



NEXT CO., LTD.

株式会社ネクスト  
東京都中央区晴海 1-8-12  
晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーZ棟 15階  
<http://www.next-group.jp/>

News Release

2010年1月29日

報道関係各位  
No.15-1032

**HOME'S 新築分譲マンション** **HOME'S 新築一戸建て**

日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』  
**2009年 新築分譲ランキング発表!**  
人気物件のキーワードは「こだわり」と「価格」

株式会社ネクスト(本社:東京都中央区、代表取締役社長:井上高志、東証マザーズ:2120)は、このたび、弊社が企画・運営する日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』掲載の全国の「新築分譲マンション」と「新築一戸建て」において、『2009年新築分譲物件人気ランキング』を発表いたしましたのでお知らせいたします。

**HOME'S 新築分譲ランキング 2009年**  
(2009/1/1~2009/12/31)

2009年の「新築分譲マンション」、「新築一戸建て」人気物件トップ10は下記の通りです。

【新築分譲マンション物件トップ10】



- 1位 Brillia マーレ有明(東京都江東区)
- 2位 二子玉川ライズ タワー&レジデンス  
(東京都世田谷区)
- 3位 大崎ウエストシティタワーズ(東京都品川区)
- 4位 BEACON Tower Residence(東京都江東区)
- 5位 クレストタワー品川シーサイド(東京都品川区)
- 6位 パークハウス清澄白河タワー(東京都江東区)
- 7位 アイランドグレース(神奈川県川崎市)
- 8位 広尾ガーデンフォレスト(東京都渋谷区)
- 9位 パークシティ武蔵小杉(神奈川県川崎市)
- 10位 シティタワーズ 豊洲ザ・ツイン(東京都江東区)

【新築一戸建て物件トップ10】



- 1位 『リブラの街』千葉ニュータウン中央(千葉県印西市)
- 2位 アットホームタウン柏の葉3丁目 ST32(千葉県柏市)
- 3位 ルナ本蓮沼(東京都板橋区)
- 4位 アットホームタウン千葉NT 西白井美しが丘 ST95  
(千葉県白井市)
- 5位 ヘーベルタウン西宮常磐町(兵庫県西宮市)
- 6位 GH 戸塚 Fine\*fine(神奈川県横浜市)
- 7位 ジェネヒルあざみ野(神奈川県横浜市)
- 8位 ボウ ヴィラージュさいたま新都心(埼玉県さいたま市)
- 9位 イデアリーナ(神奈川県横浜市)
- 10位 リバーサイド立花(東京都墨田区)

株式会社ネクスト

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 コーポレートコミュニケーション室 皆川、田中、桑波田  
TEL: 03-6204-4067 FAX: 03-6204-3963 E-MAIL: [press@next-group.jp](mailto:press@next-group.jp)

## 【全国ランキングの総評】

### ●新築分譲マンション

「1フロア全てが共用施設」や、「駅に直結」、「国内外で活躍する建築デザイナーの招聘」等、利便性と快適性を兼ね備え、「**コンセプト**」がより明確で**特徴のあるマンション**に注目が集まっています。ライフスタイルを重視する住まい方が一般的になってきているといえるのではないのでしょうか。

また、東京 23 区の中でも「超都心」とでも言うべきエリアに建つマンションや、「定期借地権付マンション」がランクインしてきています。これは、物件そのものの**価格低下による購入検討**や、**条件付で都心に住む**という選択肢が増えたことによる、マンション購入者の**都心回帰**の表れの一つと考えられるかもしれません。

新築分譲マンション人気ランキング結果の詳細は、こちらからご覧ください。

⇒ <http://shinchiku.homes.co.jp/edit/ranking/biannual/type-2009/area-zenkoku/>

新築分譲マンションのランキングはモバイルからもご覧いただけます。

⇒ <http://s.homes.co.jp/ranking/biannual/rankType=2009/rankAreaCode=1/>



モバイル用  
QR コード

### ●新築一戸建て

公園や自然が多いエリアや、大型の商業施設が近隣に揃っているなど、「**子育て環境**」や「**周辺環境**」が充実している物件に加え、**都心までのアクセス**に優れた物件が上半期に引き続き上位にランクインしました。

また、**区画整理された街並み**が美しい大規模分譲地の物件も、変わらず人気の一方で、割安感のある物件が多い中、敷地の広さや設備などが充実した**最高級クラスの物件が上位**に位置しているのも今回の特徴です。

新築一戸建て人気ランキング結果の詳細は、こちらからご覧ください。

⇒ <http://kodate.homes.co.jp/s/ranking/yearly/year2009/>

## 新築分譲マンション、新築一戸建て、両者の人気物件の共通項はこの 2 ポイント！

### ① 個人のライフスタイルを重視する傾向に

「自然」「都心」「家族」「子育て」「デザイン」「遊び」など・・・、新築分譲マンション・新築一戸建て共に**独自のコンセプト**を持っている物件のランクインが目立ちます。

家族との時間だったり、趣味の時間だったりといった、「どう暮らすか」ということに関心が高く、**個人のこだわりやライフスタイルを大切に**する、まさに今の時代を反映しているランキングといえそうです。

### ② 割安感と高級感が混在する結果に

新築分譲マンション・新築一戸建て共に、エリアや施設の充実度という点から考えると、**割安感のある物件と、最高級クラスの物件**とが、全国 10 位圏内に混在する結果となりました。

## 【エリア別ランキング】

### ●新築分譲マンション

※2009年1月1日～2009年12月31日の期間で、HOME'S新築分譲マンションに掲載された物件3,342件(のべ)の中から、HOME'S新築分譲マンション独自の集計方法でランキングをまとめました。

#### <東海エリア>

洗練された商業施設がありながら、緑が豊かであるという、**利便性と快適性**を兼ね備え、バランスの良い街「星が丘エリア」の人气が高くなっています。

**1位 グランスイート千種タワー(愛知県名古屋市千種区)**

2位以下はこちら⇒ <http://shinchiku.homes.co.jp/edit/ranking/biannual/type-2009/area-tokai/>

#### <関西エリア>

エリアにばらつきがありますが、いずれも川や海といった**水辺の近く**に建設されるマンションに人气が集まりました。

**1位 グランエスバス鴨川丸太町 PRIOR(京都府京都市上京区)**

2位以下はこちら⇒ <http://shinchiku.homes.co.jp/edit/ranking/biannual/type-2009/area-kansai/>

#### <九州・沖縄エリア>

**地場デベロッパーのマンション**が健闘し、多くランクインしました。**沖縄**のマンションが多くランクインしたのも特徴です。

**1位 アイランドタワー スカイクラブ(福岡県福岡市東区)**

2位以下はこちら⇒ <http://shinchiku.homes.co.jp/edit/ranking/biannual/type-2009/area-kyusyu/>

### ●新築一戸建て

※2009年1月1日～2009年12月31日の期間で、「HOME'S新築一戸建て」に掲載された物件9,267件(のべ)の中から、「HOME'S新築一戸建て」独自の集計方法でランキングをまとめました。

#### <埼玉エリア>

大規模分譲地ならではの**統一された街並み**が人気の「ポウ ヴィラージュさいたま新都心」。また、最寄り駅から徒歩10分圏内といった、**利便性の高い**物件も人気を集めました。

**1位 ポウ ヴィラージュさいたま新都心(埼玉県さいたま市)**

2位以下はこちら⇒ <http://kodate.homes.co.jp/s/ranking/yearly/year2009/area2/#RankingSaitama>

#### <東海エリア>

**デザイン性**の高い物件が上位にランクイン。17帖以上の広々としたリビングが家族との憩いの時間を演出します。

**1位 クロップ日進和合(愛知県日進市)**

2位以下はこちら⇒ <http://kodate.homes.co.jp/s/ranking/yearly/year2009/area4/>

#### <関西エリア>

複数路線利用可能な**利便性の高さ**や、**設備・住環境が充実**した物件が人気を集めました。

**1位 ヘーベルタウン西宮常磐町(兵庫県西宮市)**

2位以下はこちら⇒ <http://kodate.homes.co.jp/s/ranking/yearly/year2009/area5/>

※本ランキングは、「HOME'S新築分譲マンション」及び「HOME'S新築一戸建て」のアクセス数等をもとに、当社が独自に集計したものです。

※集計期間：2009年1月1日～2009年12月31日

※集計対象物件：新築分譲マンション3,342物件、新築一戸建て(宅地含む)9,267物件

尚、『2009年 新築分譲物件ランキング』をご引用・ご紹介いただく際は、

『「HOME'S新築分譲マンション」調べ』、または『「HOME'S新築一戸建て」調べ』と明記をお願いいたします。

株式会社ネクスト

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 コーポレートコミュニケーション室 皆川、田中、桑波田  
TEL: 03-6204-4067 FAX: 03-6204-3963 E-MAIL: [press@next-group.jp](mailto:press@next-group.jp)

■『HOME'S』とは URL:<http://www.homes.co.jp/>

北海道から沖縄まで、全国約135万件以上の不動産物件情報をご希望にあわせて検索できる、日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイトです。物件情報だけでなく、家賃相場や各種ノウハウ、気になる駅・地域の周辺情報、住まいのトレンド、契約・引越し関連サービスまで、住み替えに関するあらゆる情報、サービスをワンストップで提供しています。『HOME'S』は、“人と住まいのベストマッチング”を図ることを理念に、今後もより使いやすく、より便利で、ひとりひとりに最適なサービスと機能を目指して、コンテンツの充実とユーザー満足度の向上に努めてまいります。

## 〈会社概要〉

### 【株式会社ネクストについて】

社名： 株式会社ネクスト  
証券コード： 2120 東証マザーズ  
設立： 1997年3月12日  
代表者： 代表取締役社長井上高志  
資本金： 1,986百万円  
所在地： 〒104-6215 東京都中央区晴海1-8-12  
晴海アイランドトリトンスクエアオフィスタワーZ棟15階  
連絡先： TEL:03-6204-4040(代) FAX:03-6204-3963  
URL : <http://www.next-group.jp/>  
事業内容： ■不動産ポータル事業  
・日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』の企画・運営  
・賃貸物件情報ポータルサイト「HOME'S賃貸」の企画・運営  
・売買物件情報ポータルサイト「HOME'S不動産売買」の企画・運営  
・新築分譲マンション情報ポータルサイト「HOME'S新築分譲マンション」の企画・運営  
・新築分譲戸建住宅情報ポータルサイト「HOME'S新築一戸建て」の企画・運営  
・不動産投資情報ポータルサイト「HOME'S不動産投資」の企画・運営  
・高齢者施設・住宅情報ポータルサイト「HOME'S介護」の企画・運営  
・マンションクチコミサイト「マンション100%」の企画・運営  
■地域コミュニティ事業  
・地域コミュニティサイト「Lococom」の企画・運営  
■その他事業  
・「HOME'S引越し見積もり」の企画・運営  
・有料職業紹介サービス「ネクスト転職支援」の企画・運営  
・Web広告プロモーション、バナー広告の企画提案  
関係会社： 株式会社ウィルニック、株式会社レンターズ、株式会社ネクストフィナンシャルサービス

株式会社ネクスト

#### ■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 コーポレートコミュニケーション室 皆川、田中、桑波田  
TEL : 03-6204-4067 FAX:03-6204-3963 E-MAIL: [press@next-group.jp](mailto:press@next-group.jp)