

報道関係各位  
14-1004

2008年4月24日  
株式会社ネクスト

## 住宅・不動産情報ポータルサイト「HOME'S」 不動産売買サイト「HOME'S不動産売買」 『ヒートマップ式不動産相場情報』サービス開始！ ～ ビジュアルで直感的に把握できる相場情報～

日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト「HOME'S」を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都中央区、代表取締役社長:井上高志、東証マザーズ:2120)は、2008年4月24日より不動産売買物件専門サイト「HOME'S 不動産売買」にて、新たに『ヒートマップ式不動産相場情報』のサービス提供を開始いたします。

『ヒートマップ式不動産相場情報』では、マンション・一戸建て・土地それぞれの価格分布を色分けして地図上に表示しています。価格の高いエリアは色が赤くなっているため、ビジュアルにより直感的に不動産相場情報を把握できることから、住まい探しを始めたばかりのユーザーが、希望するエリアの不動産価格の目安を知る上で大変役立つサービスです。

また、不動産相場情報については「HOME'S 不動産売買」に登録された物件情報から、当社独自の集計方法によって毎月データを更新しているため、常に鮮度の高い相場情報をユーザーに提供することができます。

### 【開発の背景】

物件価格は売り手と買い手の間では、情報の公正性に欠ける状況が長く続いていました。価格情報は非常に重要な要素であるにも関わらず、買い手はその価格が適正なものなのか確信を持てないまま、売り手である不動産会社から得る相場観をもとに、購入を決定することが多くおこなされていました。

そこで、当社ではこうした状況を改善し、買い手と物件の適正なマッチングを実現するために必要なサービスの一つとして、『ヒートマップ式不動産相場情報』を開発するに至りました。



**【サービスの特長】**

- ・相場価格を数値で表示するだけではなく、ビジュアルで直感的に知ることができます
- ・平米と坪の2種の単位で相場を調べることができます
- ・広さ(平米・坪)を指定して相場を調べることができます
- ・築年数から相場情報を絞り込むことができます
- ・相場情報は毎月1度更新するため、最新の相場情報を知ることができます
- ・地図検索機能における発信情報の整理を同時に実施したこと、ユーザビリティーが向上しています

当社では、“人と住まいのベストマッチング”を図ることを目指し、今後もより使いやすく、より便利で、一人ひとりに最適なサービスと機能、コンテンツを充実させ、ユーザー満足度の向上に努めていきます。「HOME'S 不動産売買」においても、約25万件の売買物件情報と豊富なコンテンツを用意し、さらなる不動産売買マーケットの活性化を促していきます。



<http://sumai.homes.co.jp/>

**本件に関するお問い合わせ先**

株式会社ネクスト 管理本部 コーポレートコミュニケーション室  
広報担当 塚田 加藤  
TEL:03-6204-4067 FAX:03-6204-3963  
E-MAIL:press@next-group.jp