



NEXT CO.,LTD.

株式会社ネクスト
東京都中央区晴海 1-8-12
晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーZ棟 15階
<http://www.next-group.jp/>

News Release

2010年7月28日

報道関係各位
No.16-1011

HOME'S 新築分譲マンション

日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』 2010年上半期 新築分譲マンション人気ランキング を発表！ 上位ランクインのキーワードは「タワー物件・大規模物件」「竣工済」「東京23区内」

日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都中央区、代表取締役社長:井上高志、東証第一部:2120)は、「HOME'S 新築分譲マンション」のサイト上で、2010年1月～6月までに最も注目を集めたマンションを「人気マンション オブ ニッポン 2010 上半期」として発表いたしました。

※PC版 URL

http://shinchiku.homes.co.jp/edit/ranking/biannual/type-2010_half/area-zenkoku/

※モバイル版 URL

http://s.homes.co.jp/ranking/biannual/rankType=2010_half/rankAreaCode=1/



【2010年上半期 全国人気マンションランキング】



- 1位 大崎ウエストシティタワーズ (東京都品川区大崎)
- 2位 Brillia 有明 Sky Tower (東京都江東区有明)
- 3位 二子玉川ライズ タワー&レジデンス (東京都世田谷区玉川)
- 4位 グローリオ蘆花公園 (東京都世田谷区南烏山)
- 5位 リライズガーデン西新井 (東京都足立区梅田)
- 6位 ワールド シティ タワーズ (東京都港区港南)
- 7位 Brillia マーレ有明 (東京都江東区有明)
- 8位 サーラ・プラティコ (東京都港区芝)
- 9位 シティタワー麻布十番 (東京都港区三田)
- 10位 クレストタワー品川シーサイド (東京都品川区東大井)

【2010年上半期 人気マンションランキング総括 キーワードは「タワー物件・大規模物件」「竣工済」「東京23区内」】

全国ランキングに入賞した1位から10位までの全ての物件が東京23区内という結果になりました。これはランキング発表を始めた2005年以来初めてのことで、

この背景には、2～3年前に計画された東京23区のタワー物件・大規模物件が、リーマンショックによる買い控えを乗り越え、再び高まった購入意欲をうけて活発に販売されている状況があると考えられます。また、ランクインした10物件中9物件が竣工済物件であり、実物のマンションを見てから検討をするというマンション探しを経て、竣工済物件を購入することが一般化したといえるでしょう。

さらに、都心の再開発が一段落し、今後、大規模開発の可能な土地が減少していく中で、希少価値が高く、立地条件の良いタワーマンションに人気が集まったことも、このランキング結果の特徴といえるでしょう。

株式会社ネクスト

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 皆川、鈴木、桑波田
TEL: 03-6204-4067 FAX: 03-6204-3963 E-MAIL: press@next-group.jp

【東海エリアランキング】

http://shinchiku.homes.co.jp/edit/ranking/biannual/type-2010_half/area-tokai/

- 1位 バンベール本山池園町（愛知県名古屋市千種区）
- 2位 グランスイート千種タワー（愛知県名古屋市千種区）
- 3位 プラウドタワー覚王山（愛知県名古屋市千種区）
- 4位 ウェリスライオンズ ザ・セントラル（愛知県名古屋市中区）
- 5位 グランドメゾン自由ヶ丘テラス（愛知県名古屋市千種区）

【関西エリアランキング】

http://shinchiku.homes.co.jp/edit/ranking/biannual/type-2010_half/area-kansai/

- 1位 パークナード中之島公園ロジュマン（大阪府大阪市北区）
- 2位 セントブレイスシティ（大阪府大阪市都島区）
- 3位 グランエスパス鴨川丸太町 PRIOR（京都府京都市上京区）
- 4位 ザ・ライオンズ神戸ハーバーランド（兵庫県神戸市中央区）
- 5位 ジオ北堀江（大阪府大阪市西区）

【九州・沖縄エリアランキング】

http://shinchiku.homes.co.jp/edit/ranking/biannual/type-2010_half/area-kyusyu/

- 1位 アルトゥーレ美浜（沖縄県中頭郡北谷町）
- 2位 プレミスト牧志タワー 国際通り（沖縄県那覇市）
- 3位 アイランドタワー スカイクラブ（福岡県福岡市東区）
- 4位 ウイングシャットー那覇オーシャンビュー（沖縄県那覇市）
- 5位 パークプレシャス大濠（福岡県福岡市中央区）

【地域別人気マンションランキング総括】

利便性の良い市街地に立地するマンションが上位にランクインしています。時代背景を反映してか、供給実績が高くブランド力のあるデベロッパーのマンションが人気のようです。また、住宅ローン控除制度の最大控除額の対象が2010年内入居（※一般住宅の場合）であることから、年内の購入を促すひとつの材料になっているようです。

※このランキングは、2010年1月から6月のあいだにHOME'S新築分譲マンションに掲載されたのべ2,281物件の中から、ページビューや資料請求数等をサイト独自のポイント加算によって算出したものです。

※集計期間：2010年1月1日～2010年6月30日

※集計対象物件：新築分譲マンションのべ2,281物件

※「新築分譲マンション」とは、完成後1年未満の未入居のマンションとなります。

※ご引用・ご紹介いただく際は、『「HOME'S新築分譲マンション」調べ』と明記をお願いいたします。

■『HOME'S』について URL: <http://www.homes.co.jp/>

北海道から沖縄まで、全国約135万件以上の不動産物件情報をご希望にあわせて検索できる、日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイトです。物件情報だけでなく、家賃相場や各種ノウハウ、気になる駅・地域の周辺情報、住まいのトレンド、契約・引越し関連サービスまで、住み替えに関するあらゆる情報、サービスをワンストップで提供しています。『HOME'S』は、“人と住まいのベストマッチング”を図ることを理念に、今後もより使いやすく、より便利で、ひとりひとりに最適なサービスと機能を目指して、コンテンツの充実とユーザー満足度の向上に努めてまいります。



【HOME'S賃貸】



【HOME'S不動産売買】



【HOME'S新築分譲マンション】

■株式会社ネクストについて

社名： 株式会社ネクスト
証券コード： 2120 東証第一部
設立： 1997年3月12日
代表者： 代表取締役社長 井上高志
資本金： 1,990百万円
所在地： 〒104-6215 東京都中央区晴海1-8-12
晴海アイランドトリトンスクエアオフィスタワーZ棟15階
連絡先： TEL: 03-6204-4040(代) FAX: 03-6204-3963
URL : <http://www.next-group.jp/>
事業内容： ■不動産ポータル事業

- ・日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』の企画・運営
- ・賃貸物件情報ポータルサイト「HOME'S賃貸」の企画・運営
- ・売買物件情報ポータルサイト「HOME'S不動産売買」の企画・運営
- ・新築分譲マンション情報ポータルサイト「HOME'S新築分譲マンション」の企画・運営
- ・新築分譲戸建住宅情報ポータルサイト「HOME'S新築一戸建て」の企画・運営
- ・不動産投資情報ポータルサイト「HOME'S不動産投資」の企画・運営
- ・注文住宅会社情報ポータルサイト「HOME'S注文住宅」の企画・運営
- ・大手注文住宅会社情報ポータルサイト「家づくりネット」の企画・運営
- ・リフォーム会社情報ポータルサイト「HOME'Sリフォーム」の企画・運営
- ・高齢者施設・住宅情報ポータルサイト「HOME'S介護」の企画・運営
- ・マンションクチコミ情報サイト「マンション100%」の企画・運営

■地域コミュニティ事業

- ・地域コミュニティサイト「Lococom」の企画・運営

■その他事業

- ・「HOME'S引越し見積もり」の企画・運営
- ・有料職業紹介サービス「ネクスト転職支援」の企画・運営
- ・Web広告プロモーション、バナー広告の企画提案

関係会社： 株式会社レンターズ、株式会社ネクストフィナンシャルサービス

株式会社ネクスト

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 皆川、鈴木、桑波田
TEL : 03-6204-4067 FAX: 03-6204-3963 E-MAIL: press@next-group.jp