

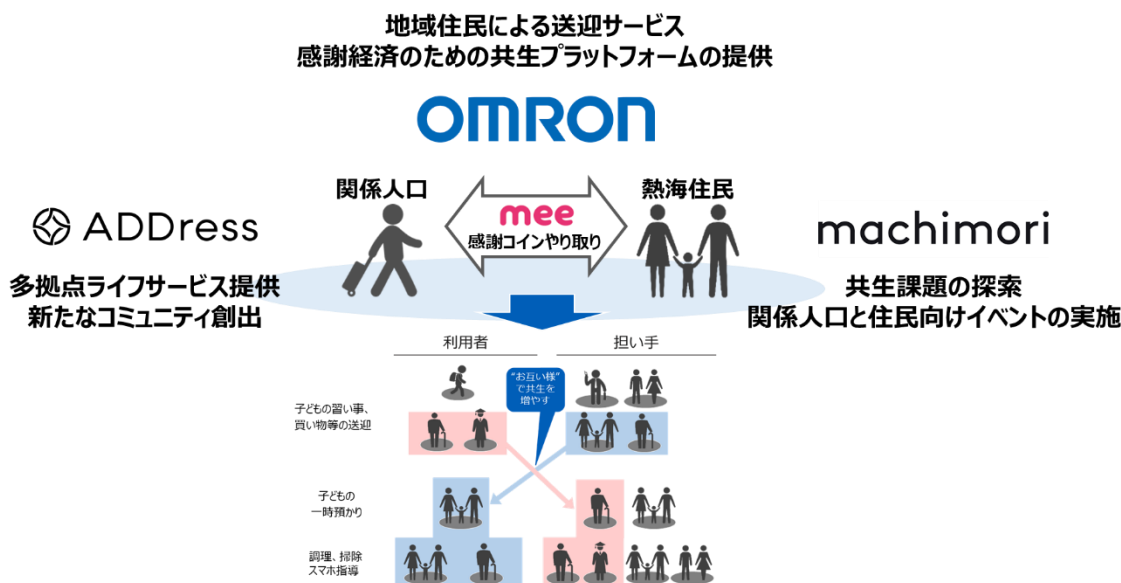
## オムロン、アドレス、machimori、 「共助×DX」で地域の未来をつくるプロジェクトを開始 ～関係人口をターゲットに熱海のファンを増やし、地域の担い手を確保～

オムロン ソーシャルソリューションズ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：細井俊夫、以下 OSS）は、空家を活用した多拠点居住プラットフォームを提供する株式会社アドレス（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：佐別当隆志、以下アドレス）と熱海市の地域再生に取り組んできた株式会社 machimori（静岡県熱海市、代表取締役：市来広一郎、以下 machimori）とともに、関係人口等を巻き込み社会の担い手をつくる、共助と DX による新たなビジネスプラットフォームづくりのプロジェクトを 12 月 1 日より静岡県熱海市で開始します。

現在、日本の地方都市では、少子高齢化や地域経済の停滞、コミュニティの弱体化などにより、産業の担い手が減少し自治体の稼働力が低下する負のスパイラルに陥り、すでにインフラやサービスが維持できない問題も顕在化しています。一方、リモートワーク普及によるワーケーションの高まりを受け集まる関係人口が、地域のまちづくりにおいて新たな担い手として注目されています。

OSS は、道路交通・鉄道駅務の自動化、エネルギーマネジメントやモニタリングなど多様な事業とソリューションを軸に、2019 年からは地方都市が抱える課題解決にも取り組んできました。本プロジェクトでは、社会システム、地域創生で培ったソリューションを活かし、住民のみならず同市に関わる関係人口を巻き込み住民との助け合いを促します。人々が交流して地域に必要な機能を補完し合う共助による地域社会の持続可能なプラットフォームづくりに取り組み、担い手と利用者の双方がメリットを享受できる感謝経済活動を目指します。

<本プロジェクトの基本スキーム>



具体的には、共助の仕組みづくりの取り組みの第一弾として、ワーケーション等で地域を訪れる人々・ゲストハウス等を利用する人々を対象に、地域のまちづくり会社と連携した体験プログラムを提供します。その移動手段として、12月1日から2月中旬まで、移動したい人と送迎可能な人のマッチングを行い、フィーと感謝の気持ちをインセンティブとして送るMaaSサービス「meemo（ミーモ）」の提供を行います。さらに、住民・自治体・事業者の抱える課題およびニーズの探索により、交通以外にも様々な共助の取り組みを増やしていくことを目指します。

▶「meemo」についての詳細は、こちらをご覧ください

<https://meemo.jp/>

### ■本プロジェクトでの各社参画意義

【オムロン ソーシャルソリューションズ株式会社】

社会システム事業、地域創生事業で培ってきた製品・技術やサービス開発でのノウハウを活かし、事業主体者として共助のプラットフォームづくりを推進します。

【株式会社アドレス】

全国約210か所にある空家を定額で貸し出す多拠点居住プラットフォームを提供するアドレスは、リモートワーク・ワーケーションのための多拠点居住サービスなどを通じて日本各地に広がる空家問題に取り組んでいます。本プロジェクトでは、当社会員への地域とのつながりをより深く感じられる体験を熱海に提供します。

【株式会社 machimori】

2007年から熱海が抱える社会課題解決に挑んできた machimori は、遊休不動産を活用したゲストハウスの企画・運営等のリノベーションまちづくりを推進してきました。これまで培ってきた社会課題解決のノウハウを活かし、地域内外の企業との共創により、熱海での共助に向けた課題探索と住民と関係人口との交流の接点づくりに取り組みます。

### ■各社について

【オムロン ソーシャルソリューションズ株式会社】

OSS は、これまで独自のオートメーション技術により、自動改札機などの駅務自動化システムをはじめ、世界初・日本初の社会公共システムを数多く生み出してきました。これからも労働力不足やエネルギー、レジリエンスなどの社会課題をいち早く捉え、IoT・AI・ロボティクスなどの最先端技術、ソフトウェア、運用・保守のトータルサービスでソリューションを構築し、安心・安全・快適な社会づくりに貢献してまいります。

▶<https://socialsolution.omron.com/jp/ja/>

【株式会社アドレス】

アドレスは、定額制で全国の家に住める多拠点コリビング(co-living)サービス「ADDRESS」を運営。「#全国創生」をスローガンに掲げ、多拠点居住を通じ、全国活性化および日本中のコミュニティに新たな関係をつくるライフプラットフォームを提供しています。都市と地方が協力しながら地方への「帰属」そして生活の「回遊」を促進することで、日本全国にコミュニティを築いていく、全国各地の関係人口を加速させる次世代の地方創生の在り方だと考えます。家守をハブとした会員同士や地域住民との交流機会は魅力の一つで、会員はさまざまな地域で新たなコミュニティに出合えます。少子高齢化の人口減少社会において、移住ではなく都心部と地方が人口をシェアリングする多拠点居住のサービスを目指しています。

▶<https://address.love/>

【株式会社 machimori】

machimori は、「100 年後も豊かな暮らしができるまちをつくる。」をミッションに、2011 年設立。高齢化、人口減少、空き家など、さまざま社会問題が山積し「50 年後の日本の姿」と言われている課題先進地・熱海で、中心市街地を拠点としたエリアリノベーションによるまちづくりをスタートしました。遊休不動産を活用したゲストハウスやワーキングスペースの企画・運営、創業支援プログラム「99℃」等のプロジェクトを次々と展開し、熱海銀座エリアの再生は“熱海の奇跡”として注目されるようになりました。

▶ <https://gensen.atamista.com/>

■ 本件に関する報道関係からのお問い合わせ先

オムロン ソーシャルソリューションズ株式会社  
グループ企画室  
TEL : 03-6718-3702

■ 事業に関するお問い合わせ先／一般のお客様からのお問い合わせ先

オムロン ソーシャルソリューションズ株式会社  
事業開発統轄本部 ソーシャルデザインセンタ  
TEL : 03-6718-3742