

ご参考

「梅田 1 丁目 1 番地計画(ビル名称:大阪梅田ツインタワーズ・サウス)」について

本計画地は、大阪の中心地である梅田地区にあり、その中でも大阪のメインストリートの一つである御堂筋の北側の起点に位置しています。本計画では、大阪神ビルディングと新阪急ビルとの道路上空を活用した両ビルの建替と周辺公共施設の整備を一体的に行うことにより、都市機能の高度化や防災機能の強化、公共的空間の創出、良好な景観の形成等を図り、国際競争力の強化に資する快適で質の高い街づくりを進めてきました。

そして、「大阪梅田ツインタワーズ・サウス」は、百貨店ゾーンとオフィスゾーンのほか、梅田地区におけるビジネス活動の活性化に資するカンファレンスゾーンからなっており、本ビル周辺では、地下・地上・デッキレベルでの 3 層歩行者ネットワークを強化し、街の回遊性を高めました。

1. 施設構成

【施設構成イメージ図】

■百貨店ゾーン [2021 年 10 月 8 日に先行オープン済]

新しくなった阪神梅田本店は、「毎日が幸せになる百貨店」をコンセプトに、ライフスタイルの提案や手軽に今を感じることができるトレンドの集積に注力し、売場で独自の体験を提供しています。また、「食の阪神」の強みを活かし、地下 2 階から地上 9 階までの売場のうち 4 フロアが食品・飲食関連となっています。

現在は地下食品売場の一部で工事を進めており、2022 年 4 月 6 日にグランドオープンします。

■オフィスゾーン

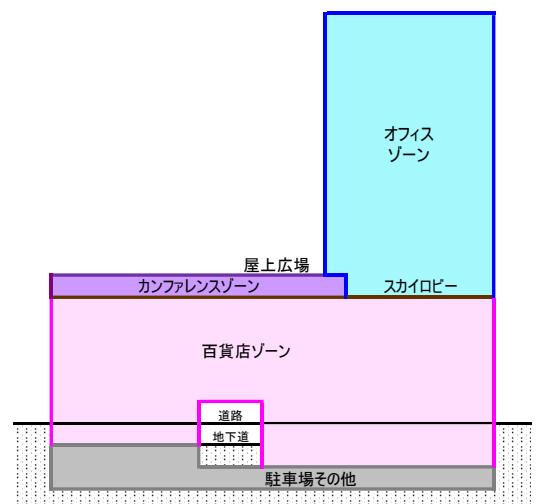
高層部分(11階～38階)に、最新の設備を備えた、1フロア当たり貸室面積 約 3,500 m²、天井高 2.9mの開放感あふれる大型オフィスを整備しました。コンセプトとしては、「つながる梅田の中心」「おもてなしサービスのあふれるビル」「ウェルビーイングを実感」の 3 つを掲げており、ワーカー一人ひとりに快適なオフィス環境を提供します。

■カンファレンスゾーン

道路上空を建築利用することで生まれる大空間を活用して、11階に、大小 2 つのホールとホワイエからなる約 4,000 m²の「梅田サウスホール」を整備しました。本ホールは、「ビジネス情報発信の場」「国際的に活躍する人材育成の場」「多様な人材による交流の場」として活用することにしており、梅田地区におけるビジネス活動を活性化し、国際競争力の強化に資することを目指します。

■屋上広場

低層部分の屋上に、賑わいと交流の場を創出するために屋上広場を整備するとともに、都市



環境の改善に資する屋上緑化等を推し進め、オフィスワーカーや来街者向けにゆとりと潤いのある豊かな空間を提供します。

【施設の詳細】

	大阪梅田ツインタワーズ・サウス	解体工事前の 大阪神ビルディング	解体工事前の 新阪急ビル
所在地	大阪市北区梅田1丁目13番1号		
敷地面積	約 12,200 m ² (重複利用区域(※)を含む)	約 7,300 m ²	約 4,100 m ²
容積率	2,000%	1,000%	1,000%
延床面積	約 260,000 m ²	約 97,000 m ²	約 53,000 m ²
階数	地下3階、地上38階	地下5階、地上11階	地下5階、地上12階
高さ	約 190m	約 50m	約 50m
主な用途	百貨店、オフィス、ホール等	百貨店等	オフィス等
構造	鉄骨造 (地下部:鉄骨鉄筋コンクリート造)	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨鉄筋コンクリート造
竣工	2022年2月25日	1963年	1962年
施設構成	百貨店ゾーン 地下2階～地上9階 延床面積:約 100,000 m ²	/	
	オフィスゾーン 11階～38階 延床面積:約 143,000 m ²		
	カンファレンスゾーン 11階 延床面積:約 4,000 m ²		
	その他(駐車場、共用通路等) 延床面積:約 13,000 m ²		

※両敷地間の道路上空を利用する部分
(参考) 地上10階は機械室

2. 主な周辺公共施設の整備等の概要

「大阪梅田ツインタワーズ・サウス」の周辺では、以下のとおり3層（地下・地上・デッキレベル）の歩行者ネットワークを強化することにより、歩行者空間の快適性と利便性の向上を図り、周辺地域の活性化や都市の再生に貢献します。

■地 下

- ・ 大阪駅前地下道（都市計画道路大阪駅前1号線）の拡幅整備及び日常維持管理
- ・ 敷地周辺のバリアフリー化
- ・ 敷地周辺の地下道の整備

■地 上

- ・ 敷地周辺歩道の拡幅、美装化及び日常維持管理
- ・ 広場空間の整備（計画地内の西側敷地）

■デッキレベル

- ・ 新梅田歩道橋の美装化・耐震性の向上
- ・ 敷地内通路の整備

【整備等のイメージ】



3. 工事施行の経緯

1	I期工事(新阪急ビル解体工事着手)	2014年10月1日
2	〃 (大阪神ビルディング東側解体工事着手)	2015年2月18日
3	〃 (大阪梅田ツインタワーズ・サウスI期部分新築工事着手)	2015年7月21日
4	I期工事竣工(新阪急ビル、大阪神ビルディング東側部分) ※新百貨店の部分開業 2018年6月1日	2018年4月27日
5	II期工事(大阪神ビルディング西側解体工事着手)	2018年6月1日
6	〃 (大阪梅田ツインタワーズ・サウスII期部分新築工事着手)	2019年6月1日
7	II期工事竣工(新百貨店部分) ※新百貨店II期部分の先行オープン 2021年10月8日	2021年9月7日
8	全体竣工	2022年2月25日
9	オフィスゾーンの開業	2022年3月24日
10	阪神梅田本店のグランドオープン	2022年4月6日

以上