

台湾北部最大級の本格的アウトレットモール計画 開発決定

- 三井不動産株式会社は、本日、台湾北部の新北市における入札案件「林口中商 36 公共用地企業誘致計画」にて、事業者として正式に決定しましたのでお知らせいたします。
- 本計画は、台湾新北市の BOT（※）入札に当社が応札し事業者として選定されたもので、台湾北部最大級のアウトレットモールとなります。なお、開業については 2017 年を予定しております。
※BOT（Build Operate Transfer）：政府が土地を民間に提供し民間の資金で開発を推進する仕組み。
- 本物件は、台北中心部から車で約 30 分、国際空港の桃園空港から車で約 20 分の距離にあり、2013 年開業予定の地下鉄「林口」駅やバス停留所も近くにある交通至便なロケーションです。また新北市政府が開発を推進する「林口特定区」の中心に位置し、将来的には特定区で 35 万人の居住人口を見込んでおり、今後の発展が期待される地域となります。
- アウトレット施設としては約 200 店舗規模のラグジュアリーからインターナショナル、スポーツカジュアルまで、幅広いファッションブランドを誘致する予定です。また、シネマコンプレックスやスーパーマーケット、多様な飲食店舗なども整備する予定で、周辺居住者から観光客までの幅広い客層・ニーズに応える商業施設を目指しております。
- 本計画は、台湾における当社初の事業となります。台湾はアジアでもトップレベルの経済水準であり、交通網の発達による郊外部の人口増加、中心部の百貨店から郊外型ショッピングモールへの消費スタイルの転換など、特に商業施設事業において当社が日本で培ってきた強みを活かせる有望なマーケットです。また、日系テナントのアウトバウンドニーズにも応えることができると考えております。事業推進においては、これまで日本国内で培ってきた三井アウトレットパークをはじめとする商業施設の開発、テナントリーシング、運営などのノウハウを最大限に活かしつつ、現地のマーケットに合わせた開発を推進してまいります。



完成予想パース



完成予想パース

- 当社グループは、海外事業を成長分野の一つに位置づけ、これまでアジアでは中華人民共和国でのアウトレットモール（浙江省寧波市）事業をはじめ、天津エコシティや上海ニュータウン「好世皇馬苑」などでの住宅分譲事業を展開し、東南アジアにおいては、クアラルンプール（マレーシア）にてアウトレットモールの開発を推進しております。台湾においても、今後これまで日本国内で培ってきたノウハウを最大限に活かしつつ、郊外型ショッピングセンターをはじめ、住宅、複合開発事業などを展開してまいります。なお、海外事業については、2017 年度までに約5,000 億円の投資を行うことをイノベーション2017（2012～2017 年度グループ中長期経営計画）において策定しております。

以 上

<添付資料> 1. 計画概要 2. 位置図 3. 三井不動産のアウトレットモールについて

* 本日、この資料は、次の記者クラブに配布しています。
○国土交通記者会 ○国土交通省建設専門紙記者会

本件に関するお問い合わせ先
三井不動産株式会社 広報部 TEL：03-3246-3155

<添付資料1>計画概要

所在地	台湾 新北市林口区建林段 381, 381-1, 382, 383
事業形態	ファクトリーアウトレット
敷地面積	約 67,340 m ²
店舗面積	約 45,000 m ²
店舗数	約 200 店
スケジュール（予定）	2015 年 着工 2017 年 オープン

<添付資料2>位置図



<添付資料 3>三井不動産のアウトレットモールについて（2013 年 2 月現在）

<p>三井アウトレットパーク大阪鶴見 大阪府大阪市鶴見区茨田大宮 2-7-70 1995 年 3 月開業 店舗面積：約 9,350 ㎡ 店舗数：64 店舗</p> 	<p>三井アウトレットパーク横浜ベイサイド 神奈川県横浜市金沢区白帆 5-2 1998 年 9 月開業 店舗面積：約 15,320 ㎡ 店舗数：77 店舗</p> 
<p>三井アウトレットパークマリニピア神戸 兵庫県神戸市垂水区海岸通 12-2 1999 年 10 月開業 2006 年 4 月増床 2009 年 3 月増床 店舗面積：約 22,750 ㎡ 店舗数：136 店舗</p> 	<p>三井アウトレットパーク多摩南大沢 東京都八王子市南大沢 1-600 2000 年 9 月開業 2007 年 12 月増床 店舗面積：約 21,120 ㎡ 店舗数：114 店舗</p> 
<p>三井アウトレットパーク幕張 千葉県千葉市美浜区ひび野 2-6-1 2000 年 10 月開業 2005 年 4 月増床 店舗面積：約 16,300 ㎡ 店舗数：97 店舗</p> 	<p>三井アウトレットパークジャズドリーム長島 三重県桑名市長島町浦安 368 2002 年 3 月開業 2006 年 7 月増床 2007 年 9 月増床 2011 年 9 月増床 店舗面積：約 39,300 ㎡ 店舗数：240 店舗</p> 
<p>三井アウトレットパーク入間 埼玉県入間市宮寺 3169-1 2008 年 4 月開業 店舗面積：約 32,000 ㎡ 店舗数：206 店舗</p> 	<p>三井アウトレットパーク仙台港 宮城県仙台市宮城野区中野出花 123 2008 年 9 月開業 店舗面積：約 20,000 ㎡ 店舗数：123 店舗</p> 
<p>三井アウトレットパーク札幌北広島 北海道北広島市大曲幸町 3-7-6 2010 年 4 月開業 店舗面積：約 23,000 ㎡ 店舗数：130 店舗</p> 	<p>三井アウトレットパーク滋賀竜王 滋賀県蒲生郡竜王町大字薬師字砂山 1178-694 2010 年 7 月開業 店舗面積：約 27,000 ㎡ 店舗数：165 店舗 <第 2 期計画> 2013 年夏開業予定 店舗数：約 65 店舗</p> 
<p>三井アウトレットパーク倉敷 岡山県倉敷市寿町 12-1 2011 年 12 月開業 店舗面積：約 20,000 ㎡ 店舗数：120 店舗</p> 	<p>三井アウトレットパーク木更津 千葉県木更津市中島 398 2012 年 4 月開業 店舗面積：約 28,000 ㎡ 店舗数：171 店舗</p> 
<p>杉井アウトレット広場・寧波 中華人民共和国浙江省 宁波市 鄞州区 秋实路 555 号 2011 年 9 月開業 店舗面積：約 26,000 ㎡ 店舗数：130 店舗</p> 	<p>（仮称）三井アウトレットパーク K L I A マレーシア クアラルンプール国際空港敷地内 2014 年冬開業 店舗面積：約 19,800 ㎡ 店舗数：100 店舗 （時期未定：最終 240 店舗）</p> 