

報道関係各位

No.16-1034



日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』
国内最大の不動産投資イベント「HOME'S 不動産投資フェア」開催
～3/12(土)渋谷「ベルサール渋谷ファースト」にて、1,000名超の投資家が集結～

日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都港区、代表取締役社長:井上高志、東証第一部:2120)は、『HOME'S』の不動産投資・収益物件専門サイト「HOME'S 不動産投資」によるイベント、「HOME'S 不動産投資フェア」を2011年3月12日(土)、渋谷区の「ベルサール渋谷ファースト」にて開催いたします。

本フェアは、2009年3月の初回開催以来、今回で5回目を迎え、前回同様1,000名以上のお客様のご来場が予想されます。不動産投資イベントにおける一般投資家が集うフェアとしては、講演数・来場実績共に国内最大の規模を誇り、毎回ご好評をいただいております。『HOME'S』は本フェアを通じて、不動産投資を検討中の方から既に実践されている方まで、すべての方に有益な場をご提供いたします。



「HOME'S 不動産投資フェア」ご案内ページ
<http://toushi.homes.co.jp/event/>

【HOME'S不動産投資フェア 概要】

- ◆日時 : 2011年3月12日(土)
10:00～18:30(開場9:30 閉場18:30 予定)
- ◆会場 : ベルサール渋谷ファースト
- ◆住所 : 東京都渋谷区東1-2-20 住友不動産渋谷ファーストタワー2F
- ◆交通 : 「渋谷駅」東口徒歩8分(JR線・銀座線・東横線・井の頭線)
「渋谷駅」15番出口徒歩8分(半蔵門線・副都心線)
「渋谷駅」新南口徒歩7分(JR線)
「表参道駅」B1出口徒歩10分(銀座線・半蔵門線・千代田線)
- ◆参加費 : 無料 (事前のご登録が必要になります)
- ◆詳細及び参加お申込み: <http://toushi.homes.co.jp/event/>

株式会社ネクスト

■ 本件に関するお問い合わせ先
株式会社ネクスト 経営戦略本部 経営企画部 経営企画グループ 福澤、鈴木、桑波田
TEL : 03-5783-3604 FAX:03-5783-3737 E-MAIL:press@next-group.jp

【今回の「HOME'S不動産投資フェア」はここがポイント】

- ① 「出口を見ずえた物件選定法」と「管理・運用ノウハウ(空室対策)」の2テーマを軸に学べる！
- ② 空室対策のための手段として、物件価値を向上させるリノベーションを特設エリアで学べる！
- ③ 企業ブースエリアも「一棟物件」、「区分物件」と物件種別ごとに分かりやすく！

6名の有名講師と参加企業担当者の講演による不動産投資のノウハウを最大37講演実施いたします。今回は「出口を見ずえた物件選定法」「管理・運用ノウハウ(空室対策)」の2テーマを軸に講演をしていただきます。また、講演会場は「一棟物件」、「区分物件」と、投資対象ごとにブースを分けたので、ご来場者様の目的や戦略に合わせてご参加いただけます。

さらに、今回新たに追加したプログラム「リノベーションセミナー」では、一般社団法人リノベーション住宅推進協議会によるリノベーションのノウハウをご紹介いたします。約30社以上が参加する不動産会社や金融機関の企業ブースでは、各社を比較したり、管理・運営及び融資の相談などを行うことができます。

「HOME'S 不動産投資フェア」ご案内ページ

<http://toushi.homes.co.jp/event/>

【講師のご紹介】



特別講師 : 猪瀬 直樹氏

プロフィール:

87年『ミカドの肖像』で第18回大宅壮一ノンフィクション賞を受賞。『日本国の研究』で96年度文藝春秋読者賞受賞。2002年6月、小泉首相より道路公団民営化委員に任命される。その戦いを描いた『道路の権力』(文春文庫)に続き『道路の決着』(文春文庫)が刊行された。06年10月より東工大特任教授、07年6月より東京都副知事に任命される。10年6月「東京の副知事になってみたら」(小学館新書)、「昭和16年夏の敗戦」(中公文庫)、11年2月「地下鉄は誰のものか」(ちくま新書)を刊行。



講師 : 芦沢 晃氏

プロフィール:

不動産、金融とは全く無縁の経済音痴だったサラリーマン・エンジニアが、自宅の値下がりにより、貯金を叩いた自己資金1500万円全てを失った上、借金が残り、売却できない事実で啞然。今の日本では、専門職業による自己実現&社会貢献と、経済的生活基盤の安定は必ずしも同次元でないことを痛感し、生活防衛の為、収入の多角化を目指し、手探りの区分所有賃貸をスタート。今では年間の賃貸収入が800万円を超えるサラリーマン投資家。



講師 : 寺尾 恵介氏

プロフィール:

不動産投資・アパート経営の人気ブログを運営する「投資家けーちゃん」。1996年に住友海上火災保険株式会社(現:三井住友海上火災保険株式会社)に入社し12年間勤務。富山支店在任時代に不動産投資に目覚め、2004年8月から2008年3月までに6棟94戸の物件を取得。取得価格は3億円、年間の家賃収入は満室時で5,500万円に達する。一般的には空室リスクも高く、アパート経営に不向きと言われる北陸地方(石川県、富山県)で物件を購入しているにも関わらず、入居率は常に90%以上で推移。管理会社を中心とした「チーム」での運営を得意とするスタイル。神奈川県横浜市在中。

株式会社ネクスト

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 経営戦略本部 経営企画部 経営企画グループ 福澤、鈴木、桑波田
TEL: 03-5783-3604 FAX: 03-5783-3737 E-MAIL: press@next-group.jp



講師 :石渡 浩氏

プロフィール:

2007年3月 慶應義塾大学大学院経済学研究科修了。

大学院在学中より不動産投資を始め、大学院修了後不動産賃貸会社を設立し、法人で不動産投資を進める。2011年1月までに計26件の融資を受け、保有戸数200戸、年間家賃収入1.7億円の家主となる。

また、2009年1月から書き始めたブログ・不動産投資家石渡浩のサイト

(<http://www.fudosan-toshi.org/>) や同年12月に出版した『逆転不動産投資術—低所得・保証人無しでも融資を受けて専業大家—』等、執筆分野でも注目を集めている



講師 :倉橋 隆行氏

プロフィール:

自ら、不動産投資を実践し、総合的な不動産コンサルティングを中心に活動。1999年、資産運用管理会社である株式会社CFネットを創立し、代表取締役役に就任。不動産投資から不動産全般の法律問題、相続対策、建築コンサルティング等や、不動産業者向けの経営コンサルティングやシステム開発にも定評がある。

また住宅新報社の不動産コンサルタント養成講座や、にじゅういち出版社の法務エキスパート養成講座等の専任講師をはじめ、リクルート社や大手金融機関、全国宅地建物取引業協会全日本不動産協会、全国賃貸住宅経営協会、日本賃貸管理業協会などでは全国各地で経営者、および実務者向けの講演を行ない、解り易く楽しい解説にも定評がある。株式会社CFネット(<http://www.cfnet.co.jp/>)

他1名の有名講師の参加を予定しております。(現在調整中)

株式会社ネクスト

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 経営戦略本部 経営企画部 経営企画グループ 福澤、鈴木、桑波田
TEL : 03-5783-3604 FAX: 03-5783-3737 E-MAIL: press@next-group.jp

『HOME'S』は、北海道から沖縄まで、全国約251万件(2011年1月末現在)の不動産物件情報をご希望にあわせて検索できる、日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイトです。物件情報だけでなく、家賃相場や各種ノウハウ、気になる駅・地域の周辺情報、住まいのトレンド、契約・引越し関連サービスまで、住み替えに関するあらゆる情報、サービスをワンストップで提供しています。『HOME'S』は「人と住まいのベストマッチング」をブランドメッセージとして掲げ、より多くのユーザーに住まい探しの安心と喜びを届けてまいります。



【HOME'S賃貸】



【HOME'S不動産売買】



【HOME'S不動産投資】

■株式会社ネクストについて

社名: 株式会社ネクスト
証券コード: 2120 東証第一部
設立: 1997年3月12日
代表者: 代表取締役社長井上高志
資本金: 1,992百万円
所在地: 〒108-0075 東京都港区港南2-3-13 品川フロントビル
連絡先: 電話:03-5783-3600(代) FAX:03-5783-3737
URL: <http://www.next-group.jp/>
事業内容: ■不動産情報サービス

- ・日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』の企画・運営
- ・賃貸物件情報ポータルサイト「HOME'S賃貸」の企画・運営
- ・売買物件情報ポータルサイト「HOME'S不動産売買」の企画・運営
- ・新築分譲マンション情報ポータルサイト「HOME'S新築分譲マンション」の企画・運営
- ・新築分譲戸建住宅情報ポータルサイト「HOME'S新築一戸建て」の企画・運営
- ・不動産投資情報ポータルサイト「HOME'S不動産投資」の企画・運営
- ・注文住宅会社情報ポータルサイト「HOME'S注文住宅」の企画・運営
- ・大手注文住宅会社情報ポータルサイト「家づくりネット」の企画・運営
- ・リフォーム会社情報ポータルサイト「HOME'Sリフォーム」の企画・運営
- ・高齢者施設・住宅情報ポータルサイト「HOME'S介護」の企画・運営
- ・「HOME'S引越し見積もり」の企画・運営
- ・Web広告プロモーション、バナー広告の企画提案

■地域コミュニティ

- ・地域コミュニティサイト「Lococom」の企画・運営

■その他

- ・金融情報ポータルサイト「MONEYMO」の企画・運営
- ・賃貸入居者向け家財保険「HOME'Sマイルーム保険」の企画・運営
- ・店舗総合保険「HOME'Sテナント保険」の企画・運営

関係会社: 株式会社レントーズ、株式会社リッテル

株式会社ネクスト

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 経営戦略本部 経営企画部 経営企画グループ 福澤、鈴木、桑波田
TEL: 03-5783-3604 FAX: 03-5783-3737 E-MAIL: press@next-group.jp