



HOME'Sマーケットレポート

【賃貸：首都圏】 2009年12月度

賃貸マンション、アパート共に坪賃料、賃料小康傾向。

首都圏賃貸マーケットは、マンション、アパート両物件共に登録数が増加傾向連続から一旦減少。マンション物件登録数は対前月比▲2.7ポイント、対前年比+10.8ポイント。アパート物件登録数は対前月比▲2.6ポイント、対前年比+16.2ポイント。

平均坪賃料、平均賃料は横ばい～微増傾向。

マンション物件では特に東京都心エリア、千葉エリアの敷金割合下落が激しく、首都圏全体で敷金割合が対前月比▲0.7ポイント。一方礼金割合は特に埼玉エリアの上昇に引っ張られる形で対前月比+0.4ポイントと微増。アパート物件も敷金割合が千葉エリアを中心に首都圏全体で▲1.2ポイントと下落。問い合わせ物件はマンション物件が全体的に賃料、敷金礼金割合全て大幅下落傾向。敷金礼金0物件への問い合わせが大幅増。

【当月サマリー】

登録物件	マンション			アパート		
	当月	対前月比	対前年比	当月	対前月比	対前年比
物件数	228,785	-2.7%	10.8%	130,187	-2.6%	16.2%
平均坪賃料(万円)	0.79	0.3%	-3.1%	0.72	0.7%	0.5%
平均賃料(万円)	8.64	0.1%	-2.5%	6.05	0.3%	-0.9%
平均面積(m ²)	39.62	-0.3%	0.8%	31.36	-0.4%	-1.6%
平均敷金(ヶ月分)	1.37	-0.7%	-8.3%	1.11	-1.2%	-17.4%
平均礼金(ヶ月分)	0.77	0.4%	-16.6%	0.70	1.2%	-9.1%

問い合わせ物件	マンション			アパート		
	当月	対前月比	対前年比	当月	対前月比	対前年比
平均坪賃料(万円)	0.92	-0.7%	-4.9%	0.77	3.5%	-4.8%
平均賃料(万円)	9.02	-3.8%	-2.3%	6.10	-1.0%	-2.6%
平均面積(m ²)	34.81	-3.3%	2.8%	29.38	-4.0%	3.4%
平均敷金(ヶ月分)	1.15	-5.9%	-15.5%	0.98	-2.7%	-15.9%
平均礼金(ヶ月分)	0.78	-5.1%	-26.7%	0.69	3.0%	-21.3%
敷金0物件割合	22.1%	1.2%	39.9%	25.1%	-2.0%	-21.1%
礼金0物件割合	39.4%	0.9%	44.1%	41.4%	-2.3%	127.5%
敷金礼金0物件割合	18.3%	4.2%	-33.0%	21.5%	-2.3%	17.9%



NEXT CO., LTD.

株式会社ネクスト

TEL: 03-6204-4050 FAX: 03-6204-3994

■集計方法

【対象物件】

住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』(<http://www.homes.co.jp/>)に掲載されているマンション・アパート・戸建・土地

【対象地域】

東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県

【エリア分け】

都心エリア/港区・千代田区・中央区
城北エリア/板橋区・文京区・豊島区・北区・練馬区
城東エリア/葛飾区・江戸川区・江東区・荒川区・足立区・台東区・墨田区
城西エリア/新宿区・杉並区・中野区
城南エリア/渋谷区・世田谷区・大田区・品川区・目黒区
都下エリア/あきる野市・稲城市・羽村市・国分寺市・国立市・狛江市・三鷹市・小金井市・小平市・昭島市・清瀬市・西多摩郡・西東京市・青梅市・多摩市・町田市・調布市・東久留米市・東村山市・東大和市・日野市・八王子市・府中市・武蔵村山市・武蔵野市・福生市・立川市
横浜エリア/横浜市
川崎エリア/川崎市
湘南エリア/横須賀市・鎌倉市・茅ヶ崎市・三浦郡・三浦市・逗子市・藤沢市・平塚市
県央エリア/綾瀬市・伊勢原市・海老名市・厚木市・座間市・相模原市・大和市
所沢エリア/狭山市・所沢市・入間市
川越エリア/ふじみ野市・坂戸市・志木市・新座市・川越市・朝霞市・富士見市・和光市
浦和・大宮エリア/さいたま市・戸田市・川口市・鳩ヶ谷市・蕨市
越谷エリア/越谷市・三郷市・春日部市・草加市・八潮市
上尾・白岡エリア/桶川市・上尾市・南埼玉郡・北足立郡・北本市・蓮田市
柏エリア/我孫子市・鎌ヶ谷市・松戸市・柏市・野田市・流山市
市川・船橋エリア/浦安市・市川市・習志野市・船橋市
千葉・成田エリア/佐倉市・四街道市・市原市・成田市・千葉市・八千代市
房総エリア/印西市・印旛郡・君津市・山武郡・袖ヶ浦市・東金市・白井市・八街市・富津市・富里市・茂原市・木更津市

【間取りタイプの分類 賃貸の場合】

ワンルーム

1DK / 1K・1SK・1LK・1DK・1SDK・1SLK

2DK / 2K・2SK・2LK・2DK・2SDK・2SLK・1LDK・1SLDK

3DK / 3K・3SK・3LK・3DK・3SDK・3SLK・2LDK・2SLDK

4DK / 4K・4SK・4LK・4DK・4SDK・4SLK・3LDK・3SLDK

4LDK以上/4LDK ~

※D = ダイニング

K = キッチン

L = リビング

S = 建築基準法上、居室と認められない納戸・サービスルーム等のスペース

【当報告書におけるマンションとアパートの分類】

「マンション」: 鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、プレキャストコンクリート工法等の耐火構造の共同住宅

「アパート」: 軽量鉄骨造、木造の共同住宅

【留意点】

当レポートにおける対象物件は、『HOME'S』(<http://www.homes.co.jp/>)に掲載されている物件であり

その賃料・坪賃料はあくまで新たな賃借人に対して設定されたものになります。

したがって、現在入居中の物件の賃料相場および変動とは必ずしも一致しません。

この調査の転記ご希望の場合は、必ず事前に下記までご確認ください。

引用の際は必ず

出典 : 「HOME'Sマーケットレポート」と明記をお願いします。

<問い合わせ先>

株式会社ネクスト

HOME'S事業本部

〒104-6215 東京都中央区晴海1-8-12 晴海アイランド トリトンスクエア オフィスタワーZ棟 15階

TEL: 03-6204-4050

◇首都圏レポート(マンション)



対象エリア	項目	08.12	09.1	09.2	09.3	09.4	09.5	09.6	09.7	09.8	09.9	09.10	09.11	09.12	前月比	昨年比
東京都	物件数	135,599	140,431	140,642	136,475	132,589	135,519	138,663	142,493	142,298	143,940	149,248	152,753	149,493	-2.1%	10.2%
	平均坪賃料(万円)	1.09	1.09	1.09	1.08	1.08	1.07	1.07	1.06	1.05	1.05	1.05	1.04	1.05	0.2%	-4.4%
	平均賃料(万円)	11.54	11.46	11.57	11.76	11.78	11.67	11.52	11.44	11.34	11.32	11.22	11.06	11.06	0.0%	-4.2%
	平均面積(m ²)	36.07	35.84	36.40	37.15	37.50	37.44	37.17	37.25	37.13	37.07	36.92	36.59	36.43	-0.4%	1.0%
	平均敷金(ヶ月分)	1.51	1.51	1.49	1.50	1.50	1.48	1.46	1.44	1.43	1.41	1.39	1.37	1.36	-0.4%	-9.9%
平均礼金(ヶ月分)	1.18	1.19	1.17	1.16	1.14	1.10	1.06	1.02	1.00	0.98	0.96	0.94	0.94	0.3%	-20.3%	
神奈川県	物件数	33,487	36,789	35,501	33,319	34,319	35,687	36,007	36,312	37,120	38,444	39,548	40,213	38,632	-3.9%	15.4%
	平均坪賃料(万円)	0.83	0.83	0.82	0.81	0.81	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.4%	-3.1%
	平均賃料(万円)	9.07	9.13	8.93	9.01	9.04	9.01	9.01	8.89	8.85	8.81	8.78	8.67	8.68	0.2%	-4.3%
	平均面積(m ²)	39.26	39.24	38.97	39.65	39.93	40.05	40.24	39.80	39.64	39.54	39.63	39.14	39.00	-0.4%	-0.7%
	平均敷金(ヶ月分)	1.60	1.58	1.57	1.57	1.57	1.56	1.54	1.54	1.52	1.50	1.51	1.47	1.46	-0.9%	-8.5%
平均礼金(ヶ月分)	1.06	1.05	1.02	0.99	1.00	0.98	0.95	0.93	0.92	0.89	0.88	0.87	0.87	0.1%	-17.6%	
埼玉県	物件数	22,488	23,729	24,230	23,056	22,776	22,676	23,773	23,850	24,554	24,904	25,568	26,585	26,634	-3.6%	14.1%
	平均坪賃料(万円)	0.65	0.65	0.65	0.64	0.63	0.63	0.63	0.63	0.63	0.63	0.63	0.63	0.64	0.1%	-1.6%
	平均賃料(万円)	7.27	7.25	7.21	7.22	7.26	7.31	7.31	7.29	7.29	7.23	7.20	7.21	7.23	0.4%	-0.5%
	平均面積(m ²)	40.91	40.61	40.51	41.28	41.67	42.13	42.23	42.08	41.88	41.65	41.36	41.12	41.24	0.3%	0.8%
	平均敷金(ヶ月分)	1.44	1.43	1.41	1.42	1.42	1.42	1.41	1.40	1.38	1.37	1.36	1.35	1.35	0.3%	-6.5%
平均礼金(ヶ月分)	0.73	0.74	0.72	0.70	0.69	0.69	0.68	0.66	0.67	0.67	0.65	0.65	0.67	1.8%	-9.0%	
千葉県	物件数	15,015	16,411	16,302	15,329	13,924	14,856	15,066	15,457	15,221	15,212	15,466	15,638	15,026	-3.9%	0.1%
	平均坪賃料(万円)	0.68	0.68	0.68	0.67	0.66	0.66	0.65	0.65	0.65	0.66	0.66	0.66	0.66	0.5%	-2.4%
	平均賃料(万円)	7.59	7.63	7.65	7.66	7.74	7.75	7.76	7.72	7.71	7.65	7.60	7.61	7.59	-0.2%	0.0%
	平均面積(m ²)	40.97	40.97	41.40	42.04	42.79	42.68	43.25	42.99	43.18	42.55	42.17	42.18	41.83	-0.8%	2.1%
	平均敷金(ヶ月分)	1.45	1.45	1.44	1.43	1.43	1.42	1.43	1.41	1.40	1.38	1.36	1.35	1.33	-1.7%	-8.3%
平均礼金(ヶ月分)	0.73	0.75	0.72	0.69	0.66	0.65	0.64	0.63	0.62	0.62	0.62	0.61	0.61	-0.6%	-16.6%	
首都圏合計	物件数	206,569	217,360	216,675	208,179	203,608	208,738	213,509	218,112	219,193	222,500	229,830	235,185	228,785	-2.7%	10.8%
	平均坪賃料(万円)	0.81	0.81	0.81	0.80	0.79	0.79	0.79	0.78	0.78	0.79	0.78	0.78	0.79	0.3%	-3.1%
	平均賃料(万円)	8.87	8.87	8.84	8.92	8.96	8.94	8.90	8.83	8.80	8.75	8.70	8.63	8.64	0.1%	-2.5%
	平均面積(m ²)	39.30	39.17	39.32	40.03	40.47	40.57	40.72	40.53	40.46	40.20	40.02	39.76	39.82	-0.3%	0.8%
	平均敷金(ヶ月分)	1.50	1.49	1.48	1.48	1.48	1.47	1.46	1.45	1.43	1.42	1.40	1.38	1.37	-0.7%	-8.3%
平均礼金(ヶ月分)	0.92	0.93	0.91	0.89	0.87	0.86	0.84	0.81	0.80	0.79	0.78	0.77	0.77	0.4%	-16.6%	

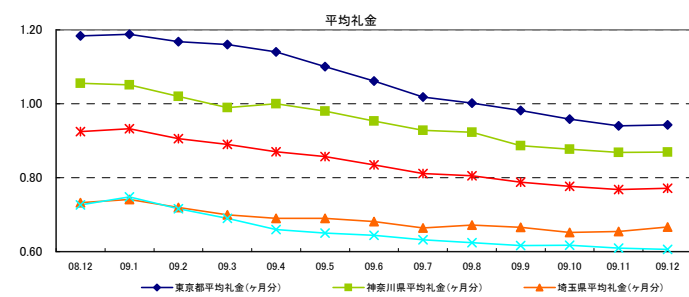
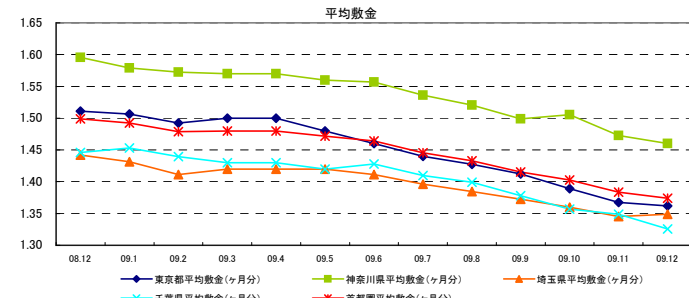
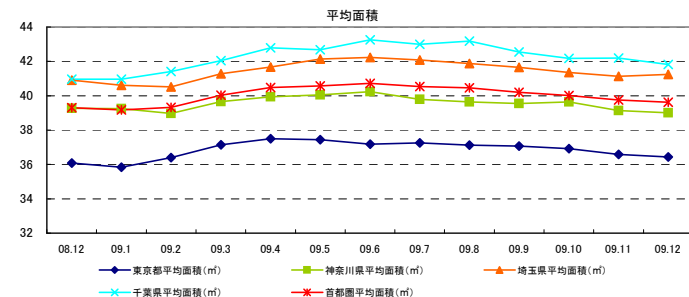
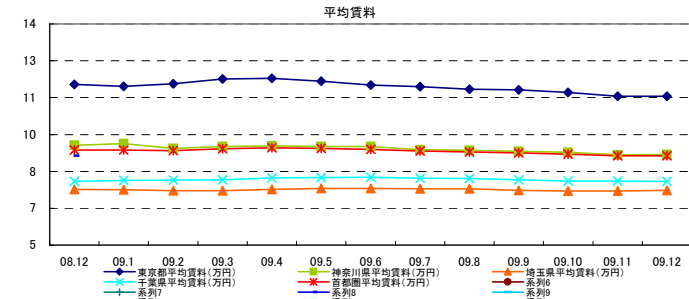
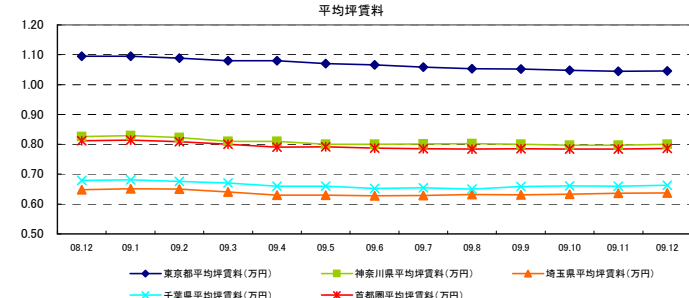
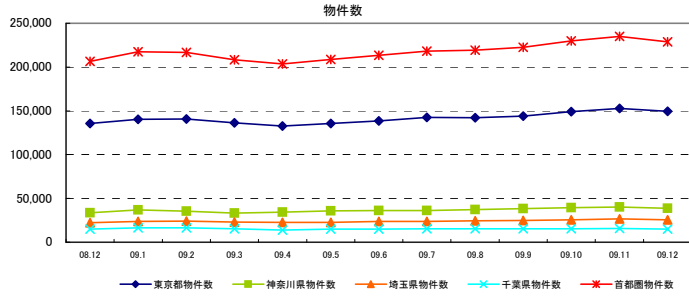
間取り別	項目	08.12	09.1	09.2	09.3	09.4	09.5	09.6	09.7	09.8	09.9	09.10	09.11	09.12	前月比	昨年比
ワンルーム	物件数	32,993	32,009	32,009	29,224	27,679	27,723	28,426	29,045	29,166	29,470	30,409	31,393	31,079	-1.0%	-5.8%
	平均坪賃料(万円)	1.13	1.12	1.12	1.12	1.11	1.11	1.10	1.10	1.10	1.09	1.09	1.09	1.07	-2.0%	-5.2%
	平均賃料(万円)	7.50	7.47	7.47	7.54	7.55	7.50	7.45	7.43	7.38	7.36	7.31	7.26	7.20	-0.8%	-4.0%
	平均面積(m ²)	22.11	22.17	22.17	22.38	22.57	22.47	22.50	22.52	22.38	22.38	22.27	22.19	22.02	-0.7%	-0.4%
	平均敷金(ヶ月分)	1.30	1.28	1.28	1.28	1.28	1.26	1.24	1.23	1.21	1.20	1.18	1.17	1.09	-7.0%	-16.3%
平均礼金(ヶ月分)	1.04	1.01	1.01	1.00	0.98	0.96	0.92	0.88	0.86	0.85	0.83	0.81	0.79	-2.0%	-23.9%	
1DK	物件数	89,347	87,813	87,813	81,474	78,134	80,079	82,157	84,901	85,470	87,630	91,827	95,467	93,606	-1.9%	4.8%
	平均坪賃料(万円)	1.08	1.08	1.08	1.08	1.08	1.08	1.08	1.07	1.06	1.06	1.06	1.05	1.03	-2.2%	-4.8%
	平均賃料(万円)	8.03	8.03	8.03	8.07	8.07	8.05	8.02	7.97	7.93	7.89	7.86	7.81	7.81	0.0%	-2.7%
	平均面積(m ²)	24.78	24.84	24.84	24.88	24.94	24.97	24.90	24.92	24.91	24.87	24.84	24.77	24.72	-0.2%	-0.2%
	平均敷金(ヶ月分)	1.37	1.35	1.35	1.34	1.34	1.32	1.30	1.28	1.26	1.25	1.22	1.19	1.14	-4.8%	-17.1%
平均礼金(ヶ月分)	1.17	1.14	1.14	1.13	1.11	1.08	1.03	0.99	0.97	0.94	0.92	0.91	0.90	-0.7%	-23.1%	
2DK	物件数	44,089	44,972	44,972	45,476	45,695	47,358	47,958	48,426	48,536	48,623	49,450	50,269	48,564	-3.4%	10.1%
	平均坪賃料(万円)	0.90	0.90	0.90	0.90	0.89	0.89	0.88	0.88	0.88	0.88	0.87	0.86	0.86	-0.3%	-4.8%
	平均賃料(万円)	11.96	11.86	11.86	11.94	11.88	11.78	11.64	11.60	11.46	11.44	11.35	11.25	11.26	0.1%	-5.9%
	平均面積(m ²)	43.01	43.01	43.01	43.07	43.11	43.08	42.99	43.01	42.86	42.82	42.74	42.81	42.47	-0.8%	-1.3%
	平均敷金(ヶ月分)	1.58	1.56	1.56	1.56	1.56	1.55	1.54	1.52	1.50	1.49	1.48	1.47	1.44	-2.2%	-9.3%
平均礼金(ヶ月分)	1.10	1.09	1.09	1.07	1.06	1.04	1.01	0.98	0.97	0.95	0.94	0.93	0.93	0.4%	-15.4%	
3DK	物件数	32,829	33,448	33,448	33,561	33,532	34,452	35,395	35,751	35,832	36,405	37,291	37,534	35,848	-4.5%	9.2%
	平均坪賃料(万円)	0.74	0.74	0.74	0.74	0.74	0.74	0.73	0.73	0.72	0.72	0.72	0.72	0.71	-0.9%	-4.4%
	平均賃料(万円)	13.63	13.68	13.68	13.66	13.62	13.45	13.23	13.16	13.02	13.04	13.03	12.92	12.94	0.2%	-5.0%
	平均面積(m ²)	58.42	58.53	58.53	58.50	58.44	58.29	58.11	58.18	57.99	57.95	58.04	57.98	56.83	-2.0%	-2.7%
	平均敷金(ヶ月分)	1.77	1.75	1.75	1.75	1.75	1.74	1.72	1.71	1.70	1.69	1.68	1.67	1.65	-1.6%	-6.8%
平均礼金(ヶ月分)	0.93	0.92	0.92	0.90	0.90	0.89	0.86	0.84	0.83	0.83	0.81	0.81	0.81	0.6%	-13.2%	
4DK	物件数	16,862	17,155	17,155	17,208	17,382	17,894	18,315	18,712	18,857	18,924	19,450	19,242	18,495	-3.9%	9.7%
	平均坪賃料(万円)	0.70	0.70	0.70	0.71	0.70	0.69	0.69	0.68	0.68	0.68	0.67	0.67	0.66	-1.2%	-6.1%
	平均賃料(万円)	16.25	16.19	16.19	16.29	15.99	15.79	15.66	15.64	15.49	15.55	15.40	15.29	15.29	0.0%	-5.9%
	平均面積(m ²)	72.78	72.67	72.67	72.88	72.47	72.37	72.35	72.47	72.38	72.34	72.33	72.30	70.57	-2.4%	-3.0%
	平均敷金(ヶ月分)	1.90	1.88	1.88	1.89	1.88	1.87	1.87	1.86	1.86	1.85	1.87	1.84	1.84	-0.2%	-3.4%
平均礼金(ヶ月分)	0.94	0.92	0.92	0.91	0.92	0.90	0.88	0.86	0.86	0.84	0.81	0.80	0.79	-0.5%	-15.9%	
4DK~	物件数	1,240	1,264	1,264	1,250	1,219	1,232	1,258	1,277	1,331	1,343	1,356	1,284	1,191	-7.2%	-4.0%
	平均坪賃料(万円)	0.73	0.74	0.74	0.74	0.72	0.71	0.70	0.70	0.69	0.71	0.70	0.70	0.69	-1.3%	-5.3%
	平均賃料(万円)	23.68	23.71	23.71	24.26	23.44	22.85	22.70	22.75	22.30	22.96	23.17	23.27	23.27	0.0%	-1.7%
	平均面積(m ²)	102.79	102.43	102.43	104.59	103.39	102.52	103.41	103.25	101.82	103.88	104.82	104.91	104.69	-0.2%	1.8%
	平均敷金(ヶ月分)	1.95	1.94	1.94	1.94	1.94	1.93	1.93	1.92	1.90	1.86	1.90	1.87	1.83	-2.2%	-6.2%
平均礼金(ヶ月分)	1.16	1.11	1.11	1.15	1.17	1.17	1.13	1.12	1.10	1.04	1.05	1.05	1.02	-3.3%	-12.0%	

項目	09.12	前月比	昨年比
間合せ物件平均			
平均坪賃料(万円)	0.92	-0.7%	-4.9%
平均賃料(万円)	9.02	-3.	

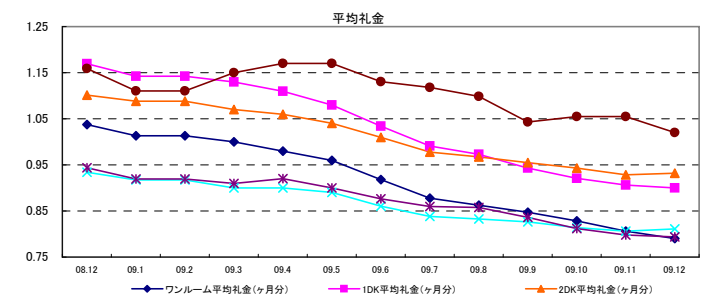
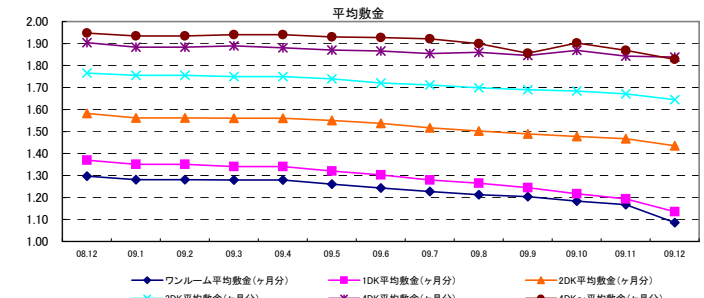
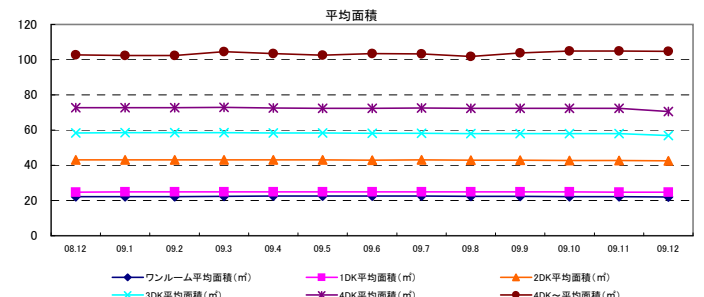
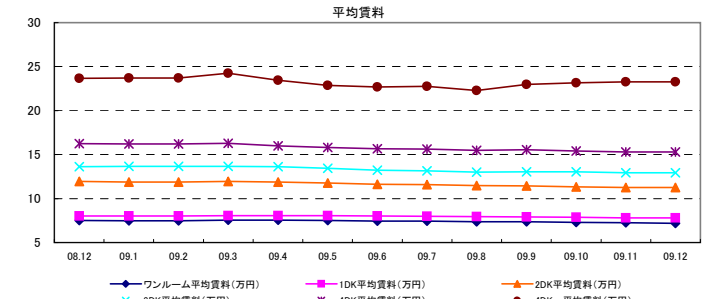
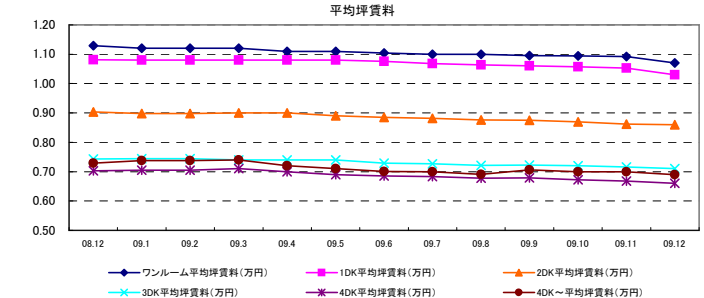
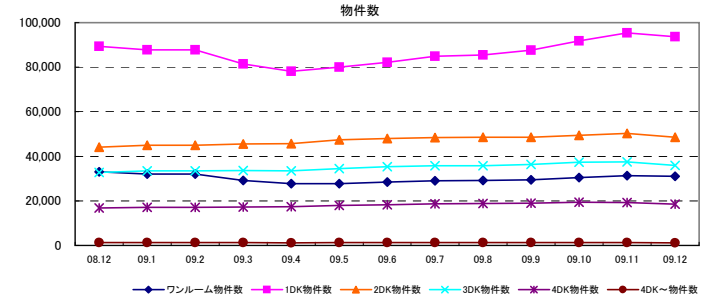
エリア グラフレポート(マンション)



都道府県別グラフ



間取り別グラフ



◇東京エリアレポート(マンション)



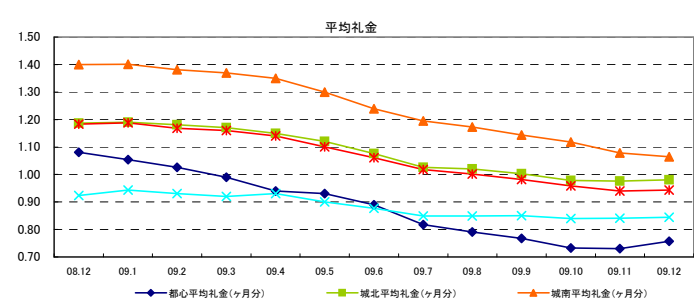
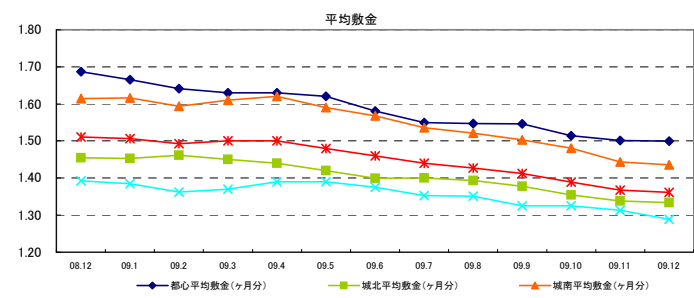
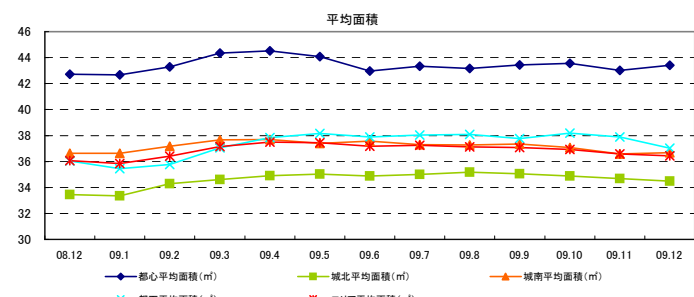
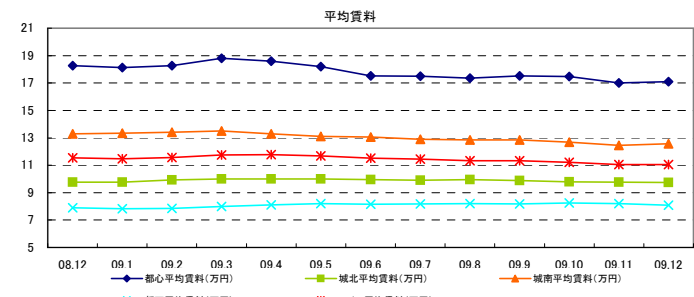
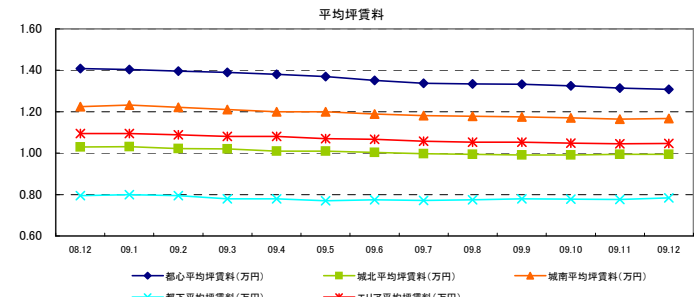
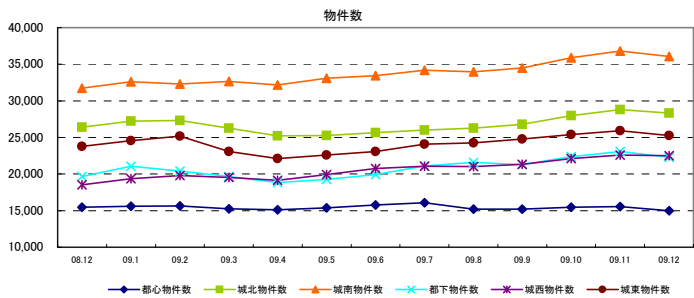
対象エリア	項目	08.12	09.1	09.2	09.3	09.4	09.5	09.6	09.7	09.8	09.9	09.10	09.11	09.12	前月比	昨年比
都心エリア	物件数	15,478	15,593	15,662	15,261	15,115	15,368	15,783	16,083	15,198	15,183	15,450	15,574	14,985	-3.8%	-3.2%
	平均坪賃料(万円)	1.41	1.40	1.40	1.39	1.38	1.37	1.35	1.34	1.33	1.33	1.32	1.31	1.31	-0.5%	-7.1%
	平均賃料(万円)	18.26	18.13	18.27	18.80	18.60	18.20	17.53	17.50	17.35	17.52	17.48	17.00	17.10	0.6%	-6.3%
	平均面積(m ²)	42.72	42.68	43.29	44.34	44.51	44.08	42.98	43.33	43.17	43.45	43.56	43.01	43.41	0.9%	1.6%
	平均敷金(ヶ月分)	1.69	1.67	1.64	1.63	1.62	1.58	1.55	1.55	1.55	1.55	1.51	1.50	1.50	-0.1%	-11.1%
	平均礼金(ヶ月分)	1.08	1.05	1.03	0.99	0.94	0.93	0.89	0.82	0.79	0.77	0.73	0.73	0.76	3.7%	-30.0%
城北エリア	物件数	26,401	27,251	27,314	26,253	25,232	25,279	25,675	25,991	26,278	26,813	27,976	28,791	28,337	-1.6%	7.3%
	平均坪賃料(万円)	1.03	1.03	1.02	1.02	1.01	1.01	1.00	1.00	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.1%	-3.4%
	平均賃料(万円)	9.76	9.75	9.92	10.00	10.00	10.00	9.96	9.91	9.94	9.88	9.79	9.76	9.73	-0.3%	-0.3%
	平均面積(m ²)	33.46	33.35	34.29	34.62	34.91	35.02	34.89	35.01	35.18	35.06	34.88	34.68	34.48	-0.6%	3.1%
	平均敷金(ヶ月分)	1.45	1.45	1.46	1.45	1.44	1.42	1.40	1.40	1.39	1.38	1.35	1.34	1.33	-0.3%	-8.3%
	平均礼金(ヶ月分)	1.19	1.19	1.18	1.17	1.15	1.12	1.08	1.03	1.02	1.00	0.98	0.98	0.98	0.5%	-17.4%
城東エリア	物件数	23,768	24,552	25,193	23,093	22,125	22,592	23,095	24,078	24,252	24,799	25,406	25,920	25,258	-2.6%	6.3%
	平均坪賃料(万円)	0.96	0.96	0.96	0.95	0.94	0.93	0.93	0.93	0.93	0.93	0.93	0.93	0.93	0.0%	-4.0%
	平均賃料(万円)	10.17	10.11	10.16	10.30	10.40	10.20	10.02	10.05	9.92	9.90	9.77	9.71	9.72	0.1%	-4.4%
	平均面積(m ²)	36.97	36.76	37.14	38.11	38.44	38.45	37.79	38.09	37.64	37.53	37.12	37.02	37.08	0.2%	0.3%
	平均敷金(ヶ月分)	1.47	1.46	1.43	1.44	1.44	1.41	1.39	1.38	1.36	1.35	1.32	1.29	1.28	-0.5%	-12.4%
	平均礼金(ヶ月分)	1.09	1.11	1.07	1.06	1.05	1.01	0.99	0.96	0.95	0.92	0.89	0.85	0.85	-0.9%	-22.1%
城西エリア	物件数	18,540	19,354	19,791	19,515	19,152	19,943	20,769	21,080	21,000	21,343	22,121	22,579	22,525	-0.2%	21.5%
	平均坪賃料(万円)	1.19	1.19	1.19	1.17	1.17	1.16	1.15	1.15	1.15	1.15	1.14	1.14	1.14	0.1%	-4.1%
	平均賃料(万円)	11.08	10.99	11.12	11.30	11.40	11.40	11.28	11.21	11.15	11.09	10.91	10.78	10.72	-0.6%	-3.2%
	平均面積(m ²)	32.18	31.77	32.31	33.03	33.68	33.62	33.58	33.55	33.40	33.47	33.08	32.74	32.55	-0.6%	1.2%
	平均敷金(ヶ月分)	1.45	1.46	1.46	1.46	1.46	1.45	1.43	1.40	1.38	1.38	1.34	1.33	1.35	1.0%	-7.2%
	平均礼金(ヶ月分)	1.29	1.30	1.28	1.26	1.23	1.19	1.14	1.11	1.07	1.06	1.04	1.02	1.03	1.5%	-20.2%
城南エリア	物件数	31,752	32,608	32,300	32,673	32,168	33,084	33,420	34,174	33,969	34,468	35,895	36,798	36,078	-2.0%	13.6%
	平均坪賃料(万円)	1.23	1.23	1.22	1.21	1.20	1.20	1.19	1.18	1.18	1.18	1.17	1.16	1.17	0.2%	-4.7%
	平均賃料(万円)	13.29	13.34	13.41	13.50	13.30	13.10	13.07	12.89	12.84	12.84	12.69	12.46	12.57	0.9%	-5.4%
	平均面積(m ²)	36.63	36.63	37.17	37.67	37.70	37.40	37.56	37.29	37.26	37.34	37.09	36.59	36.87	0.2%	0.1%
	平均敷金(ヶ月分)	1.61	1.62	1.59	1.61	1.62	1.59	1.57	1.54	1.52	1.50	1.48	1.44	1.44	-0.5%	-11.1%
	平均礼金(ヶ月分)	1.40	1.40	1.38	1.37	1.35	1.30	1.24	1.20	1.17	1.14	1.12	1.08	1.06	-1.3%	-24.0%
都下エリア	物件数	19,660	21,073	20,400	19,682	18,855	19,253	19,921	21,087	21,601	21,301	22,397	23,091	22,310	-3.4%	13.5%
	平均坪賃料(万円)	0.79	0.80	0.79	0.78	0.78	0.77	0.77	0.77	0.78	0.78	0.78	0.78	0.78	0.8%	-1.4%
	平均賃料(万円)	7.89	7.82	7.86	8.00	8.10	8.20	8.15	8.17	8.21	8.18	8.26	8.19	8.08	-1.3%	2.4%
	平均面積(m ²)	36.04	35.44	35.77	37.05	37.84	38.15	37.89	38.04	38.08	37.78	38.19	37.89	37.02	-2.3%	2.7%
	平均敷金(ヶ月分)	1.39	1.38	1.36	1.37	1.39	1.39	1.38	1.35	1.35	1.33	1.33	1.31	1.29	-1.8%	-7.4%
	平均礼金(ヶ月分)	0.92	0.94	0.93	0.92	0.93	0.90	0.88	0.85	0.85	0.85	0.84	0.84	0.84	0.4%	-8.5%
エリア合計	物件数	135,599	140,431	140,642	136,475	132,589	135,519	138,663	142,493	142,298	143,940	149,248	152,753	149,493	-2.1%	10.2%
	平均坪賃料(万円)	1.09	1.09	1.09	1.08	1.08	1.07	1.07	1.06	1.05	1.05	1.05	1.04	1.05	0.2%	-4.4%
	平均賃料(万円)	11.54	11.46	11.57	11.76	11.78	11.67	11.52	11.44	11.34	11.32	11.22	11.06	11.02	0.0%	-4.2%
	平均面積(m ²)	36.07	35.84	36.40	37.15	37.50	37.44	37.17	37.25	37.13	37.07	36.92	36.59	36.43	-0.4%	1.0%
	平均敷金(ヶ月分)	1.51	1.51	1.49	1.50	1.50	1.48	1.46	1.44	1.43	1.41	1.39	1.37	1.36	-0.4%	-9.9%
	平均礼金(ヶ月分)	1.18	1.19	1.17	1.16	1.14	1.10	1.06	1.02	1.00	0.98	0.96	0.94	0.94	0.3%	-20.3%

間取り別	項目	08.12	09.1	09.2	09.3	09.4	09.5	09.6	09.7	09.8	09.9	09.10	09.11	09.12	前月比	昨年比
ワンルーム	物件数	21,365	23,140	22,361	20,325	19,064	19,019	19,565	19,997	20,135	20,266	21,161	21,896	22,589	3.2%	5.7%
	平均坪賃料(万円)	1.22	1.22	1.21	1.21	1.21	1.20	1.20	1.19	1.19	1.19	1.18	1.18	1.17	-0.5%	-3.7%
	平均賃料(万円)	8.20	8.12	8.16	8.30	8.30	8.20	8.15	8.15	8.06	8.06	7.97	7.90	7.80	-1.3%	-4.9%
	平均面積(m ²)	22.34	22.16	22.40	22.63	22.89	22.72	22.65	22.79	22.57	22.63	22.44	22.34	22.17	-0.7%	-0.7%
	平均敷金(ヶ月分)	1.33	1.32	1.31	1.32	1.32	1.29	1.26	1.25	1.24	1.23	1.20	1.19	1.17	-1.7%	-12.5%
	平均礼金(ヶ月分)	1.12	1.12	1.10	1.09	1.08	1.04	0.99	0.95	0.93	0.91	0.89	0.86	0.86	-0.2%	-22.9%
1DK	物件数	60,429	62,605	61,560	58,079	55,520	56,973	58,843	60,651	60,579	61,771	64,739	67,129	68,160	1.5%	12.8%
	平均坪賃料(万円)	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.15	1.14	1.14	1.13	1.13	1.13	1.13	1.12	-0.3%	-3.3%
	平均賃料(万円)	8.69	8.65	8.68	8.70	8.70	8.70	8.63	8.57	8.54	8.50	8.46	8.40	8.37	-0.4%	-3.7%
	平均面積(m ²)	24.93	24.85	24.97	25.02	25.10	25.07	24.98	25.02	25.04	25.01	24.98	24.86	24.84	-0.1%	-0.4%
	平均敷金(ヶ月分)	1.39	1.39	1.37	1.36	1.36	1.34	1.32	1.29	1.28	1.26	1.23	1.21	1.21	0.1%	-13.1%
	平均礼金(ヶ月分)	1.25	1.26	1.24	1.23	1.20	1.16	1.11	1.05	1.03	1.00	0.98	0.96	0.97	0.6%	-22.5%
2DK	物件数	29,434	29,895	30,398	31,258	31,427	32,284	32,725	33,333	33,160	33,154	33,736	34,178	34,384	0.6%	16.8%
	平均坪賃料(万円)	1.03	1.03	1.02	1.02	1.01	1.01	1.00	0.99	0.99	0.99	0.98	0.97	0.97	0.4%	-5.4%
	平均賃料(万円)	13.72	13.72	13.59	13.60	13.60	13.40	13.25	13.17	13.01	13.00	12.86	12.73	12.83	0.8%	-6.5%
	平均面積(m ²)	43.29	43.32	43.32	43.45	43.50	43.44	43.33	43.36	43.14	43.11	43.03	43.08	43.17	0.2%	-0.3%
	平均敷金(ヶ月分)	1.60	1.60	1.58	1.57	1.57	1.56	1.55	1.53	1.52	1.50	1.49	1.48	1.48	0.1%	-7.7%
	平均礼金(ヶ月分)	1.19	1.20	1.19	1.16	1.15	1.11	1.08	1.04	1.03	1.02	1.00	0.98	0.99	0.4%	-16.9%
3DK	物件数	16,142	16,664	17,555	17,890	18,000	18,247	18,555	19,086	18,958	19,227	19,811	19,956	19,567	-1.9%	21.2%
	平均坪賃料(万円)	0.91	0.91	0.91	0.91	0.91	0.89	0.88	0.88	0.87	0.87	0.87	0.86	0.86	0.6%	-4.8%
	平均賃料(万円)	17.29	17.29	17.38	17.30	17.30	16.90	16.60	16.39	16.20	16.29	16.21	16.02	16.16	0.9%	-6.6%
	平均面積(m ²)	60.50	60.57	60.80	60.62	60.63	60.31	60.03	60.06	59.87	59.88	59.98	59.88	59.95	0.1%	-0.9%
	平均敷金(ヶ月分)	1.81	1.81	1.78	1.78	1.78	1.77	1.75	1.74	1.73	1.71	1.71	1.68	1.68	-0.2%	-7.1%
	平均礼金(ヶ月分)	1.08	1.07	1.05	1.04	1.04	1.02	0.99	0.96	0.95	0.94	0.92	0.91	0.90	-1.2%	-17.1%
4DK	物件数	7,622	7,676	8,068	8,223	8,292	8,367	8,342	8,788	8,801	8,825	9,075	8,942	8,660	-3.2%	13.6%

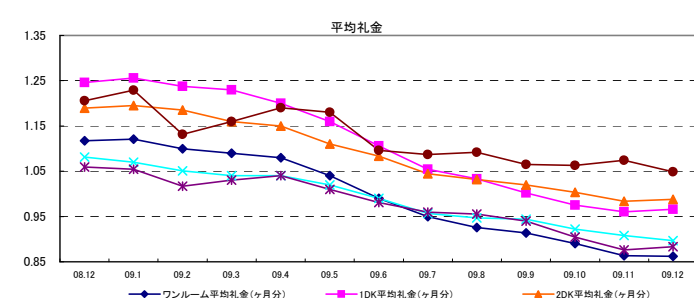
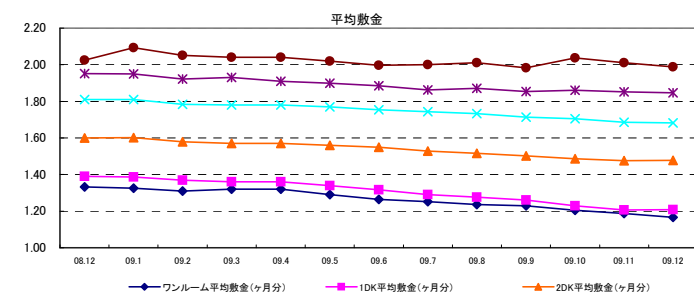
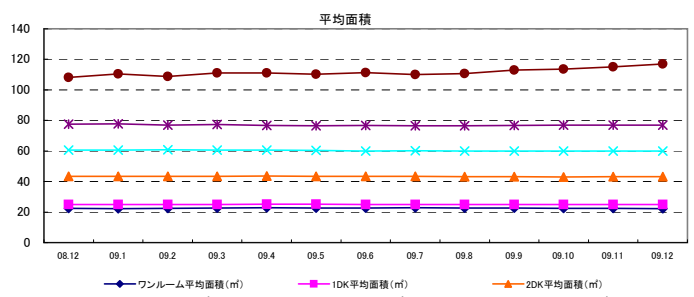
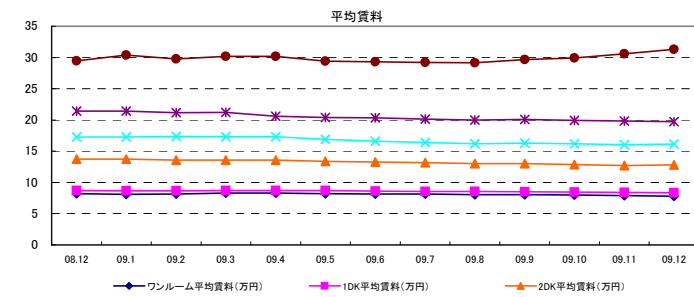
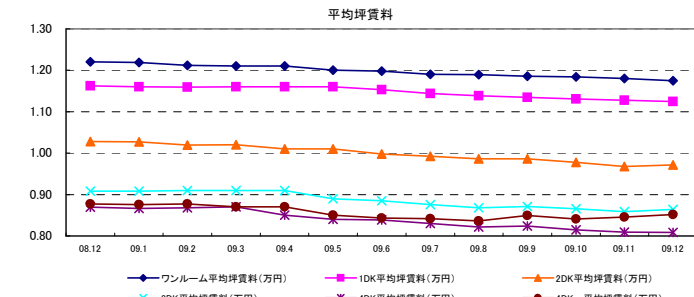
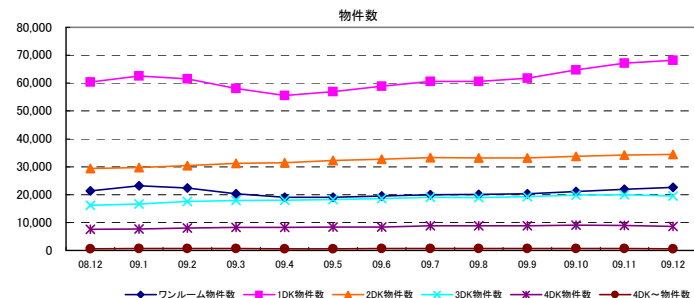
◇東京エリア グラフレポート(マンション)



エリア別グラフ



間取り別グラフ



◇神奈川レポート(マンション)



対象エリア	項目	08.12	09.1	09.2	09.3	09.4	09.5	09.6	09.7	09.8	09.9	09.10	09.11	09.12	前月比	昨年比
横浜エリア	物件数	15,802	17,324	16,407	14,963	15,213	15,962	16,356	16,815	17,498	17,715	18,175	18,443	17,858	-3.2%	13.0%
	平均坪賃料(万円)	0.87	0.88	0.87	0.87	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.84	0.84	0.84	0.0%	-3.2%
	平均賃料(万円)	9.83	9.89	9.52	9.60	9.70	9.60	9.61	9.46	9.41	9.30	9.31	9.22	9.24	0.2%	-5.9%
	平均面積(m ²)	39.68	39.44	38.91	39.23	40.18	40.11	40.27	39.57	39.37	39.04	39.32	39.03	38.97	-0.2%	-1.8%
	平均敷金(ヶ月分)	1.62	1.60	1.60	1.60	1.62	1.59	1.59	1.56	1.54	1.52	1.51	1.49	1.48	-0.9%	-8.7%
平均礼金(ヶ月分)	1.15	1.16	1.12	1.09	1.09	1.08	1.04	1.01	1.00	0.96	0.94	0.93	0.93	0.2%	-19.2%	
川崎エリア	物件数	9,448	10,038	9,828	9,480	10,100	10,418	10,183	10,040	10,114	10,884	11,209	11,210	10,986	-2.0%	16.3%
	平均坪賃料(万円)	0.91	0.91	0.91	0.89	0.89	0.89	0.89	0.88	0.88	0.88	0.88	0.88	0.88	0.1%	-2.9%
	平均賃料(万円)	9.44	9.65	9.65	9.90	9.80	9.70	9.70	9.51	9.42	9.51	9.37	9.17	9.19	0.2%	-2.6%
	平均面積(m ²)	37.18	37.73	38.00	39.17	39.06	38.97	38.98	38.53	38.18	38.60	38.28	37.40	37.43	0.1%	0.7%
	平均敷金(ヶ月分)	1.59	1.58	1.57	1.56	1.56	1.55	1.53	1.52	1.48	1.48	1.49	1.46	1.44	-1.1%	-9.4%
平均礼金(ヶ月分)	1.19	1.17	1.15	1.11	1.13	1.11	1.07	1.04	1.05	1.00	1.01	0.99	0.99	-0.1%	-16.9%	
湘南エリア	物件数	2,498	2,788	2,716	2,397	2,395	2,485	2,669	2,586	2,747	2,744	2,892	3,088	2,840	-8.0%	13.7%
	平均坪賃料(万円)	0.67	0.68	0.68	0.67	0.67	0.67	0.67	0.67	0.67	0.67	0.66	0.67	0.67	0.0%	0.7%
	平均賃料(万円)	8.07	8.01	8.00	8.20	8.20	8.20	8.26	8.28	8.16	8.09	8.13	8.07	8.00	-0.8%	-0.8%
	平均面積(m ²)	44.49	43.53	43.30	44.41	44.29	44.15	44.44	44.47	44.13	43.83	44.56	43.58	43.45	-0.3%	-2.3%
	平均敷金(ヶ月分)	1.62	1.60	1.60	1.61	1.59	1.59	1.58	1.59	1.54	1.51	1.55	1.47	1.46	-0.4%	-9.5%
平均礼金(ヶ月分)	0.76	0.78	0.76	0.79	0.75	0.76	0.75	0.74	0.71	0.69	0.67	0.69	0.66	-4.5%	-13.1%	
県央エリア	物件数	5,290	6,158	6,102	6,033	6,182	6,359	6,355	6,354	6,248	6,578	6,707	6,903	6,348	-8.0%	20.0%
	平均坪賃料(万円)	0.64	0.64	0.64	0.63	0.63	0.62	0.62	0.61	0.61	0.61	0.61	0.62	0.62	0.3%	-3.2%
	平均賃料(万円)	6.81	6.85	6.74	6.80	6.70	6.80	6.84	6.81	6.82	6.79	6.78	6.80	6.71	-1.4%	-1.5%
	平均面積(m ²)	38.62	38.74	38.33	39.09	38.63	39.51	39.85	39.87	40.07	39.93	39.98	39.67	39.00	-1.7%	1.0%
	平均敷金(ヶ月分)	1.52	1.52	1.49	1.49	1.47	1.47	1.45	1.45	1.45	1.47	1.49	1.44	1.44	-0.2%	-5.6%
平均礼金(ヶ月分)	0.71	0.72	0.70	0.69	0.68	0.67	0.66	0.64	0.63	0.62	0.60	0.60	0.60	0.0%	-14.8%	
エリア合計	物件数	33,487	36,789	35,501	33,319	34,319	35,687	36,007	36,312	37,120	38,444	39,548	40,213	38,632	-3.9%	15.4%
	平均坪賃料(万円)	0.83	0.83	0.82	0.81	0.81	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.4%	-3.1%
	平均賃料(万円)	9.07	9.13	8.93	9.01	9.04	9.01	8.99	8.89	8.85	8.81	8.78	8.67	8.68	0.2%	-4.3%
	平均面積(m ²)	39.26	39.24	38.97	39.65	39.93	40.05	40.24	39.80	39.64	39.54	39.63	39.14	39.00	-0.4%	-0.7%
	平均敷金(ヶ月分)	1.60	1.58	1.57	1.57	1.57	1.56	1.56	1.54	1.52	1.50	1.51	1.47	1.46	-0.9%	-8.5%
平均礼金(ヶ月分)	1.06	1.05	1.02	0.99	1.00	0.98	0.95	0.93	0.92	0.89	0.88	0.87	0.87	0.1%	-17.6%	

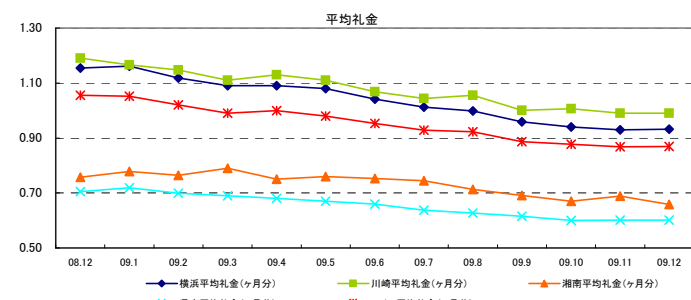
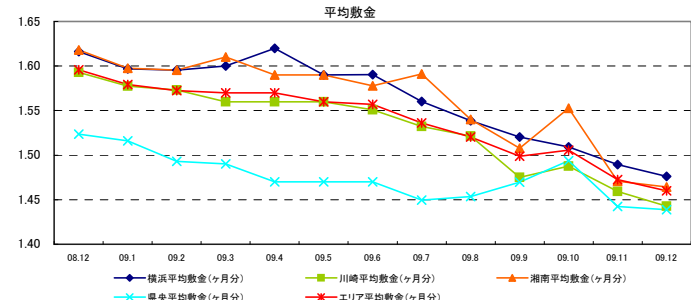
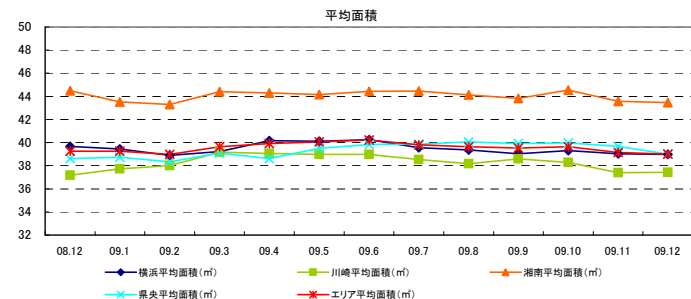
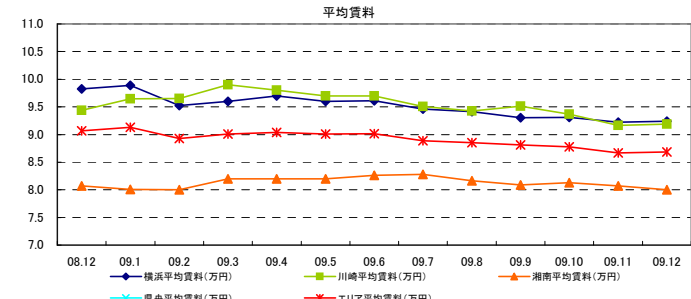
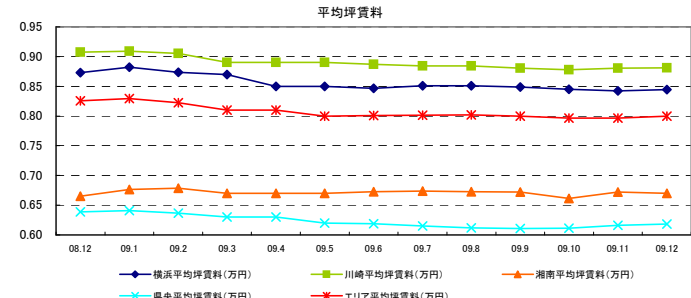
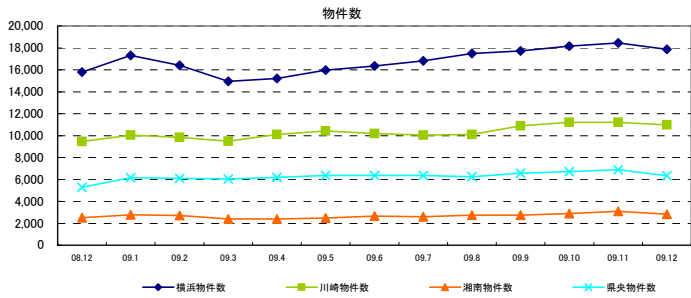
間取り別	項目	08.12	09.1	09.2	09.3	09.4	09.5	09.6	09.7	09.8	09.9	09.10	09.11	09.12	前月比	昨年比
ワンルーム	物件数	4,976	5,544	5,350	4,864	4,852	4,946	5,078	5,173	5,188	5,337	5,239	5,430	5,622	3.5%	13.0%
	平均坪賃料(万円)	0.98	0.98	0.97	0.96	0.95	0.96	0.96	0.96	0.96	0.95	0.95	0.94	0.94	-0.4%	-4.1%
	平均賃料(万円)	6.54	6.55	6.28	6.30	6.30	6.30	6.26	6.30	6.23	6.20	6.14	6.14	6.14	0.0%	-6.1%
	平均面積(m ²)	22.23	22.20	21.71	21.95	21.99	22.10	22.27	21.93	22.03	21.92	21.95	21.77	21.88	0.5%	-1.6%
	平均敷金(ヶ月分)	1.35	1.34	1.33	1.31	1.31	1.30	1.30	1.27	1.26	1.25	1.23	1.20	1.19	-1.3%	-11.8%
平均礼金(ヶ月分)	0.99	0.99	0.97	0.93	0.91	0.91	0.88	0.83	0.84	0.80	0.79	0.77	0.77	0.8%	-21.8%	
1DK	物件数	12,027	13,358	12,970	11,606	11,823	12,056	12,050	12,515	12,986	13,565	14,220	14,704	14,966	1.8%	24.4%
	平均坪賃料(万円)	0.96	0.96	0.96	0.96	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.94	0.94	0.94	0.0%	-2.3%
	平均賃料(万円)	7.02	7.04	6.99	7.00	7.00	7.00	6.98	6.95	6.95	6.93	6.91	6.87	6.85	-0.3%	-2.4%
	平均面積(m ²)	24.50	24.55	24.50	24.51	24.62	24.70	24.69	24.57	24.61	24.56	24.59	24.55	24.47	-0.3%	-0.1%
	平均敷金(ヶ月分)	1.46	1.44	1.43	1.42	1.41	1.39	1.38	1.36	1.33	1.30	1.28	1.25	1.24	-0.9%	-15.2%
平均礼金(ヶ月分)	1.11	1.10	1.07	1.06	1.06	1.03	1.00	0.97	0.96	0.92	0.91	0.90	0.90	0.0%	-19.1%	
2DK	物件数	6,217	6,646	6,481	6,401	6,809	7,314	7,181	7,113	7,242	7,428	7,465	7,667	7,655	-0.2%	23.1%
	平均坪賃料(万円)	0.73	0.73	0.73	0.73	0.72	0.72	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.0%	-2.9%
	平均賃料(万円)	9.58	9.59	9.49	9.40	9.30	9.30	9.22	9.17	9.17	9.11	9.12	9.13	9.12	-0.1%	-4.7%
	平均面積(m ²)	43.16	43.09	42.97	42.59	42.70	42.56	42.47	42.53	42.57	42.51	42.44	42.52	42.55	0.1%	-1.4%
	平均敷金(ヶ月分)	1.67	1.64	1.64	1.63	1.63	1.64	1.63	1.61	1.59	1.57	1.57	1.55	1.54	-0.4%	-7.7%
平均礼金(ヶ月分)	1.11	1.12	1.08	1.05	1.07	1.06	1.02	1.00	0.99	0.96	0.96	0.95	0.95	-0.4%	-14.8%	
3DK	物件数	6,350	7,052	6,669	6,488	6,712	7,118	7,213	7,140	7,303	7,563	7,794	7,774	7,564	-2.7%	19.1%
	平均坪賃料(万円)	0.65	0.66	0.64	0.64	0.64	0.63	0.63	0.63	0.63	0.62	0.62	0.62	0.62	1.0%	-3.8%
	平均賃料(万円)	11.32	11.56	11.10	11.10	11.10	11.00	10.97	10.84	10.78	10.68	10.72	10.64	10.77	1.2%	-4.9%
	平均面積(m ²)	56.70	57.13	56.67	56.77	56.69	56.57	56.56	56.49	56.35	56.22	56.39	56.36	56.34	0.0%	-0.6%
	平均敷金(ヶ月分)	1.80	1.80	1.81	1.80	1.80	1.78	1.77	1.76	1.75	1.75	1.76	1.74	1.73	-0.6%	-3.7%
平均礼金(ヶ月分)	0.96	0.97	0.95	0.90	0.91	0.90	0.88	0.87	0.86	0.83	0.83	0.82	0.84	2.1%	-12.4%	
4DK	物件数	3,601	3,870	3,729	3,686	3,845	3,959	4,177	4,039	4,069	4,193	4,475	4,313	4,484	4.0%	24.5%
	平均坪賃料(万円)	0.64	0.65	0.63	0.64	0.64	0.63	0.63	0.62	0.62	0.62	0.61	0.61	0.61	0.1%	-5.1%
	平均賃料(万円)	13.74	14.04	13.78	14.00	14.10	13.70	13.66	13.48	13.42	13.45	13.05	12.96	12.99	0.2%	-5.5%
	平均面積(m ²)	69.62	70.47	70.75	70.95	71.06	70.59	70.58	70.61	70.32	70.17	69.73	69.38	69.61	0.3%	0.0%
	平均敷金(ヶ月分)	1.88	1.88	1.87	1.89	1.88	1.87	1.88	1.88	1.89	1.88	1.89	1.92	1.95	1.6%	3.0%
平均礼金(ヶ月分)	1.02	0.98	0.95	0.92	0.91	0.91	0.89	0.88	0.89	0.86	0.81	0.81	0.81	-0.3%	-20.7%	
4DK~	物件数	316	319	296	276	287	294	308	332	328	356	347	325	335	3.1%	6.0%
	平均坪賃料(万円)	0.63	0.63	0.65	0.63	0.65	0.63	0.63	0.62	0.61	0.63	0.60	0.59	0.59	0.3%	-6.8%
	平均賃料(万円)	18.51	18.56	19.24	19.20	19.70	18.60	18.57	18.70	18.80	18.71	18.04	17.27	17.59	1.8%	-5.0%
	平均面積(m ²)	96.15	96.37	98.09	99.60	100.09	97.74	98.66	99.76	96.13	98.53	98.54	96.75	97.94	1.2%	1.9%
	平均敷金(ヶ月分)	1.75	1.76	1.76	1.80	1.85	1.81	1.87	1.84	1.80	1.68	1.72	1.70	1.68	-1.4%	-4.0%
平均礼金(ヶ月分)	1.24	1.15	1.17	1.20	1.24	1.22	1.26	1.22	1.18	1.06	1.11	1.10	1.06	-3.3%	-14.3%	

項目	09.12	前月比	昨年比
間合せ物件平均			
平均坪賃料(万円)	0.77	0.6%	-6.2%
平均賃料(万円)	8.33	-0.1%	1.6%
平均面積(m ²)	38.74	-0.3%	7.5%
平均敷金(ヶ月分)	1.29	-1.6%	-10.4%
平均礼金(ヶ月分)	0.79	-7.8%	-24.8%</

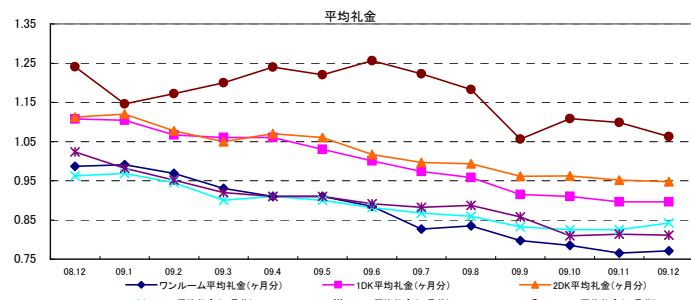
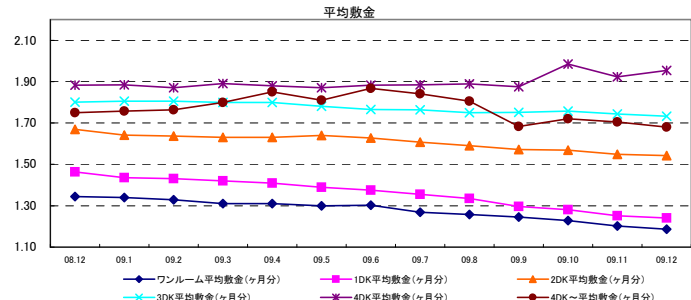
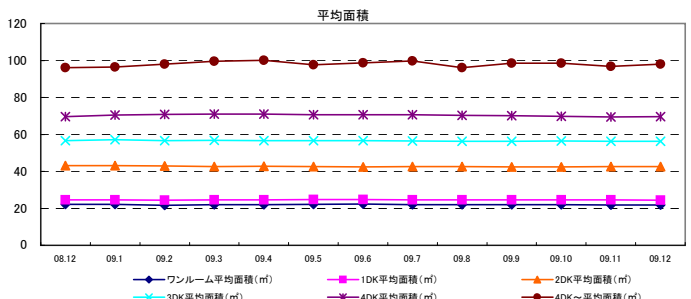
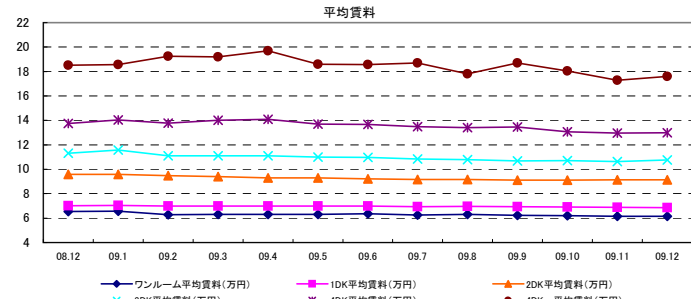
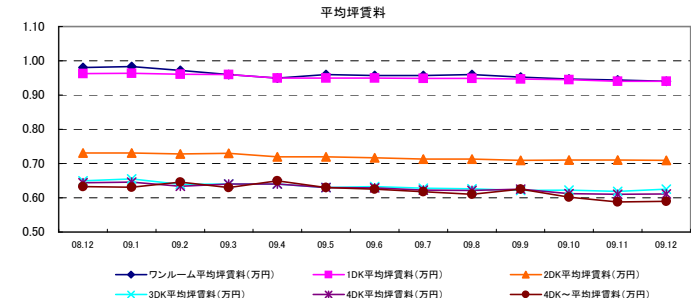
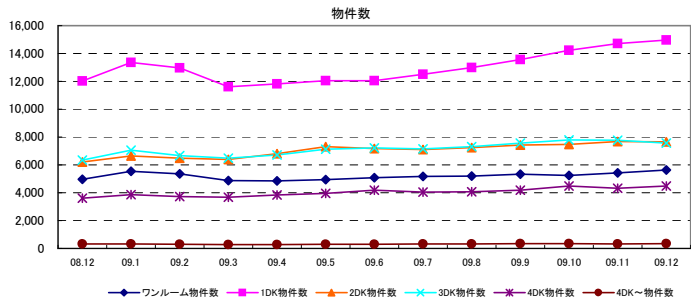
◇神奈川エリア グラフレポート(マンション)



エリア別グラフ



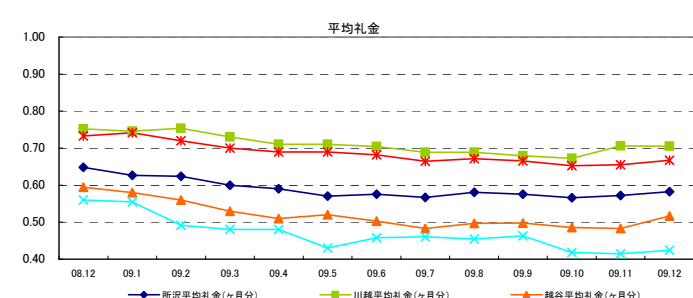
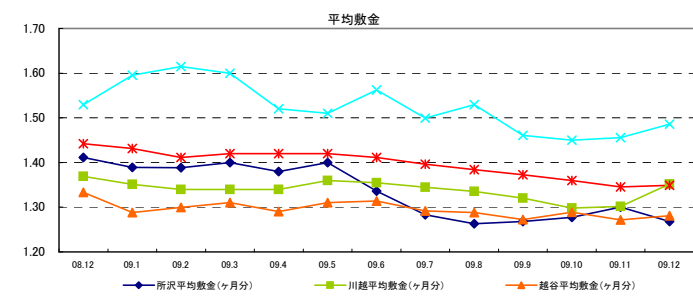
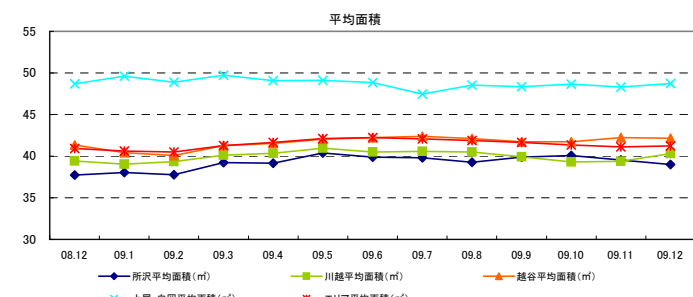
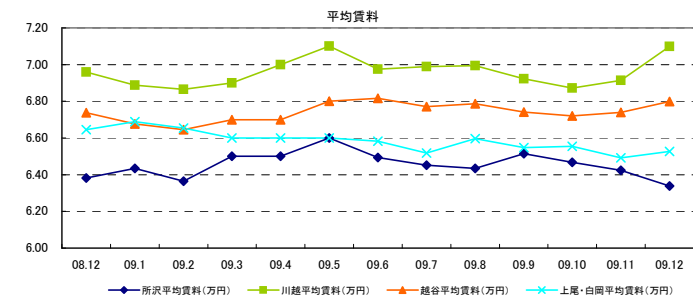
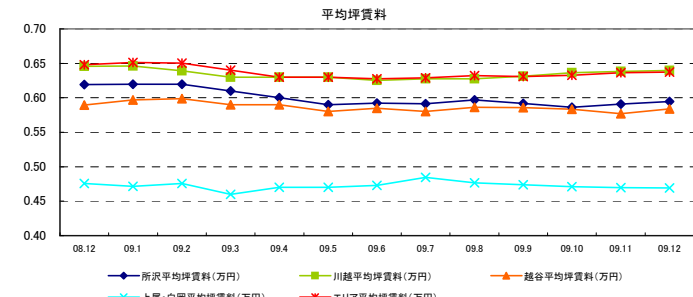
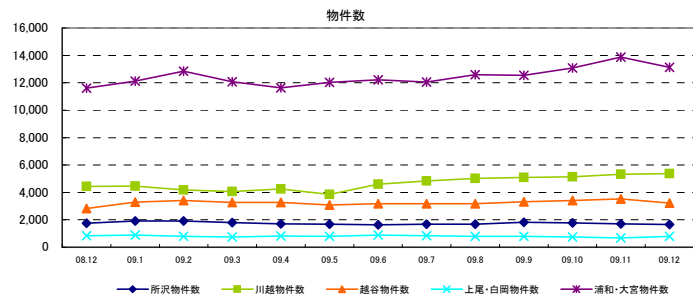
間取り別グラフ



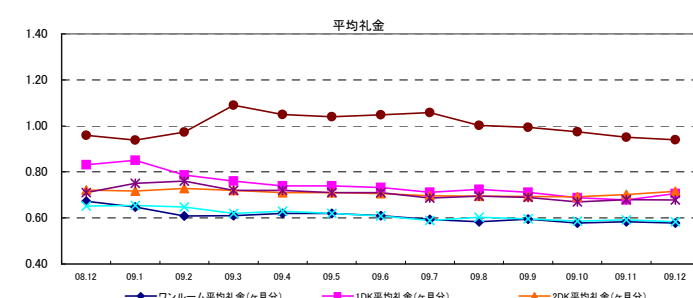
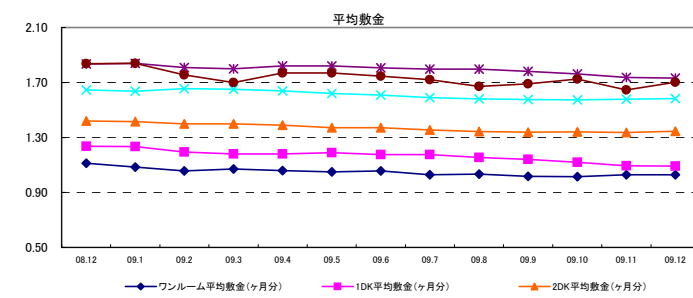
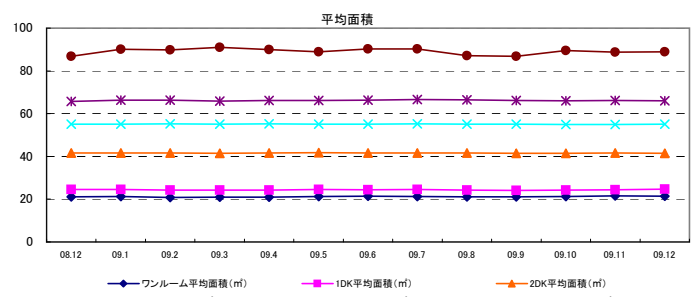
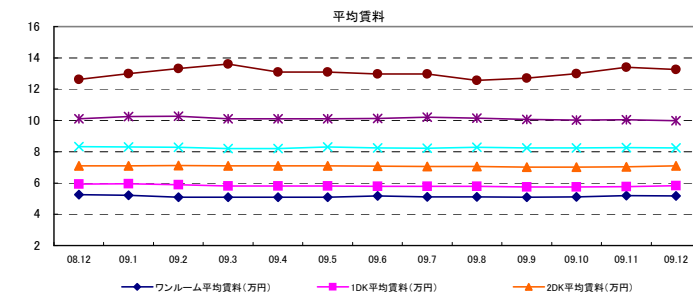
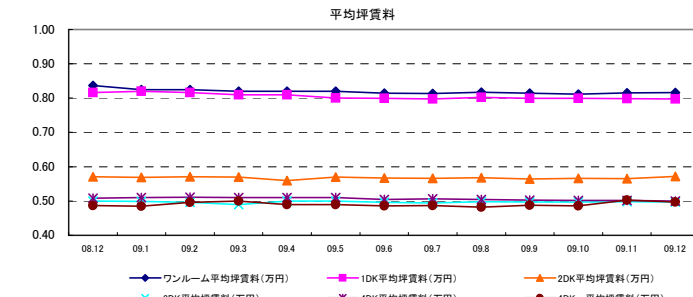
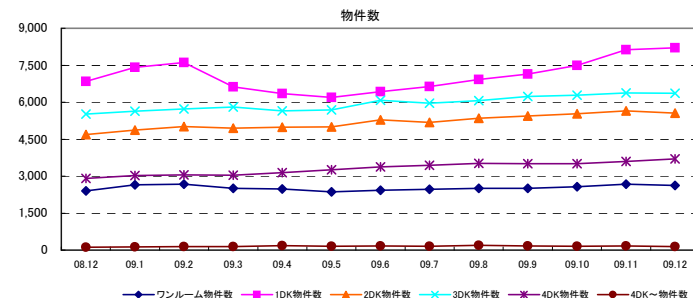
◇埼玉エリア グラフレポート(マンション)



エリア別グラフ



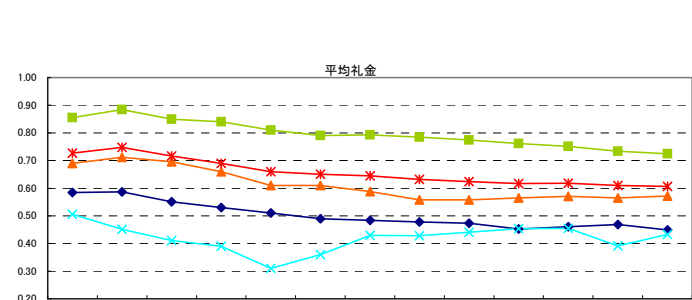
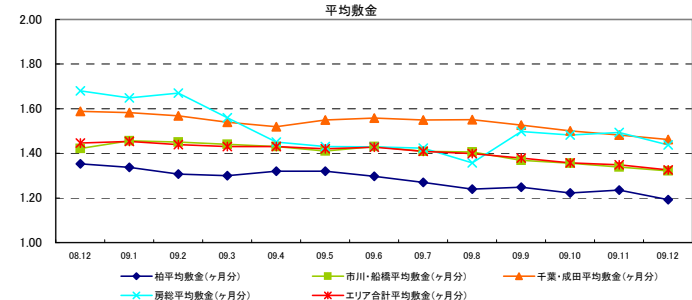
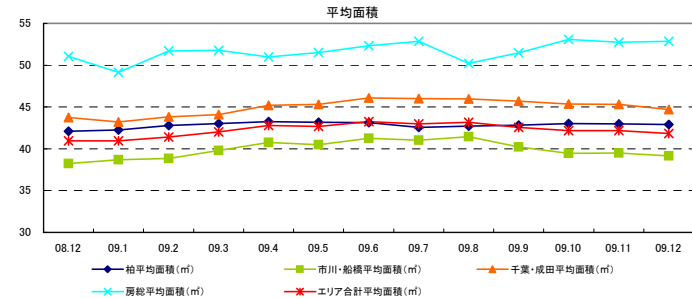
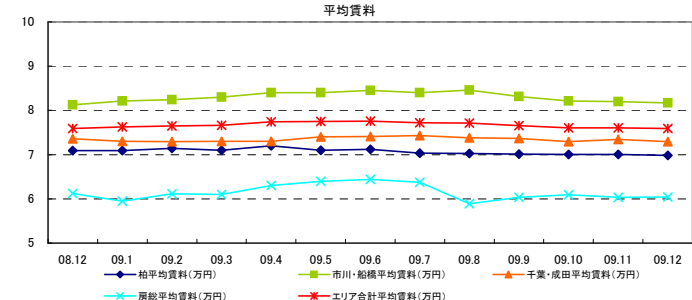
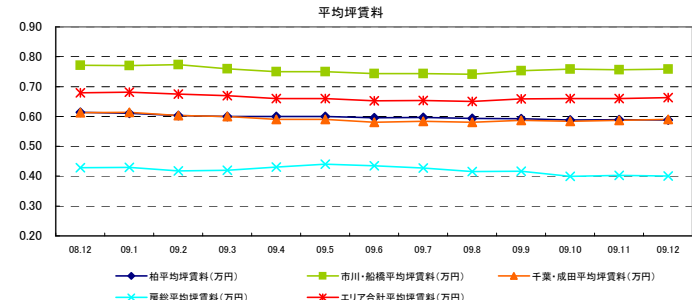
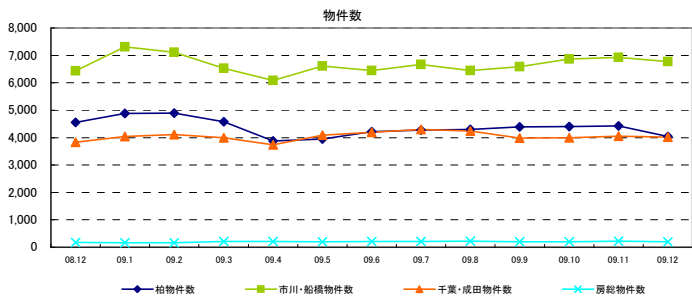
間取り別グラフ



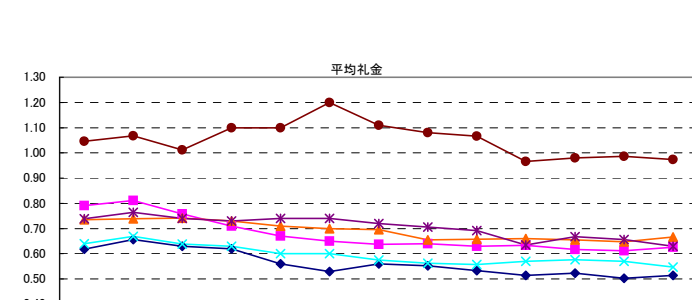
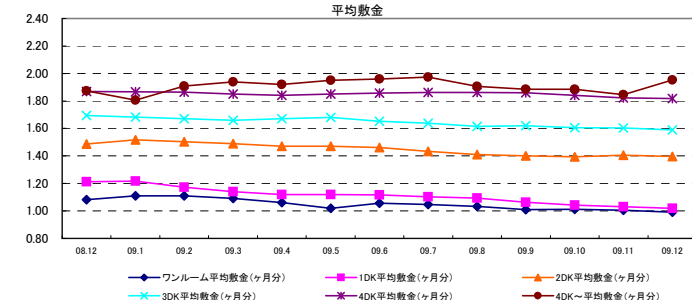
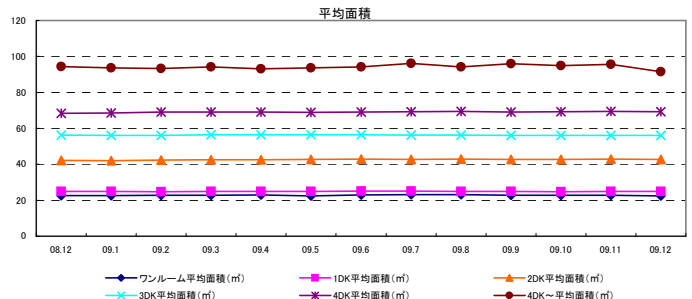
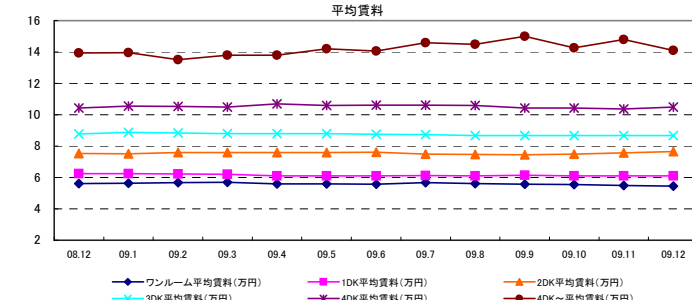
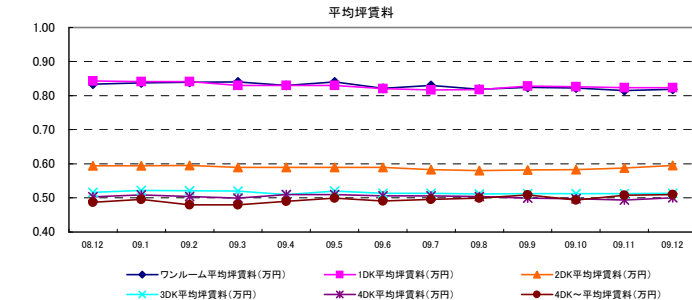
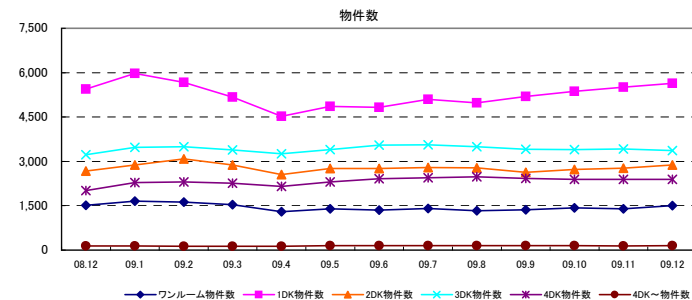
◇千葉エリア グラフレポート(マンション)



エリア別グラフ



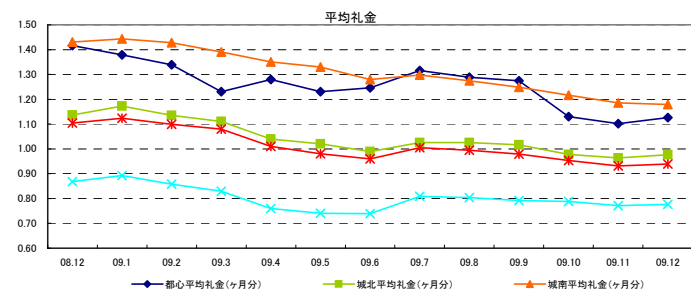
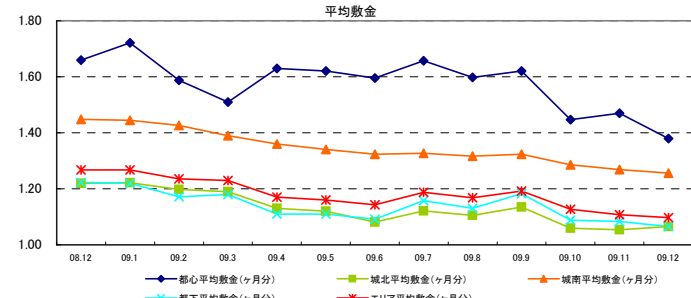
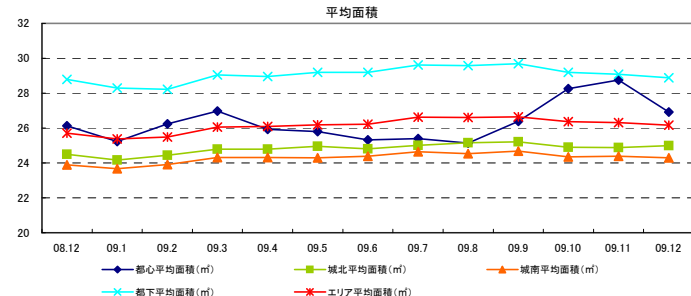
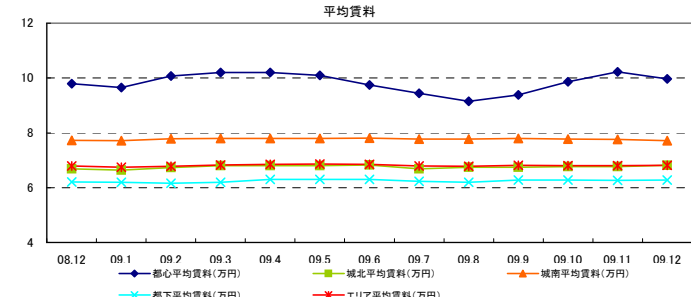
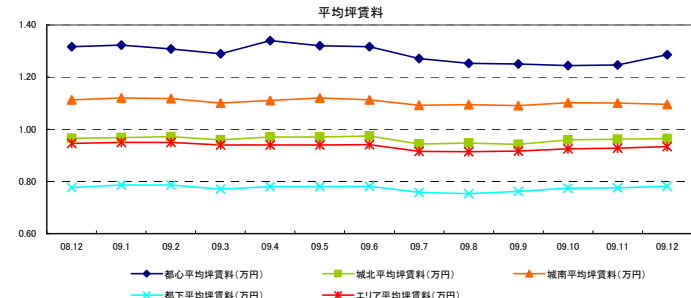
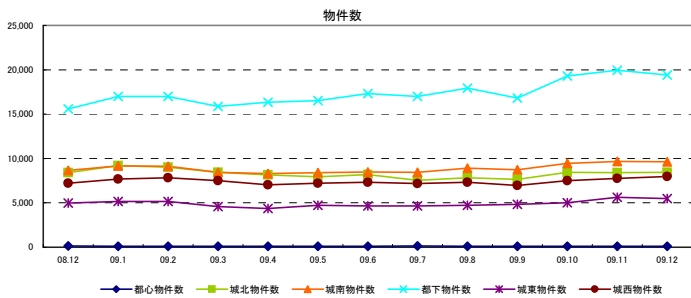
間取り別グラフ



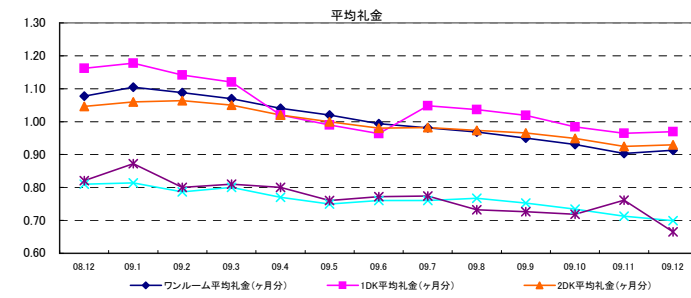
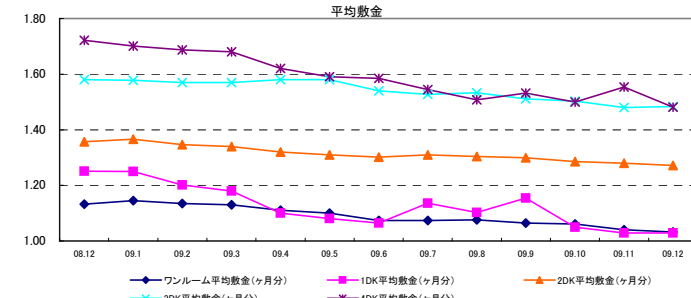
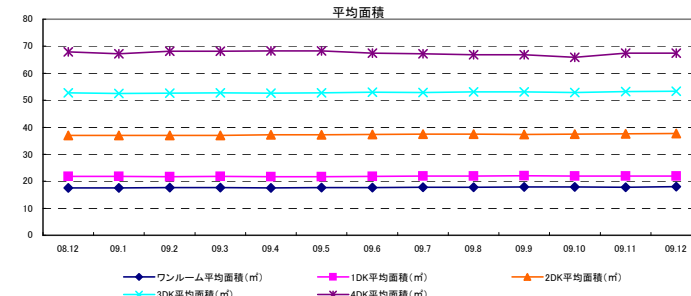
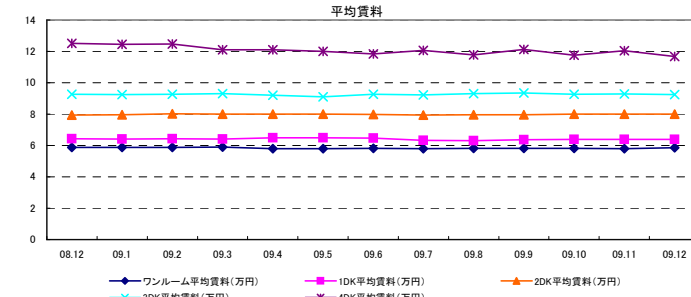
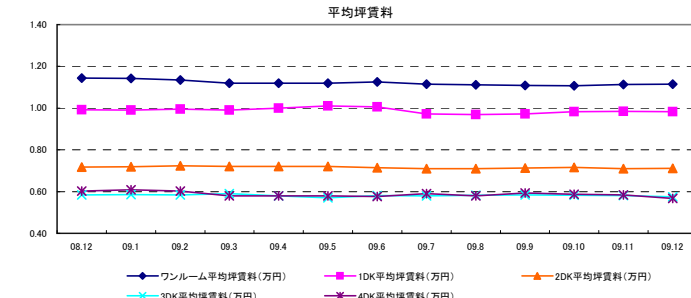
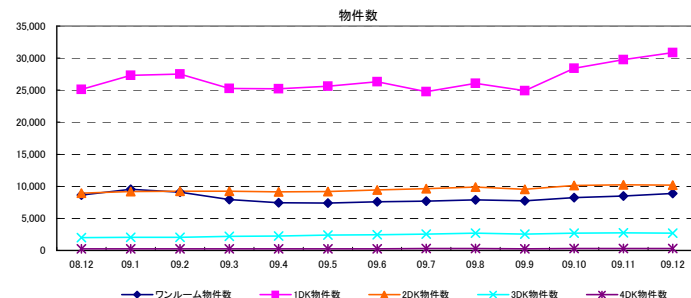
◇東京エリア グラフレポート(アパート)



エリア別グラフ



間取り別グラフ



◇神奈川レポート(アパート)



対象エリア	項目	08.12	09.1	09.2	09.3	09.4	09.5	09.6	09.7	09.8	09.9	09.10	09.11	09.12	前月比	昨年比
横浜エリア	物件数	9,431	10,180	10,222	9,566	10,200	10,641	10,558	10,350	10,823	10,444	11,217	11,536	11,121	-3.6%	17.9%
	平均坪賃料(万円)	0.80	0.80	0.81	0.80	0.81	0.81	0.81	0.79	0.80	0.79	0.82	0.82	0.82	0.2%	2.2%
	平均賃料(万円)	6.58	6.57	6.54	6.60	6.70	6.73	6.64	6.58	6.58	6.65	6.60	6.57	6.60	0.5%	0.4%
	平均面積(m ²)	29.85	29.64	29.22	30.11	30.36	30.25	30.22	30.43	29.98	30.40	29.51	29.31	29.39	0.3%	-1.6%
	平均敷金(ヶ月分)	1.39	1.38	1.34	1.36	1.30	1.28	1.28	1.30	1.25	1.28	1.18	1.18	1.20	1.5%	-13.9%
平均礼金(ヶ月分)	0.93	0.95	0.91	0.89	0.85	0.83	0.81	0.85	0.85	0.85	0.83	0.81	0.83	0.84	1.3%	-9.8%
川崎エリア	物件数	4,425	4,741	4,721	4,473	4,574	4,658	4,444	4,403	4,399	4,332	4,765	5,012	4,953	-1.2%	11.9%
	平均坪賃料(万円)	0.87	0.87	0.86	0.84	0.87	0.88	0.88	0.86	0.86	0.85	0.88	0.87	0.88	0.2%	1.0%
	平均賃料(万円)	6.82	6.80	6.76	6.70	6.80	6.80	6.79	6.74	6.74	6.73	6.77	6.75	6.76	0.1%	-0.9%
	平均面積(m ²)	28.22	28.06	28.14	28.53	27.99	27.96	27.95	28.12	27.89	28.21	27.70	27.69	27.70	0.0%	-1.9%
	平均敷金(ヶ月分)	1.40	1.38	1.33	1.31	1.26	1.27	1.25	1.28	1.25	1.30	1.19	1.19	1.18	-0.8%	-16.1%
平均礼金(ヶ月分)	1.04	1.06	1.02	0.98	0.94	0.90	0.88	0.95	0.97	0.92	0.90	0.90	0.91	0.9%	-12.8%	
湘南エリア	物件数	3,357	3,799	3,820	3,445	4,132	4,346	4,363	3,949	4,300	3,788	4,533	4,698	4,413	-6.1%	31.5%
	平均坪賃料(万円)	0.65	0.66	0.66	0.66	0.70	0.70	0.69	0.64	0.64	0.63	0.68	0.68	0.69	0.3%	5.3%
	平均賃料(万円)	6.23	6.16	6.13	6.20	6.20	6.20	6.20	6.08	6.00	6.20	6.07	6.11	6.12	0.3%	-1.7%
	平均面積(m ²)	34.33	33.71	33.54	34.24	32.49	32.65	32.86	34.35	33.76	35.19	32.66	32.37	32.39	0.1%	-5.6%
	平均敷金(ヶ月分)	1.53	1.49	1.43	1.41	1.22	1.20	1.21	1.36	1.28	1.42	1.18	1.17	1.15	-2.5%	-25.2%
平均礼金(ヶ月分)	0.77	0.77	0.74	0.72	0.61	0.58	0.57	0.74	0.72	0.66	0.71	0.73	0.71	-3.1%	-8.0%	
県央エリア	物件数	5,525	6,478	6,446	6,250	7,015	7,304	7,283	6,921	7,014	6,816	7,925	7,819	7,183	-8.4%	29.6%
	平均坪賃料(万円)	0.59	0.59	0.60	0.59	0.61	0.61	0.58	0.58	0.57	0.59	0.60	0.60	0.60	0.4%	1.3%
	平均賃料(万円)	5.65	5.67	5.60	5.70	5.70	5.70	5.72	5.66	5.63	5.70	5.64	5.66	5.58	-1.4%	-1.3%
	平均面積(m ²)	34.49	34.61	33.85	34.57	33.94	34.29	34.30	35.42	35.16	35.89	34.49	34.46	33.70	-2.2%	-2.3%
	平均敷金(ヶ月分)	1.46	1.45	1.40	1.40	1.28	1.28	1.26	1.31	1.27	1.36	1.23	1.21	1.19	-1.5%	-18.6%
平均礼金(ヶ月分)	0.68	0.67	0.64	0.64	0.57	0.55	0.54	0.61	0.62	0.57	0.62	0.62	0.63	1.5%	-7.3%	
エリア合計	物件数	23,905	26,401	26,413	24,984	27,616	28,642	28,380	27,266	28,426	26,907	30,422	31,105	29,589	-4.9%	23.7%
	平均坪賃料(万円)	0.73	0.73	0.73	0.72	0.74	0.74	0.74	0.71	0.71	0.71	0.73	0.73	0.74	0.6%	1.1%
	平均賃料(万円)	6.31	6.29	6.25	6.30	6.33	6.33	6.33	6.26	6.20	6.31	6.22	6.22	6.23	0.1%	-1.3%
	平均面積(m ²)	31.78	31.67	31.27	32.03	31.56	31.69	31.79	32.47	32.13	32.80	31.56	31.33	31.11	-0.7%	-2.1%
	平均敷金(ヶ月分)	1.44	1.42	1.37	1.37	1.27	1.26	1.26	1.32	1.26	1.34	1.20	1.18	1.18	-0.5%	-18.1%
平均礼金(ヶ月分)	0.86	0.86	0.82	0.80	0.73	0.71	0.69	0.77	0.78	0.74	0.75	0.76	0.76	0.8%	-10.7%	

間取り別	項目	08.12	09.1	09.2	09.3	09.4	09.5	09.6	09.7	09.8	09.9	09.10	09.11	09.12	前月比	昨年比	
ワンルーム	物件数	2,894	3,108	3,216	2,768	2,801	2,872	2,860	3,118	3,060	3,080	3,154	3,276	3,291	0.5%	13.7%	
	平均坪賃料(万円)	0.98	0.96	0.97	0.95	0.94	0.95	0.95	0.97	0.97	0.96	0.95	0.95	0.95	0.95	-0.2%	-2.9%
	平均賃料(万円)	5.30	5.25	5.22	5.10	5.10	5.20	5.18	5.23	5.25	5.2	5.18	5.22	5.23	0.2%	-1.4%	
	平均面積(m ²)	18.54	18.60	18.42	18.49	18.54	18.55	18.65	18.50	18.55	18.61	18.64	18.78	18.85	0.4%	1.7%	
	平均敷金(ヶ月分)	1.08	1.09	1.08	1.08	1.06	1.06	1.06	0.99	0.99	1.00	0.96	0.95	0.96	0.6%	-11.5%	
平均礼金(ヶ月分)	0.72	0.75	0.73	0.72	0.69	0.68	0.68	0.66	0.65	0.64	0.60	0.61	0.63	3.8%	-11.9%		
1DK	物件数	9,700	11,004	11,273	10,230	12,084	12,396	12,180	10,669	11,738	10,225	13,325	13,956	14,074	0.8%	45.1%	
	平均坪賃料(万円)	0.86	0.86	0.86	0.86	0.89	0.89	0.90	0.84	0.83	0.85	0.87	0.87	0.87	0.87	-0.5%	0.8%
	平均賃料(万円)	5.71	5.71	5.68	5.70	5.80	5.80	5.79	5.56	5.50	5.7	5.68	5.67	5.65	-0.4%	-1.1%	
	平均面積(m ²)	22.43	22.40	22.18	22.24	21.92	21.86	21.89	22.29	22.17	22.51	21.97	21.98	21.98	0.0%	-2.0%	
	平均敷金(ヶ月分)	1.31	1.28	1.19	1.17	0.97	0.96	0.95	1.12	1.02	1.19	0.91	0.90	0.91	0.9%	-30.1%	
平均礼金(ヶ月分)	0.91	0.92	0.84	0.81	0.67	0.65	0.63	0.83	0.84	0.78	0.80	0.81	0.83	1.8%	-9.6%		
2DK	物件数	7,476	8,085	7,817	7,759	8,337	8,729	8,618	8,657	8,836	8,822	9,126	9,115	8,920	-2.1%	19.3%	
	平均坪賃料(万円)	0.59	0.59	0.59	0.58	0.59	0.59	0.58	0.58	0.58	0.58	0.57	0.58	0.58	0.7%	-1.7%	
	平均賃料(万円)	6.78	6.75	6.75	6.80	6.80	6.80	6.76	6.73	6.70	6.7	6.66	6.71	6.75	0.6%	-0.4%	
	平均面積(m ²)	38.40	38.42	38.47	38.56	38.76	38.74	38.69	38.75	38.80	38.78	38.80	38.91	38.89	-0.1%	1.3%	
	平均敷金(ヶ月分)	1.60	1.58	1.58	1.57	1.53	1.53	1.53	1.51	1.50	1.50	1.48	1.47	1.47	0.4%	-7.9%	
平均礼金(ヶ月分)	0.87	0.86	0.86	0.84	0.82	0.78	0.78	0.79	0.79	0.76	0.76	0.76	0.78	2.1%	-9.9%		
3DK	物件数	3,609	3,947	3,845	3,957	4,133	4,342	4,432	4,525	4,460	4,463	4,497	4,443	4,283	-3.6%	18.7%	
	平均坪賃料(万円)	0.49	0.49	0.48	0.48	0.49	0.48	0.48	0.48	0.48	0.48	0.48	0.48	0.48	0.7%	-1.0%	
	平均賃料(万円)	7.55	7.57	7.55	7.60	7.60	7.50	7.49	7.46	7.46	7.5	7.44	7.48	7.55	0.9%	0.0%	
	平均面積(m ²)	51.56	51.62	51.62	51.80	51.87	51.84	51.80	51.87	51.89	51.89	51.86	51.99	52.04	0.1%	0.9%	
	平均敷金(ヶ月分)	1.72	1.72	1.72	1.70	1.70	1.69	1.67	1.61	1.57	1.56	1.60	1.62	1.60	-0.7%	-6.9%	
平均礼金(ヶ月分)	0.80	0.81	0.79	0.79	0.78	0.74	0.71	0.70	0.68	0.66	0.69	0.70	0.71	1.9%	-11.4%		
4DK	物件数	222	249	250	249	255	296	285	291	316	314	309	301	289	-4.0%	30.2%	
	平均坪賃料(万円)	0.48	0.48	0.49	0.48	0.48	0.47	0.48	0.47	0.46	0.47	0.46	0.47	0.47	0.5%	-1.1%	
	平均賃料(万円)	9.56	9.52	9.68	9.50	9.40	9.40	9.47	9.48	9.27	9.3	9.15	9.26	9.41	1.6%	-1.6%	
	平均面積(m ²)	65.85	66.00	65.87	65.12	65.36	65.61	65.61	66.37	65.86	65.32	65.22	64.93	65.54	0.9%	-0.5%	
	平均敷金(ヶ月分)	1.84	1.82	1.78	1.78	1.77	1.72	1.71	1.67	1.70	1.72	1.73	1.71	1.70	-1.1%	-7.7%	
平均礼金(ヶ月分)	0.63	0.67	0.72	0.69	0.67	0.62	0.63	0.62	0.60	0.60	0.59	0.62	0.64	3.6%	2.4%		

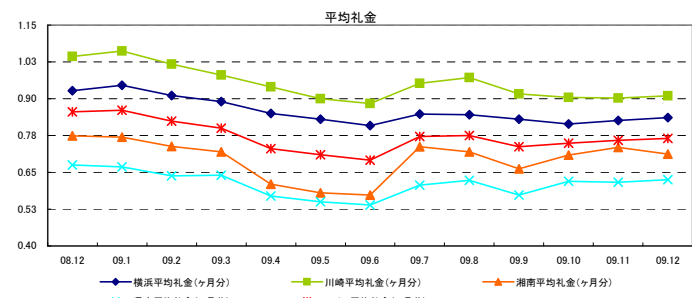
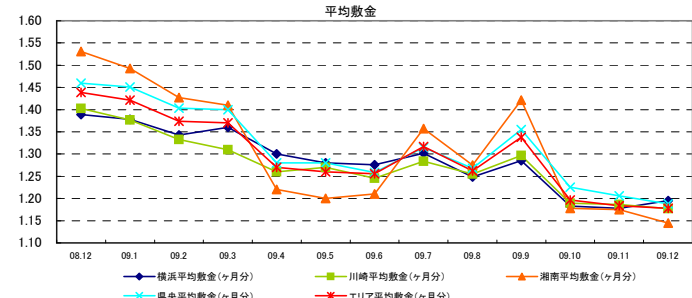
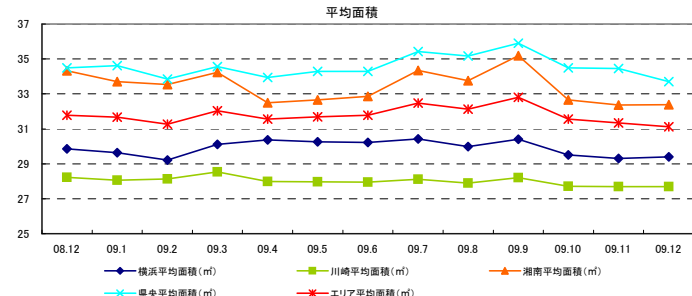
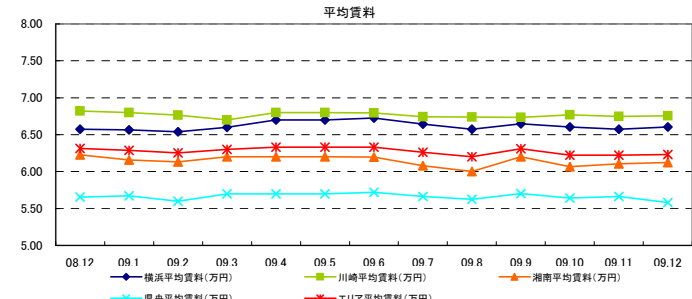
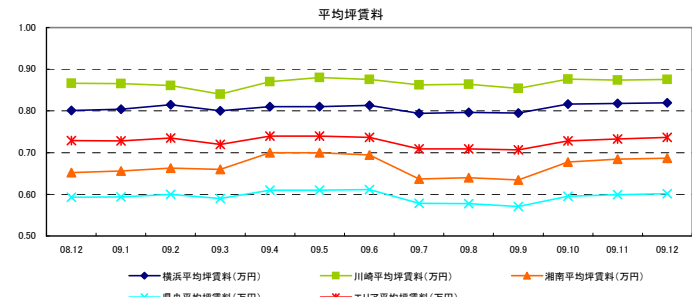
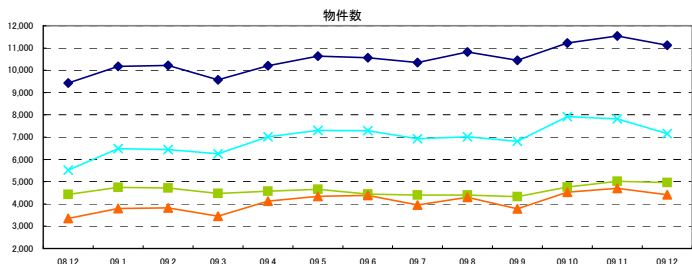
項目	09.12	前月比	昨年比
問合せ物件平均			
平均坪賃料(万円)	0.69	1.8%	-5.7%
平均賃料(万円)	5.98	-4.2%	-3.3%
平均面積(m ²)	31.52	-6.1%	2.1%
平均敷金(ヶ月分)	1.07	-8.6%	-16.5%
平均礼金(ヶ月分)	0.64	-5.8%	-20.9%
敷金0物件割合	26.4%	3.5%	60.9%
礼金0物件割合	42.4%	4.2%	42.4%
敷金礼金0物件割合	21.8%	1.5%	-26.8%

神奈川エリア問合せ駅ランキング	
1位	武蔵小杉
2位	横浜
3位	川崎
4位	新丸子
5位	鶴見
6位	関内
7位	溝の口
8位	京急川崎
9位	新横浜
10位	鷺沼

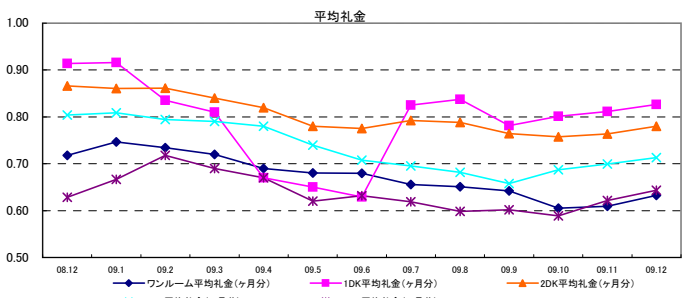
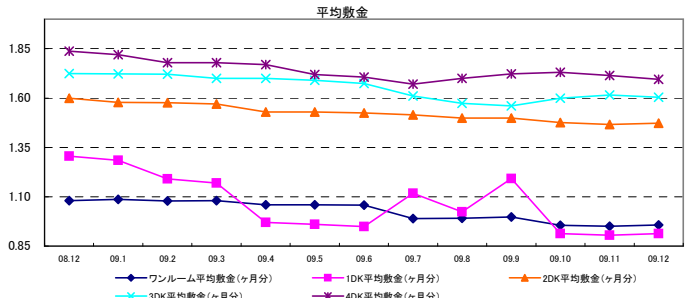
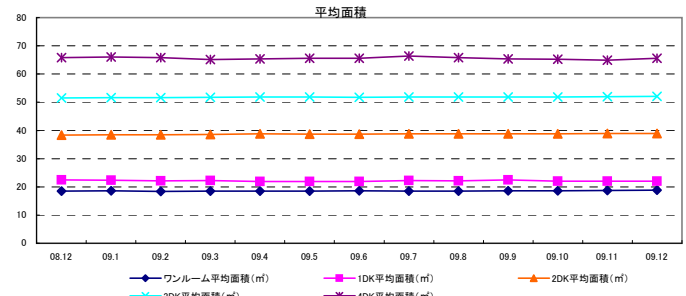
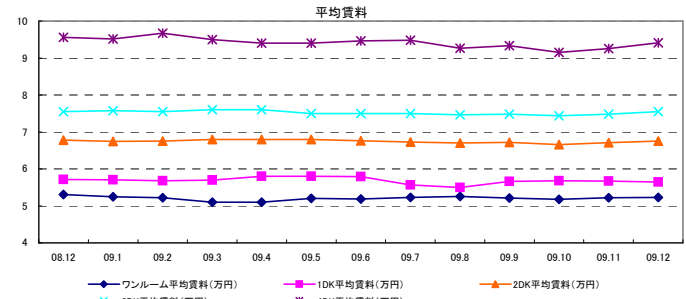
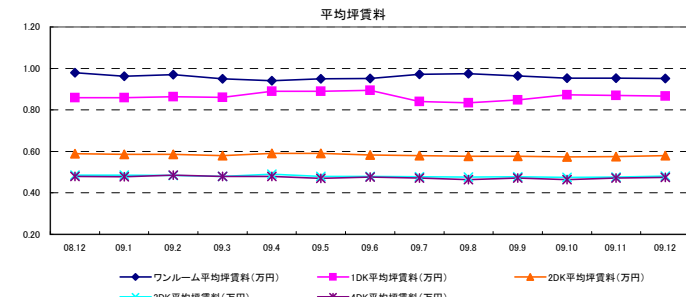
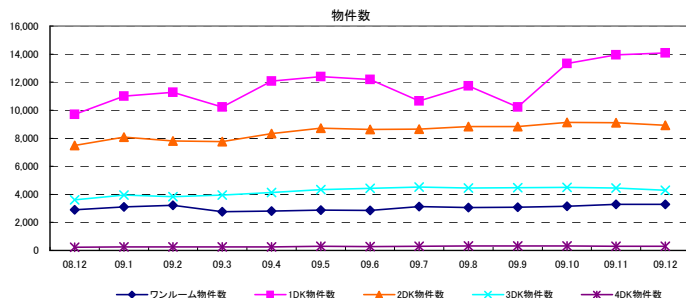
◇神奈川エリア グラフレポート(アパート)



エリア別グラフ



間取り別グラフ



◇埼玉エリアレポート(アパート)



対象エリア	項目	08.12	09.1	09.2	09.3	09.4	09.5	09.6	09.7	09.8	09.9	09.10	09.11	09.12	前月比	昨年比
所沢エリア	物件数	1,727	1,732	1,896	1,786	1,765	1,894	1,865	1,723	1,877	1,744	1,963	1,981	1,949	-1.6%	12.9%
	平均坪賃料(万円)	0.56	0.56	0.57	0.56	0.59	0.59	0.58	0.55	0.56	0.55	0.57	0.58	0.58	1.1%	3.9%
	平均賃料(万円)	5.55	5.52	5.51	5.60	5.60	5.60	5.63	5.57	5.45	5.54	5.51	5.52	5.53	0.3%	-0.3%
	平均面積(m ²)	35.30	35.07	34.52	35.53	34.38	34.95	34.94	35.85	34.84	35.98	34.95	34.75	34.36	-1.1%	-2.7%
	平均敷金(ヶ月分)	1.37	1.36	1.29	1.34	1.22	1.20	1.17	1.29	1.19	1.32	1.17	1.16	1.16	-0.2%	-15.2%
平均礼金(ヶ月分)	0.55	0.56	0.52	0.52	0.49	0.50	0.48	0.57	0.61	0.56	0.58	0.56	0.59	5.4%	6.0%	
川越エリア	物件数	5,611	5,554	5,587	5,302	5,573	5,157	6,291	5,983	6,400	6,212	6,925	6,938	6,947	0.1%	23.8%
	平均坪賃料(万円)	0.63	0.62	0.62	0.62	0.64	0.63	0.63	0.62	0.61	0.61	0.62	0.62	0.63	0.6%	0.4%
	平均賃料(万円)	5.52	5.51	5.49	5.50	5.50	5.50	5.55	5.50	5.47	5.49	5.48	5.48	5.54	1.2%	0.4%
	平均面積(m ²)	31.74	31.89	31.61	32.03	31.35	32.11	31.86	32.01	32.12	32.02	31.91	31.61	31.75	0.5%	0.0%
	平均敷金(ヶ月分)	1.24	1.24	1.17	1.20	1.13	1.14	1.14	1.17	1.15	1.16	1.11	1.09	1.09	0.4%	-11.9%
平均礼金(ヶ月分)	0.65	0.65	0.63	0.61	0.57	0.55	0.57	0.64	0.63	0.61	0.61	0.61	0.61	-0.2%	-6.8%	
浦和・大宮エリア	物件数	8,245	8,206	9,023	8,525	8,783	9,147	9,115	8,133	8,713	8,431	9,194	9,396	9,326	-0.7%	13.1%
	平均坪賃料(万円)	0.66	0.67	0.67	0.67	0.69	0.70	0.69	0.65	0.66	0.65	0.67	0.68	0.68	0.3%	2.2%
	平均賃料(万円)	6.05	6.00	5.99	6.00	6.00	6.00	6.05	5.98	5.94	5.97	5.97	5.92	5.94	0.3%	-1.9%
	平均面積(m ²)	33.17	32.76	32.58	32.79	31.98	31.77	32.36	33.30	32.65	33.25	32.46	31.99	32.05	0.2%	-3.4%
	平均敷金(ヶ月分)	1.32	1.31	1.22	1.23	1.14	1.11	1.15	1.22	1.16	1.19	1.11	1.06	1.04	-1.3%	-21.0%
平均礼金(ヶ月分)	0.69	0.67	0.63	0.62	0.57	0.55	0.57	0.63	0.64	0.62	0.63	0.65	0.66	1.4%	-4.2%	
越谷エリア	物件数	3,885	4,305	4,513	4,260	4,647	4,472	4,572	4,387	4,554	4,497	5,058	5,078	4,864	-8.2%	20.1%
	平均坪賃料(万円)	0.55	0.56	0.57	0.57	0.58	0.58	0.55	0.55	0.56	0.55	0.57	0.58	0.58	0.2%	4.7%
	平均賃料(万円)	5.68	5.61	5.58	5.60	5.60	5.60	5.63	5.61	5.60	5.62	5.59	5.60	5.62	0.3%	-1.0%
	平均面積(m ²)	36.68	35.68	35.23	35.54	35.05	35.44	35.27	36.27	35.90	36.22	35.13	35.18	35.33	0.4%	-3.7%
	平均敷金(ヶ月分)	1.22	1.22	1.19	1.18	1.09	1.10	1.06	1.13	1.12	1.17	1.09	1.08	1.07	-0.9%	-12.2%
平均礼金(ヶ月分)	0.49	0.51	0.43	0.43	0.38	0.35	0.34	0.42	0.43	0.40	0.43	0.45	0.45	0.2%	-9.0%	
上尾・白岡エリア	物件数	1,962	2,187	2,146	2,097	2,321	2,284	2,228	1,955	1,905	1,818	2,019	1,970	2,012	2.1%	2.5%
	平均坪賃料(万円)	0.48	0.49	0.50	0.49	0.51	0.51	0.51	0.46	0.46	0.46	0.49	0.50	0.50	0.5%	3.7%
	平均賃料(万円)	5.57	5.56	5.55	5.60	5.60	5.50	5.49	5.39	5.32	5.39	5.31	5.35	5.43	1.6%	-2.4%
	平均面積(m ²)	40.80	40.32	39.82	40.67	39.46	39.27	39.18	40.74	40.24	40.71	38.76	38.44	38.89	1.2%	-4.7%
	平均敷金(ヶ月分)	1.43	1.42	1.35	1.38	1.27	1.23	1.25	1.36	1.32	1.37	1.23	1.14	1.13	-0.7%	-20.9%
平均礼金(ヶ月分)	0.50	0.49	0.43	0.40	0.39	0.36	0.34	0.41	0.40	0.38	0.43	0.44	0.42	-6.0%	-17.5%	
エリア合計	物件数	24,506	25,157	26,904	25,653	27,364	27,679	28,758	26,181	27,055	25,873	29,435	29,700	29,195	-1.7%	19.1%
	平均坪賃料(万円)	0.59	0.59	0.60	0.59	0.61	0.61	0.61	0.58	0.58	0.58	0.60	0.60	0.60	0.4%	2.4%
	平均賃料(万円)	5.68	5.65	5.63	5.65	5.64	5.67	5.65	5.59	5.55	5.61	5.57	5.56	5.59	0.5%	-1.6%
	平均面積(m ²)	35.06	34.81	34.47	34.88	33.97	34.15	34.16	35.05	34.43	35.00	34.05	33.80	33.86	0.2%	-3.4%
	平均敷金(ヶ月分)	1.32	1.32	1.25	1.26	1.16	1.14	1.15	1.23	1.17	1.23	1.12	1.10	1.09	-0.5%	-17.6%
平均礼金(ヶ月分)	0.60	0.59	0.54	0.53	0.48	0.46	0.46	0.55	0.57	0.54	0.56	0.57	0.58	0.9%	-4.1%	

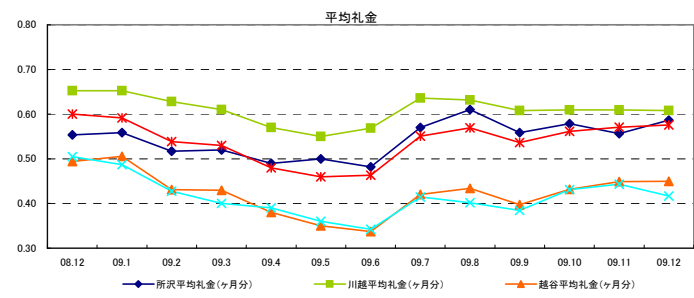
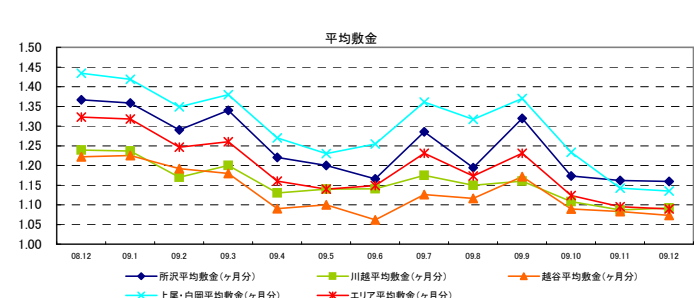
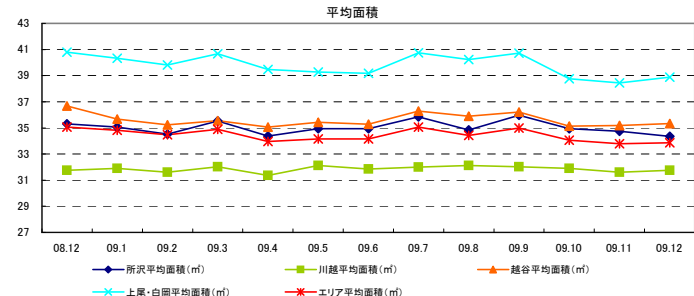
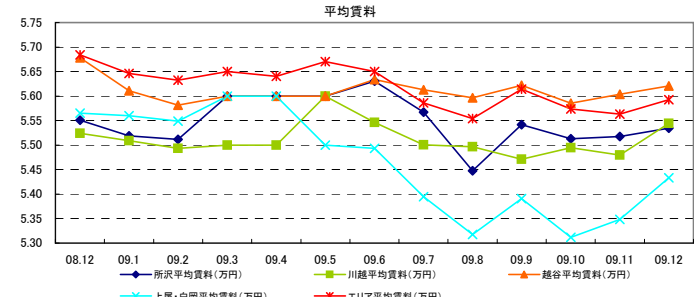
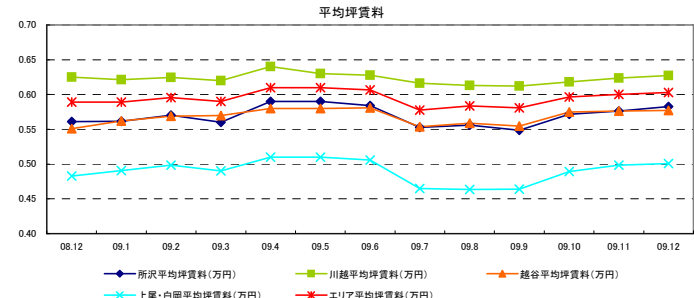
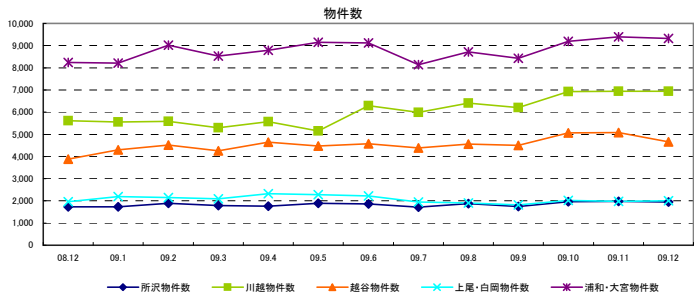
間取り別	項目	08.12	09.1	09.2	09.3	09.4	09.5	09.6	09.7	09.8	09.9	09.10	09.11	09.12	前月比	昨年比
ワンルーム	物件数	2,122	2,233	2,227	2,171	2,164	2,060	2,134	2,135	2,110	2,200	2,242	2,258	2,304	2.0%	8.6%
	平均坪賃料(万円)	0.77	0.77	0.76	0.76	0.76	0.77	0.76	0.75	0.75	0.75	0.75	0.74	0.75	0.3%	-3.0%
	平均賃料(万円)	4.41	4.40	4.39	4.30	4.30	4.40	4.34	4.33	4.28	4.29	4.31	4.33	4.37	0.8%	-1.0%
	平均面積(m ²)	19.47	19.43	19.55	19.37	19.37	19.40	19.41	19.55	19.32	19.31	19.47	19.65	19.75	0.5%	1.5%
	平均敷金(ヶ月分)	1.07	1.05	0.99	0.99	0.99	0.95	0.96	0.95	0.93	0.94	0.94	0.93	0.93	-0.1%	-13.2%
平均礼金(ヶ月分)	0.67	0.65	0.59	0.58	0.57	0.54	0.56	0.55	0.54	0.54	0.53	0.53	0.54	1.6%	-18.8%	
1DK	物件数	8,049	8,498	9,673	8,687	10,406	10,703	10,990	8,912	9,902	8,691	11,441	11,845	12,063	1.8%	49.7%
	平均坪賃料(万円)	0.74	0.74	0.75	0.75	0.78	0.78	0.77	0.72	0.72	0.73	0.74	0.74	0.74	-0.1%	0.0%
	平均賃料(万円)	5.05	5.04	5.07	5.10	5.10	5.20	5.15	4.91	4.87	4.97	4.96	4.96	4.98	0.3%	-1.5%
	平均面積(m ²)	22.99	22.98	22.76	22.80	22.44	22.54	22.61	22.94	22.76	22.95	22.60	22.51	22.61	0.4%	-1.6%
	平均敷金(ヶ月分)	1.07	1.07	0.92	0.95	0.76	0.73	0.76	0.92	0.85	0.99	0.76	0.72	0.72	-0.2%	-32.8%
平均礼金(ヶ月分)	0.65	0.65	0.55	0.55	0.43	0.41	0.43	0.66	0.68	0.62	0.67	0.68	0.67	-0.8%	2.9%	
2DK	物件数	9,539	9,625	9,995	9,743	9,817	9,711	10,347	9,937	9,901	9,923	10,420	10,289	10,362	0.7%	8.6%
	平均坪賃料(万円)	0.50	0.50	0.49	0.49	0.49	0.49	0.49	0.49	0.49	0.49	0.49	0.49	0.49	-0.1%	-1.5%
	平均賃料(万円)	5.93	5.88	5.86	5.80	5.90	5.90	5.85	5.83	5.86	5.87	5.87	5.87	5.89	0.2%	-0.7%
	平均面積(m ²)	39.55	39.62	39.70	39.52	39.55	39.70	39.58	39.63	39.61	39.67	39.85	39.80	39.88	0.2%	0.8%
	平均敷金(ヶ月分)	1.44	1.45	1.43	1.43	1.40	1.40	1.39	1.40	1.36	1.37	1.36	1.34	1.35	0.9%	-6.0%
平均礼金(ヶ月分)	0.60	0.59	0.57	0.54	0.53	0.52	0.52	0.54	0.56	0.54	0.52	0.53	0.53	-1.1%	-12.1%	
3DK	物件数	4,537	4,546	4,762	4,782	4,714	4,893	4,973	4,882	4,861	4,818	5,028	5,022	5,020	0.0%	10.6%
	平均坪賃料(万円)	0.43	0.43	0.43	0.43	0.43	0.42	0.42	0.42	0.43	0.42	0.43	0.43	0.42	-0.3%	-0.5%
	平均賃料(万円)	6.76	6.77	6.75	6.80	6.80	6.70	6.75	6.72	6.74	6.71	6.76	6.76	6.75	-0.1%	0.0%
	平均面積(m ²)	52.56	52.53	52.55	52.67	52.74	52.71	52.70	52.65	52.46	52.41	52.63	52.69	52.88	0.4%	0.6%
	平均敷金(ヶ月分)	1.62	1.61	1.61	1.60	1.59	1.59	1.56	1.55	1.53	1.51	1.51	1.52	1.52	-0.1%	-6.1%
平均礼金(ヶ月分)	0.48	0.48	0.44	0.43	0.43	0.41	0.39	0.39	0.39	0.39	0.41	0.41	0.42	1.6%	-11.6%	
4DK	物件数	253	247	243	259	260	304	308	307	270	285	303	274	274	0.0%	8.3%
	平均坪賃料(万円)	0.41	0.41	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.41	0.41	0.40	0.41	0.40	-0.7%	-0.5%
	平均賃料(万円)	7.94	7.96	7.89	7.70	7.80	7.90	7.96	7.91	8.01	7.96	7.86	7.88	7.79	-1.1%	-1.8%
	平均面積(m ²)	65.07	65.13	64.88	64.93	64.61	65.32	65.47	65.14	64.72	64.45	64.75	64.36	64.23	-0.2%	-1.3%
	平均敷金(ヶ月分)	1.62	1.72	1.69	1.64	1.63	1.62	1.54	1.56	1.56	1.53	1.49	1.48	1.51	2.5%	-6.7%
平均礼金(ヶ月分)	0.39	0.42	0.32	0.34	0.40	0.34	0.34	0.39	0.38	0.35	0.36	0.36	0.36	-2.5%	-8.1%	

項目	09.12	前月比
間合せ物件平均		
平均坪賃料(万円)	0.57	2.5%
平均賃料(万円)	5.52	-0.1%
平均面積(m ²)	34.59	-2.4%
平均敷金(ヶ月分)	0.98	-0.1%
平均礼金(ヶ月分)	0.48	2.6%
敷金0物件割合	28.6%	-1.7%
礼金0物件割合	58.2%	-3.2%
敷金礼金0物件割合	25.4%	-0.6%

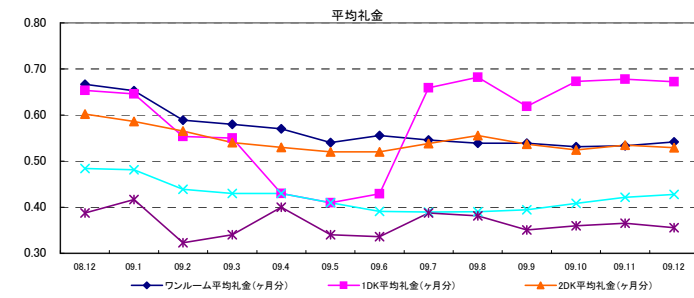
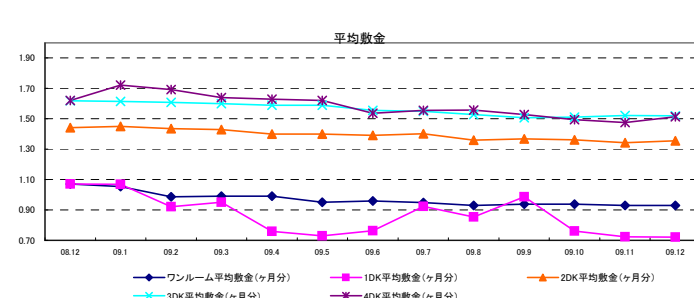
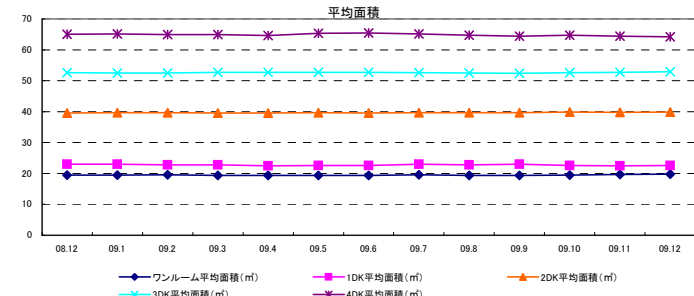
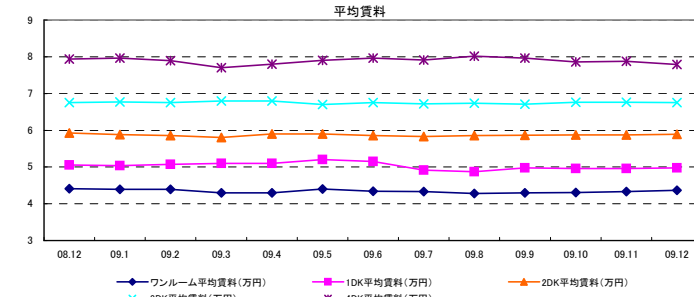
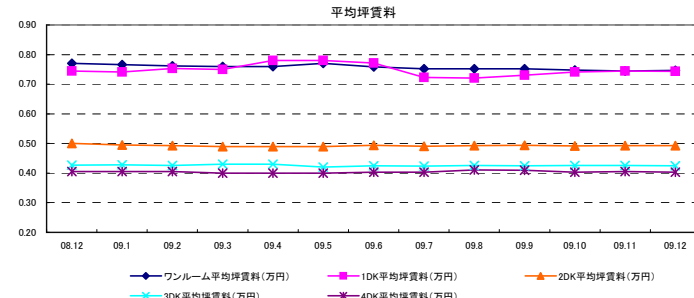
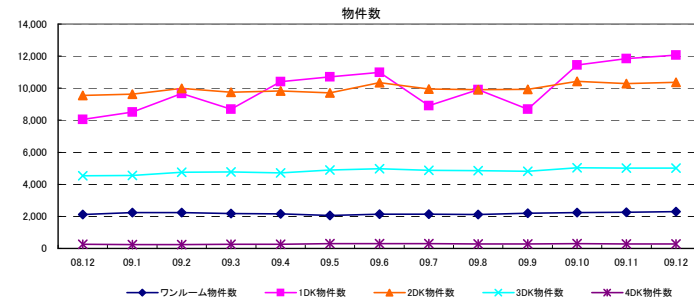
◇埼玉エリア グラフレポート(アパート)



エリア別グラフ



間取り別グラフ



◇千葉エリアレポート(アパート)



対象エリア	項目	08.12	09.1	09.2	09.3	09.4	09.5	09.6	09.7	09.8	09.9	09.10	09.11	09.12	前月比	昨年比
柏エリア	物件数	5,689	6,098	6,087	5,578	5,108	5,173	5,439	5,083	5,305	5,067	5,779	5,847	5,572	-4.7%	-2.1%
	平均坪賃料(万円)	0.56	0.56	0.56	0.56	0.57	0.57	0.57	0.55	0.55	0.55	0.56	0.56	0.57	1.1%	1.1%
	平均賃料(万円)	5.42	5.40	5.36	5.40	5.50	5.40	5.43	5.36	5.29	5.38	5.34	5.39	5.40	0.3%	-0.3%
	平均面積(m ²)	34.93	34.62	34.41	35.04	34.72	34.93	34.68	35.23	34.68	35.23	34.39	34.79	34.58	-0.6%	-1.0%
	平均敷金(ヶ月分)	1.21	1.17	1.13	1.15	1.08	1.06	1.03	1.10	1.06	1.14	1.02	1.01	0.97	-4.1%	-19.3%
平均礼金(ヶ月分)	0.40	0.40	0.35	0.34	0.31	0.28	0.28	0.37	0.38	0.33	0.41	0.42	0.44	6.2%	10.0%	
市川・船橋エリア	物件数	5,961	6,641	6,640	6,221	5,737	5,959	6,235	5,851	5,915	5,684	6,147	6,331	6,098	-3.7%	2.3%
	平均坪賃料(万円)	0.71	0.72	0.71	0.70	0.71	0.71	0.71	0.69	0.69	0.70	0.71	0.72	0.72	0.8%	1.2%
	平均賃料(万円)	6.03	6.05	6.05	6.10	6.10	6.10	6.15	6.11	6.12	6.17	6.15	6.12	6.17	0.8%	2.2%
	平均面積(m ²)	30.52	30.60	30.84	31.60	31.25	31.41	31.19	31.72	31.84	31.88	31.24	30.91	30.82	-0.3%	1.0%
	平均敷金(ヶ月分)	1.29	1.32	1.31	1.28	1.23	1.23	1.20	1.25	1.22	1.24	1.16	1.15	1.12	-2.3%	-13.4%
平均礼金(ヶ月分)	0.67	0.68	0.64	0.61	0.58	0.58	0.57	0.61	0.60	0.59	0.60	0.61	0.62	1.7%	-7.5%	
千葉・成田エリア	物件数	5,860	6,160	6,483	5,916	6,436	6,690	7,226	6,711	6,987	5,853	7,186	7,155	6,935	-3.1%	18.3%
	平均坪賃料(万円)	0.53	0.53	0.55	0.54	0.56	0.57	0.56	0.51	0.51	0.51	0.54	0.53	0.54	0.6%	2.1%
	平均賃料(万円)	5.55	5.53	5.45	5.50	5.50	5.50	5.52	5.41	5.34	5.46	5.38	5.37	5.36	-0.1%	-3.5%
	平均面積(m ²)	37.89	37.41	36.38	36.88	35.71	35.69	36.05	37.85	37.32	38.52	36.44	36.39	36.17	-0.6%	-4.5%
	平均敷金(ヶ月分)	1.50	1.48	1.39	1.39	1.22	1.20	1.21	1.31	1.30	1.42	1.20	1.18	1.16	-2.2%	-22.8%
平均礼金(ヶ月分)	0.48	0.48	0.42	0.40	0.35	0.34	0.35	0.45	0.47	0.41	0.48	0.47	0.48	2.7%	0.0%	
房総エリア	物件数	1,081	1,190	1,271	1,252	1,632	1,700	1,762	1,466	1,643	1,334	1,695	1,806	1,593	-11.8%	47.4%
	平均坪賃料(万円)	0.42	0.42	0.44	0.44	0.48	0.48	0.47	0.42	0.42	0.41	0.46	0.45	0.46	1.0%	8.2%
	平均賃料(万円)	5.28	5.35	5.30	5.30	5.10	5.10	5.18	4.95	4.91	5.16	4.93	4.97	4.94	-0.6%	-6.5%
	平均面積(m ²)	43.34	44.19	42.26	42.53	38.95	38.73	39.59	41.52	41.36	43.63	38.72	39.30	38.77	-1.3%	-10.5%
	平均敷金(ヶ月分)	1.58	1.60	1.42	1.45	1.09	1.04	1.07	1.27	1.29	1.43	1.06	1.06	0.98	-7.8%	-38.3%
平均礼金(ヶ月分)	0.39	0.39	0.33	0.29	0.23	0.22	0.23	0.43	0.46	0.34	0.49	0.49	0.50	2.4%	29.0%	
エリア合計	物件数	18,660	20,155	20,575	19,055	19,092	19,693	20,829	19,226	19,991	18,095	20,953	21,305	20,554	-4.5%	9.1%
	平均坪賃料(万円)	0.59	0.60	0.60	0.59	0.60	0.60	0.60	0.57	0.57	0.57	0.59	0.59	0.59	1.0%	0.7%
	平均賃料(万円)	5.65	5.65	5.60	5.64	5.62	5.64	5.65	5.57	5.52	5.63	5.55	5.56	5.57	0.3%	-1.3%
	平均面積(m ²)	34.96	34.73	34.37	34.98	34.35	34.42	34.51	35.58	35.34	35.87	34.51	34.55	34.32	-0.7%	-1.8%
	平均敷金(ヶ月分)	1.35	1.34	1.28	1.29	1.17	1.15	1.14	1.23	1.21	1.29	1.12	1.11	1.08	-3.0%	-20.1%
平均礼金(ヶ月分)	0.51	0.52	0.47	0.44	0.40	0.39	0.38	0.48	0.49	0.44	0.50	0.50	0.51	3.1%	0.7%	

間取り別	項目	08.12	09.1	09.2	09.3	09.4	09.5	09.6	09.7	09.8	09.9	09.10	09.11	09.12	前月比	昨年比
ワンルーム	物件数	1,135	1,230	1,182	1,066	897	848	943	953	1,017	1,024	1,022	989	1,017	2.8%	-10.4%
	平均坪賃料(万円)	0.76	0.76	0.76	0.75	0.74	0.74	0.75	0.76	0.75	0.75	0.75	0.75	0.76	1.1%	-0.4%
	平均賃料(万円)	4.61	4.58	4.55	4.50	4.50	4.50	4.54	4.59	4.65	4.65	4.63	4.66	4.74	1.9%	3.0%
	平均面積(m ²)	20.54	20.39	20.53	20.40	20.63	20.67	20.43	20.61	20.98	20.98	20.97	21.10	21.08	-0.1%	2.6%
	平均敷金(ヶ月分)	0.96	0.93	0.94	0.92	0.92	0.94	0.91	0.87	0.90	0.88	0.87	0.85	0.89	4.4%	-7.1%
平均礼金(ヶ月分)	0.53	0.52	0.51	0.52	0.50	0.52	0.49	0.49	0.49	0.48	0.46	0.44	0.47	6.8%	-12.1%	
1DK	物件数	7,381	8,220	8,757	7,714	8,415	8,780	9,243	7,674	8,167	6,742	9,246	9,421	9,870	2.6%	31.0%
	平均坪賃料(万円)	0.74	0.74	0.74	0.74	0.76	0.76	0.75	0.71	0.70	0.72	0.73	0.73	0.73	0.3%	-1.8%
	平均賃料(万円)	5.02	5.04	4.99	5.00	5.10	5.10	5.06	4.81	4.72	4.96	4.92	4.94	4.94	0.0%	-1.7%
	平均面積(m ²)	22.89	22.85	22.69	22.62	22.54	22.62	22.65	22.90	22.84	23.06	22.92	22.95	23.01	0.3%	0.5%
	平均敷金(ヶ月分)	1.05	1.05	0.94	0.92	0.73	0.72	0.70	0.85	0.82	0.99	0.73	0.72	0.71	-1.3%	-32.5%
平均礼金(ヶ月分)	0.57	0.58	0.49	0.47	0.37	0.35	0.35	0.57	0.59	0.49	0.61	0.60	0.60	-1.5%	3.8%	
2DK	物件数	6,305	6,586	6,449	6,146	5,869	6,022	6,336	6,314	6,429	6,134	6,480	6,657	6,502	-2.3%	3.1%
	平均坪賃料(万円)	0.49	0.49	0.49	0.49	0.48	0.49	0.48	0.48	0.48	0.48	0.48	0.48	0.48	0.7%	-1.5%
	平均賃料(万円)	5.87	5.88	5.86	5.80	5.80	5.80	5.87	5.79	5.81	5.82	5.81	5.81	5.86	0.8%	-0.1%
	平均面積(m ²)	39.95	40.03	39.89	39.94	40.05	40.06	40.21	40.25	40.32	40.22	40.38	40.42	40.43	0.0%	1.2%
	平均敷金(ヶ月分)	1.54	1.54	1.54	1.52	1.48	1.46	1.46	1.46	1.46	1.46	1.41	1.39	1.38	-0.9%	-10.6%
平均礼金(ヶ月分)	0.51	0.51	0.49	0.47	0.45	0.45	0.45	0.47	0.46	0.45	0.47	0.46	0.47	1.2%	-8.2%	
3DK	物件数	3,535	3,797	3,872	3,811	3,626	3,747	3,975	3,951	4,056	3,832	3,931	3,973	4,005	0.8%	13.3%
	平均坪賃料(万円)	0.42	0.42	0.42	0.42	0.42	0.42	0.42	0.41	0.42	0.41	0.42	0.41	0.42	0.4%	-0.9%
	平均賃料(万円)	6.73	6.75	6.71	6.70	6.70	6.80	6.75	6.72	6.72	6.67	6.67	6.66	6.70	0.5%	-0.4%
	平均面積(m ²)	53.25	53.30	53.29	53.46	53.44	53.64	53.63	53.70	53.68	53.47	53.36	53.47	53.53	0.1%	0.5%
	平均敷金(ヶ月分)	1.71	1.71	1.70	1.70	1.69	1.69	1.66	1.64	1.63	1.62	1.62	1.60	1.58	-1.1%	-7.6%
平均礼金(ヶ月分)	0.38	0.40	0.37	0.34	0.35	0.35	0.34	0.32	0.33	0.32	0.32	0.34	0.36	5.6%	-6.6%	
4DK	物件数	304	321	311	318	274	291	325	331	319	260	277	261	255	-2.3%	-16.1%
	平均坪賃料(万円)	0.39	0.39	0.39	0.39	0.39	0.39	0.39	0.39	0.39	0.39	0.39	0.39	0.39	0.7%	0.1%
	平均賃料(万円)	7.76	7.74	7.67	7.70	7.60	7.70	7.84	7.88	7.79	7.79	7.76	7.78	7.80	0.2%	0.5%
	平均面積(m ²)	65.48	65.29	65.09	65.12	65.44	65.30	66.36	66.62	66.61	66.25	65.96	65.90	65.73	-0.3%	0.4%
	平均敷金(ヶ月分)	1.75	1.71	1.67	1.77	1.72	1.69	1.70	1.73	1.68	1.63	1.58	1.61	1.64	1.9%	-6.5%
平均礼金(ヶ月分)	0.40	0.32	0.29	0.28	0.30	0.31	0.32	0.36	0.35	0.32	0.29	0.28	0.33	16.4%	-19.2%	

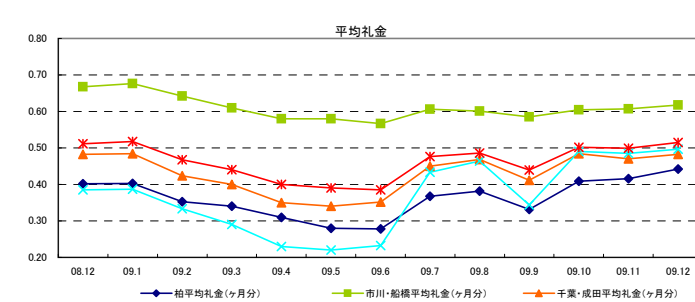
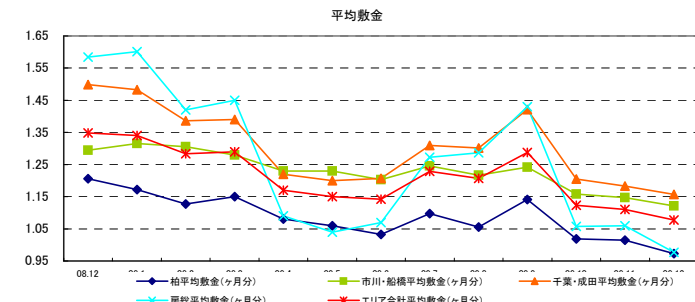
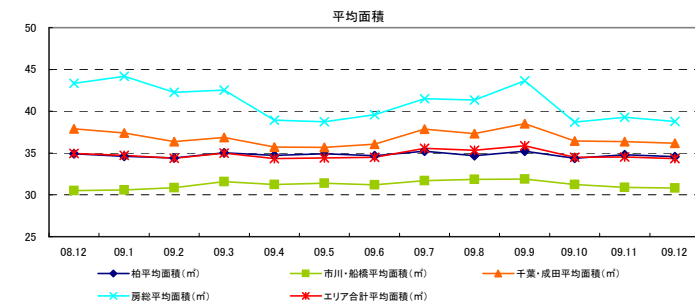
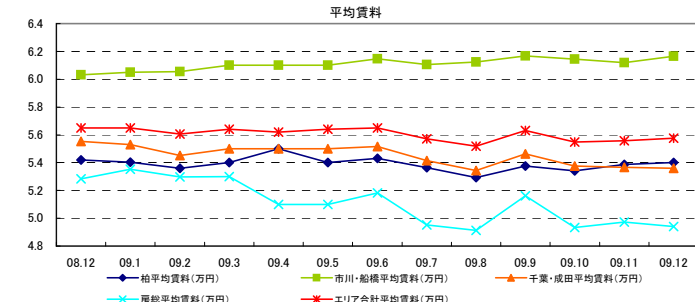
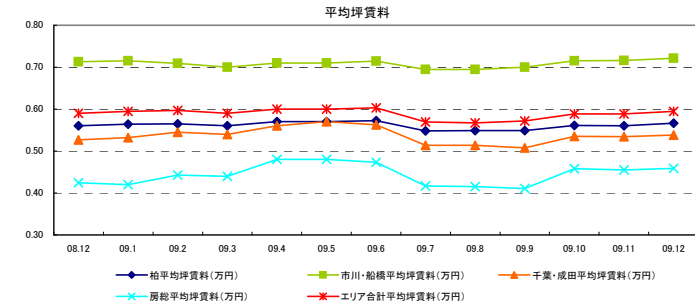
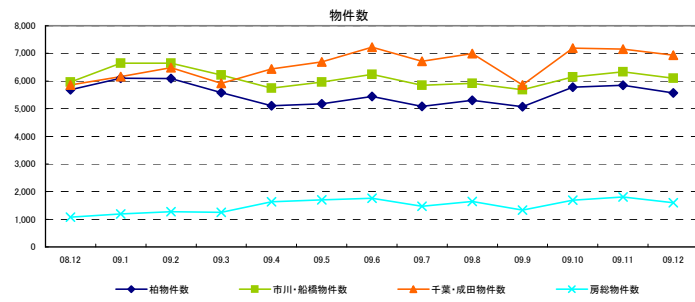
項目	09.12	前月比	昨年比	
間合せ物件平均	平均坪賃料(万円)	0.56	1.7%	-8.7%
	平均賃料(万円)	5.32	0.3%	-1.7%
	平均面積(m ²)	34.67	-0.7%	7.6%
	平均敷金(ヶ月分)	0.91	-7.2%	-17.2%
	平均礼金(ヶ月分)	0.43	3.2%	-14.5%
	敷金0物件割合	35.5%	0.6%	35.9%
	礼金0物件割合	59.4%	-2.6%	12.7%
	敷金礼金0物件割合	28.0%	-3.1%	-46.9%

千葉エリア間合せ駅ランキング	
1位	浦安
2位	千葉
3位	津田沼
4位	柏
5位	南行徳
6位	西船橋
7位	松戸
8位	行徳
9位	市川
10位	千葉中央

◇千葉エリア グラフレポート(アパート)



エリア別グラフ



間取り別グラフ

