ranking/ranking021/8/>

◆甲信越エリアランキング

1位:新潟駅(新潟県) 2位:松本駅(長野県) 3位:甲府駅(山梨県)

トップ30:<http://www.homes.co.jp/kurashito/life/ranking/ranking021/7/>

◆東海エリアランキング

1位:浜松駅(静岡県) 2位:藤が丘駅(愛知県) 3位:静岡駅(静岡県)

トップ30:<http://www.homes.co.jp/kurashito/life/ranking/ranking021/3/>

◆近畿エリアランキング

1位:三ノ宮駅(兵庫県) 2位:新大阪駅(大阪府) 3位:江坂駅(大阪府)

トップ30:<http://www.homes.co.jp/kurashito/life/ranking/ranking021/2/>

◆中国エリアランキング

1位:岡山駅(岡山県) 2位:広島駅(広島県) 3位:横川駅(広島県)

トップ30:<http://www.homes.co.jp/kurashito/life/ranking/ranking021/9/>

◆四国エリアランキング

1位:高知駅(高知県) 2位:松山市駅(愛媛県) 3位:徳島駅(徳島県)

トップ30:<http://www.homes.co.jp/kurashito/life/ranking/ranking021/10/>

◆九州・沖縄エリアランキング

1位:博多駅(福岡県) 2位:赤坂駅(福岡県) 3位:西鉄平尾駅(福岡県)

トップ30:<http://www.homes.co.jp/kurashito/life/ranking/ranking021/4/>

<調査概要>

集計方法 : ユーザーからの『HOME'S』掲載物件への問合せ数を駅ごとに集計
集計対象期間 : 2013年1月1日 ~ 2013年6月30日
対象種別 : 賃貸物件

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当
TEL : 03-5783-3604 FAX : 03-5783-3737 E-MAIL : press@next-group.jp

■『HOME'S』について (URL:<http://www.homes.co.jp/>)

『HOME'S』は、北海道から沖縄まで、全国約414万件(2013年6月度平均)の不動産物件情報をご希望にあわせて検索できる、総掲載物件数No.1(※)の不動産・住宅情報サイトです。物件情報だけでなく、家賃相場や各種ノウハウ、気になる駅・地域の周辺情報、住まいのトレンド、契約・引越し関連サービスまで、住み替えに関するあらゆる情報、サービスをワンストップで提供しています。『HOME'S』は「人と住まいのベストマッチング」をブランドメッセージとして掲げ、より多くのユーザーに住まい探しの安心と喜びを届けてまいります。

(※)「週刊東洋経済(2012.8.25号)」調べ

■株式会社ネクストについて (東証第一部:2120、URL:<http://www.next-group.jp/>)

株式会社ネクストは、「不動産業界の仕組みを変えたい」という信念のもと、1997年に設立。

主要サービスの『HOME'S』は、全国約414万物件(2013年6月度平均)を掲載する、総掲載物件数No.1(※1)の不動産・住宅情報サイトに成長しました。2012年からは、タイ、インドネシアで不動産情報サイトのサービス提供を開始し、日本を含むアジア圏内における住み替えのインフラ構築を目指しています。

今後も経営理念「常に革進することで、より多くの人々が心からの『安心』と『喜び』を得られる社会の仕組みを創る」のもと、中期経営計画では「DB+CCS(※2)でGlobal Companyを目指す」の実現に向けて、大量の情報が蓄積されたDBから、あらゆるデバイスを通じ、ユーザーにとって最適な情報を提供してまいります。世の中の「不安」「不満」「不便」といった「不」を解消する事業を展開してまいります。

※1 「週刊東洋経済(2012.8.25号)」調べ

※2 「DB+CCS」=「データベース+コミュニケーション&コンシェルジュサービス」の略称

関係会社: ■株式会社レンターズ

不動産会社向けCRMサービス「レンターズネット」を提供

■HOME'S PROPERTY MEDIA (THAILAND) CO., LTD.

タイ国内向け不動産情報サイト「HOME'S Thailand」等を提供

■PT. Rumah Media

インドネシア国内向け不動産サイト「Rumah Rumah」等を提供

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当

TEL : 03-5783-3604 FAX : 03-5783-3737 E-MAIL : press@next-group.jp