

報道関係各位

No.16-1020



日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』  
 『HOME'S』の物件から家賃を予想する無料クイズアプリ  
 『ホームズくんの家賃相場王』を提供開始  
 ～「Yahoo!アプリ」向けの初回リリースタイトルの一つとして開発～

日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都中央区、代表取締役社長:井上高志、東証第一部:2120)は、「Yahoo!アプリ」向けに『ホームズくんの家賃相場王』の提供を開始しました。本アプリは「Yahoo!アプリ」向けの初回リリースタイトルの一つで、『HOME'S』に掲載されている実際の物件情報を用いて、楽しみながら各エリアの家賃を予想する無料クイズアプリです。



『ホームズくんの家賃相場王』 画面イメージ

■ 『ホームズくんの家賃相場王』の概要

『ホームズくんの家賃相場王』は、『HOME'S』に実際に掲載されている物件の家賃を予想する無料クイズアプリで、Yahoo! JAPAN が新たに展開するソーシャルアプリサービス「Yahoo!アプリ」向けに初回リリースされるタイトルの一つです。

ユーザーは挑戦するエリア(全国の市区郡から選択)の物件の間取りや外観、室内の様子などを分析して予想家賃を回答していき、各市区郡におけるランキング1位、すなわち「家賃相場王」の称号獲得を目指します。

また、ランキング1位の王座は一つしかありませんが、各エリアの家賃相場観を鍛えた証である「家賃相場大学 名誉教授」の称号獲得を目指すこともできます。

ユーザーは、ゲーム感覚で楽しみながら、実際の家賃相場への理解を深めることができます。

## ■ 『ホームズくんの家賃相場王』の楽しみ方

### (1) 挑戦するエリアを決める

『ホームズくんの家賃相場王』は、まず挑戦するエリアを決めます。全国の市区郡から選択できます。



都道府県を選択



市区郡を選択

### (2) 出題される家賃予想問題に回答

選択した市区郡から、家賃部分が隠された物件情報が問題として出題されます。各種の条件を見て、制限時間内に家賃を予想して回答します。



実在の物件の情報から家賃を予想



正解家賃の10%の誤差でクリア!



「ビンゴ! 大正解!」だとポイントが2倍になります

### (3)正解して各エリアの称号を獲得

正解し続けることで2つのジャンルで称号を獲得することができます。

・「家賃相場王の称号」: 「家賃相場王」という王座を目指して他のユーザーと順位を競い合います。各エリアのランキング1位のユーザーのみ「家賃相場王」という栄光の称号が与えられます。

・「家賃相場大学の称号」: 各エリアで正解を重ねることで「入学生」から「名誉教授」まで昇格していきます。「家賃相場大学」は他のユーザーと競争はせず、マイペースで家賃相場の知識をつけていきたい方に合った称号といえます。

称号を獲得したら、Yahoo! JAPAN や Twitter を使って、友達に自慢しましょう。



家賃相場王は、各エリアに一人だけです



家賃相場大学は、各エリアごとに、入学生から名誉教授まで10段階昇格していきます。



称号を獲得したら、Yahoo! JAPAN や Twitter を使って、友達に自慢！

## ■ 『ホームズくんの家賃相場王』の狙い

多くの方は引越しの必要に迫られてから地域の情報を集め物件を探し始めます。

では、もし初めから「あの地域で、あのくらいの物件なら、このくらいの家賃」という知識があったらどうでしょう。

物件探しに余裕をもって取り組むことができ、さらに「あの辺りが、結構お手ごろなんだよなあ」などと選択肢も広げることができるのではないのでしょうか。物件の家賃は、エリアや立地、条件によって、同じ間取りでも驚くほど異なります。

『HOME'S』では、“人と住まいのベストマッチング”を追求する上で、ゲーム感覚で、楽しみながらユーザーの方に家賃の相場観を身につけていただきたいと、このたび『ホームズくんの家賃相場王』を開発しました。

クイズを通じ、「こんな物件があるんだ！」という驚きと発見をユーザーの方に楽しんでいただきたいと思います。

## ■ 『ホームズくんの家賃相場王』詳細

タイトル: 『ホームズくんの家賃相場王』  
動作環境: Adobe FlashPlayer10 以上  
価格: 無料  
提供場所: Yahoo!アプリ > 暮らす > 不動産  
Yahoo!アプリ > 暮らす > 学習  
URL: <http://apps.gallery.yahoo.co.jp/detail/?id=D7aZft32>

※画像はサンプルです。

※Yahoo! Application Platform (YAP)はYahoo! Japanの商標です。

※Adobe Flash Playerは米国Adobe Systems Incorporatedの米国及びその他の国における登録商標または商標です。

## ■ 「Yahoo!アプリ」とは

「Yahoo!アプリ」は、Yahoo! JAPAN が 11 月 25 日より開始した、ウェブブラウザ上で利用できる便利でおもしろいさまざまなソーシャルアプリケーション(アプリ)を提供していくサービスです。

あらゆるシーンでユーザーのライフスタイルをより豊かにしていくことを目指し、今後も続々とアプリケーションが追加される予定となっています。



■『HOME'S』について URL:<http://www.homes.co.jp/>

『HOME'S』は、北海道から沖縄まで、全国約216万件(2010年10月末現在)の不動産物件情報をご希望にあわせて検索できる、日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイトです。物件情報だけでなく、家賃相場や各種ノウハウ、気になる駅・地域の周辺情報、住まいのトレンド、契約・引越し関連サービスまで、住み替えに関するあらゆる情報、サービスをワンストップで提供しています。

『HOME'S』は、“人と住まいのベストマッチング”を図ることを理念に、今後もより使いやすく、より便利で、ひとりひとりに最適なサービスと機能を目指して、コンテンツの充実とユーザー満足度の向上に努めてまいります。



【HOME'S賃貸】



【HOME'S不動産売買】



【HOME'Sリフォーム】

■株式会社ネクストについて

社名: 株式会社ネクスト  
 証券コード: 2120 東証第一部  
 設立: 1997年3月12日  
 代表者: 代表取締役社長 井上高志  
 資本金: 1,992百万円  
 所在地: 〒104-6215 東京都中央区晴海1-8-12  
 晴海アイランドトリトンスクエアオフィスタワーZ棟15階  
 連絡先: TEL:03-6204-4040(代) FAX:03-6204-3963  
 URL: <http://www.next-group.jp/>  
 事業内容:

■不動産情報サービス

- ・日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』の企画・運営
- ・賃貸物件情報ポータルサイト「HOME'S賃貸」の企画・運営
- ・売買物件情報ポータルサイト「HOME'S不動産売買」の企画・運営
- ・新築分譲マンション情報ポータルサイト「HOME'S新築分譲マンション」の企画・運営
- ・新築分譲戸建住宅情報ポータルサイト「HOME'S新築一戸建て」の企画・運営
- ・不動産投資情報ポータルサイト「HOME'S不動産投資」の企画・運営
- ・リフォーム情報ポータルサイト「HOME'Sリフォーム」の企画・運営
- ・注文住宅情報ポータルサイト「HOME'S注文住宅」の企画・運営
- ・注文住宅情報ポータルサイト「家づくりネット」の企画・運営
- ・高齢者施設・住宅情報ポータルサイト「HOME'S介護」の企画・運営
- ・マンションクチコミ情報サイト「マンション100%」の企画・運営
- ・「HOME'S引越し見積もり」の企画・運営
- ・Web広告プロモーション、バナー広告の企画提案

■地域コミュニティ

- ・地域コミュニティサイト「Lococom」の企画・運営

■その他

- ・賃貸入居者向け家財保険「HOME'Sマイルーム保険」の企画・運営
- ・店舗総合保険「HOME'Sテナント保険」の企画・運営

関係会社: 株式会社レンターズ

株式会社ネクスト

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 経営戦略本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 高橋、鈴木、桑波田  
 TEL: 03-6204-4067 FAX: 03-6204-3963 E-MAIL: [press@next-group.jp](mailto:press@next-group.jp)